

1.195.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 256m² terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3	2	190m ²	256m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.195.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 256m² terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 Quartos **2** wc **190m²** Plano **256m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura duplex exclusiva com terraço impressionante no coração do bairro gótico de Barcelona.

Esta cobertura destaca-se pelo seu amplo terraço privado de 250m², onde temos espectaculares vistas panorâmicas sobre o emblemático bairro Gótico. A partir deste espaço poderá desfrutar de pores-do-sol inesquecíveis, organizar reuniões ao ar livre, partilhar refeições com outras pessoas ou relaxar sob o quente clima mediterrânico. Tudo isto a poucos minutos a pé do centro da cidade.

Tem uma área total construída de 190m², cuja distribuição conforme cadastro é a seguinte: o primeiro andar (125m²) é composto por um elegante hall que se comunica com uma ampla e luminosa sala de estar-jantar. Este espaço é exterior e preserva detalhes originais como vigas de madeira, bem como uma parede que faz parte da histórica muralha medieval de Barcelona.

Ao lado da sala, vemos um lavabo social e uma cozinha separada com ilha central e eletrodomésticos em inox. A zona nocturna, também no primeiro andar, inclui um quarto com casa de banho privativa e vestiário, uma divisão ampla que funciona como lavandaria e uma divisão mais pequena utilizada como despensa.

O segundo andar (65m²) alberga uma ampla sala que serve de escritório, com muita luz natural e acesso directo ao terraço. Além disso, aqui temos também o quarto principal, que tem uma casa de banho privativa, uma grande banheira, um duche separado e um closet com roupeiros embutidos.

Mas, sem dúvida, o terraço é a verdadeira joia desta cobertura. Graças à sua superfície generosa, oferece múltiplas possibilidades para criar diferentes ambientes e desfrutar de todos os momentos do dia. Inclui churrasqueira externa em estilo americano com eletrodomésticos de última geração e geladeira, além de móveis personalizados de origem balinesa e paisagismo em perfeito estado. Possui duas entradas: uma directa pelo interior do apartamento e outra pelas escadas do prédio.

Em termos de qualidades, a cobertura está equipada com piso em parquet, ar condicionado através de *splits* e aquecimento a gás natural através de radiadores. Por outro lado, situa-se no terceiro andar de um prédio sem elevador.



lucasfox.pt/go/bcn55714

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.195.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 256m² terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3	2	190m²	256m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain