

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

3      3      327m<sup>2</sup>      70m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**1.100.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**DESCRIÇÃO****Moradia espaçosa e luminosa numa zona tranquila, ideal para famílias, com espaços versáteis, acabamentos de qualidade, terraço privado e excelente conectividade.**

Você está procurando uma casa que combine conforto, versatilidade e oportunidades de investimento? Bem, esta propriedade tem tudo! Por estar localizado em um terreno vertical, sem comunidade de vizinhos, você desfrutará de total privacidade e infinitas possibilidades de adaptar cada canto às suas necessidades.

Com 261 m<sup>2</sup> construídos, esta casa foi projetada para quem valoriza espaço e luminosidade. A casa principal, construída em 1999 e em perfeitas condições, tem três generosos quartos de casal – tão grandes que poderiam ser considerados triplos. São espaços ideais para criar áreas de descanso aconchegantes ou até mesmo áreas de trabalho em casa. Além disso, conta com dois banheiros completos e um lavabo, o que garante conforto aos seus moradores e visitantes.

A dupla orientação (sudeste e em direção a Tarragona) permite que a luz natural inunde os quartos durante todo o dia, enquanto as duas pequenas varandas charmosas oferecem espaço extra para aproveitar o ar livre com um café pela manhã ou um aperitivo ao pôr do sol.

Sem dúvida, um dos grandes atrativos da propriedade é seu espetacular terraço de 60 m<sup>2</sup>. Você consegue imaginar organizar churrascos em uma reunião, relaxar ao sol em uma área de relaxamento ou até mesmo instalar uma pequena piscina para se refrescar no verão? Este espaço ao ar livre é perfeito para criar momentos inesquecíveis em companhia.

Mas se você precisar de espaço adicional, a vila de 70 m<sup>2</sup> oferece uma ampla gama de opções: desde uma oficina criativa ou sala de jogos para crianças até um prático depósito ou estúdio privado.

[lucasfox.pt/go/bcn56453](https://lucasfox.pt/go/bcn56453)Terraço, Garagem privad, Luz natural,  
Exterior, Despensa, Ar condicionado**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**1.100.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

No térreo, temos um espaço de 118 m<sup>2</sup> com mezanino, alugado até fevereiro de 2026 por € 900/mês. Isso significa lucratividade imediata para seus compradores. Ao final do contrato, você estará livre para renová-lo ou transformá-lo como desejar. Caso necessite de estacionamento, este espaço pode ser convertido em garagem com capacidade para vários veículos. Ou seja, uma opção perfeita para quem valoriza a praticidade de ter seu patrimônio protegido. Você prefere um lugar para cuidar de si? Então sua solução é uma academia particular em casa ou uma grande sala multiuso para ioga, cinema ou reuniões. O loft, com um pequeno espaço semelhante ao de um apartamento e um banheiro com chuveiro pré-instalado, oferece ainda mais versatilidade para seus visitantes, um escritório independente ou uma área de descanso.

Em suma, este imóvel é ideal tanto para quem sonha com uma casa espaçosa e cheia de possibilidades quanto para investidores que buscam aliar moradia e rentabilidade. Tudo isso em um ambiente tranquilo, sem vizinhos e com a independência que só um imóvel vertical pode oferecer.

Não perca esta oportunidade! Entre em contato conosco hoje mesmo e descubra seu novo lar: espaço, conforto e oportunidade esperam por você.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain



1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 70m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**3**      **3**      **327m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain