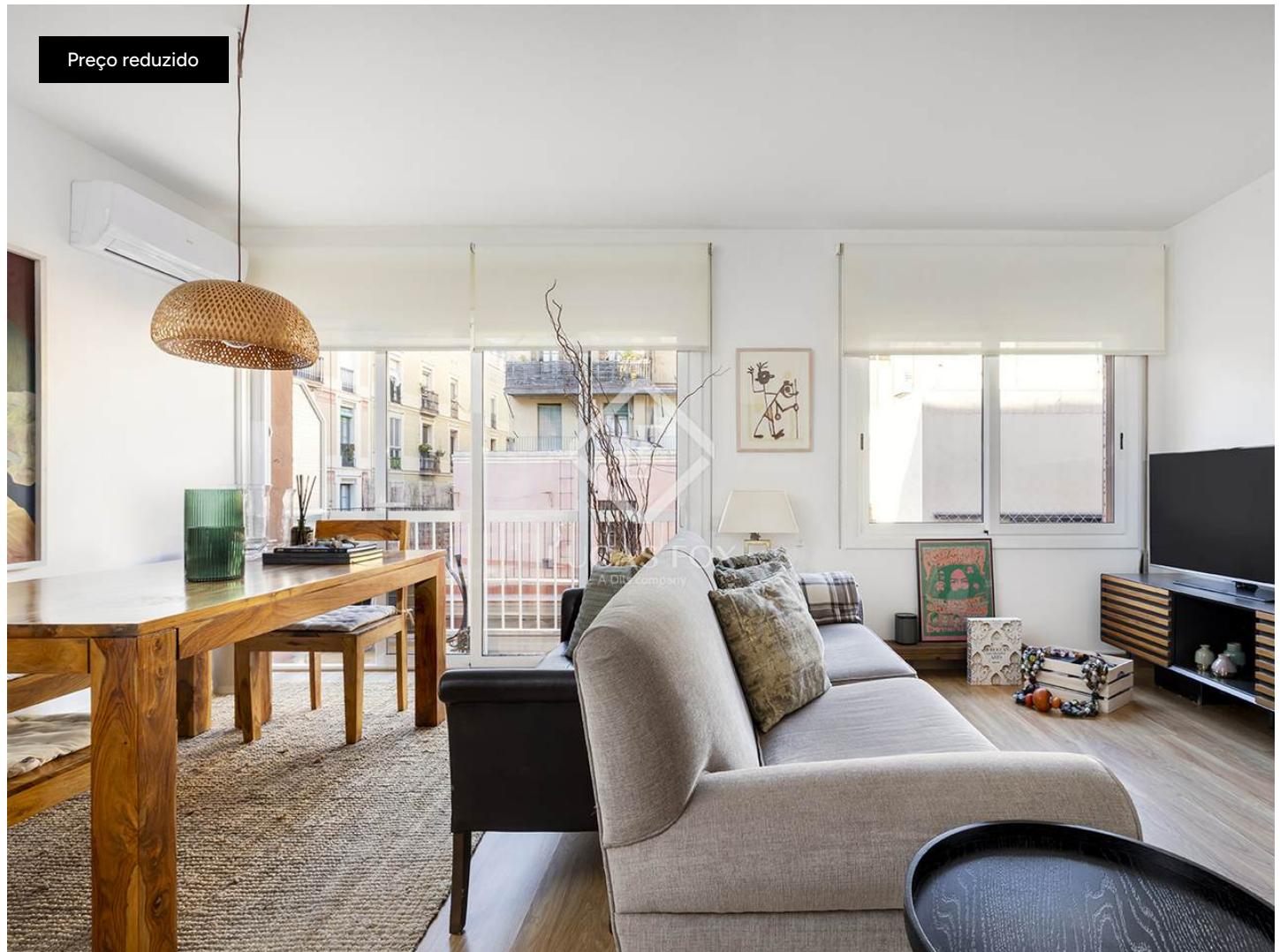


470.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08003

2 1 66m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

470.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Lindo apartamento recentemente reformado (sete anos atrás), localizado no quarto andar de um prédio de 1972 que também foi reformado. Seu layout inclui dois quartos, banheiro, cozinha separada e varanda. Além disso, esta casa iluminada desfruta de uma excelente localização, a poucos passos do Arco do Triunfo.

Apartamento agradável e prático localizado no quarto andar de um edifício de 1972, a poucos passos do Arco do Triunfo. A casa, que se encontra em excelente estado de conservação, destaca-se pela luminosidade, pela localização e pela reforma realizada há sete anos.

O edifício onde temos o apartamento também se encontra em muito bom estado de conservação, pois todas as suas áreas comuns foram reformadas, como a entrada, a escada, o terraço e os pátios. Possui elevador e vaga de garagem no mesmo prédio, caso necessário.

O apartamento inclui dois quartos, um banheiro completo, uma cozinha separada, uma lavanderia externa prática e uma varanda-terraço perfeita para aproveitar o ar livre. A sala de estar está equipada com ar condicionado com bomba de calor, garantindo o máximo conforto durante todo o ano. Por outro lado, pisos de madeira trazem aconchego e elegância ao ambiente.

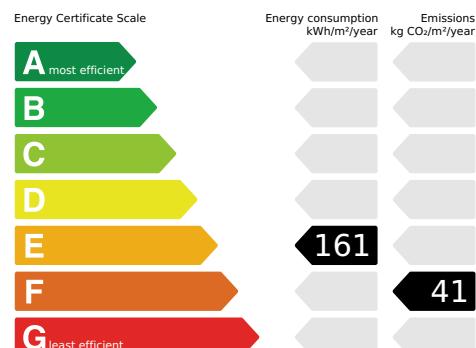
A distribuição do apartamento é muito funcional: ao entrar, vemos à direita um grande quarto, ideal como quarto de hóspedes ou para um dos moradores. Em seguida, temos uma cozinha totalmente equipada que leva a uma galeria de cerca de 3 m<sup>2</sup> que é usada como lavanderia. Se continuarmos pelo corredor, chegamos a uma enorme sala de estar e jantar de cerca de 25 m<sup>2</sup> com acesso a uma varanda de 2 m<sup>2</sup>, perfeita para colocar uma mesa e duas cadeiras para aproveitar momentos ao ar livre. Ao lado, temos o quarto principal e um banheiro completo. Todo o apartamento foi reformado há apenas sete anos, incorporando acabamentos modernos e funcionais em todos os espaços. O apartamento é vendido com todos os móveis.

Sem dúvida, esta é uma oportunidade única de viver em um ambiente tranquilo e bem conectado, com tudo o que é necessário para desfrutar de uma vida confortável e prática.



[lucasfox.pt/go/bcn56493](http://lucasfox.pt/go/bcn56493)

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

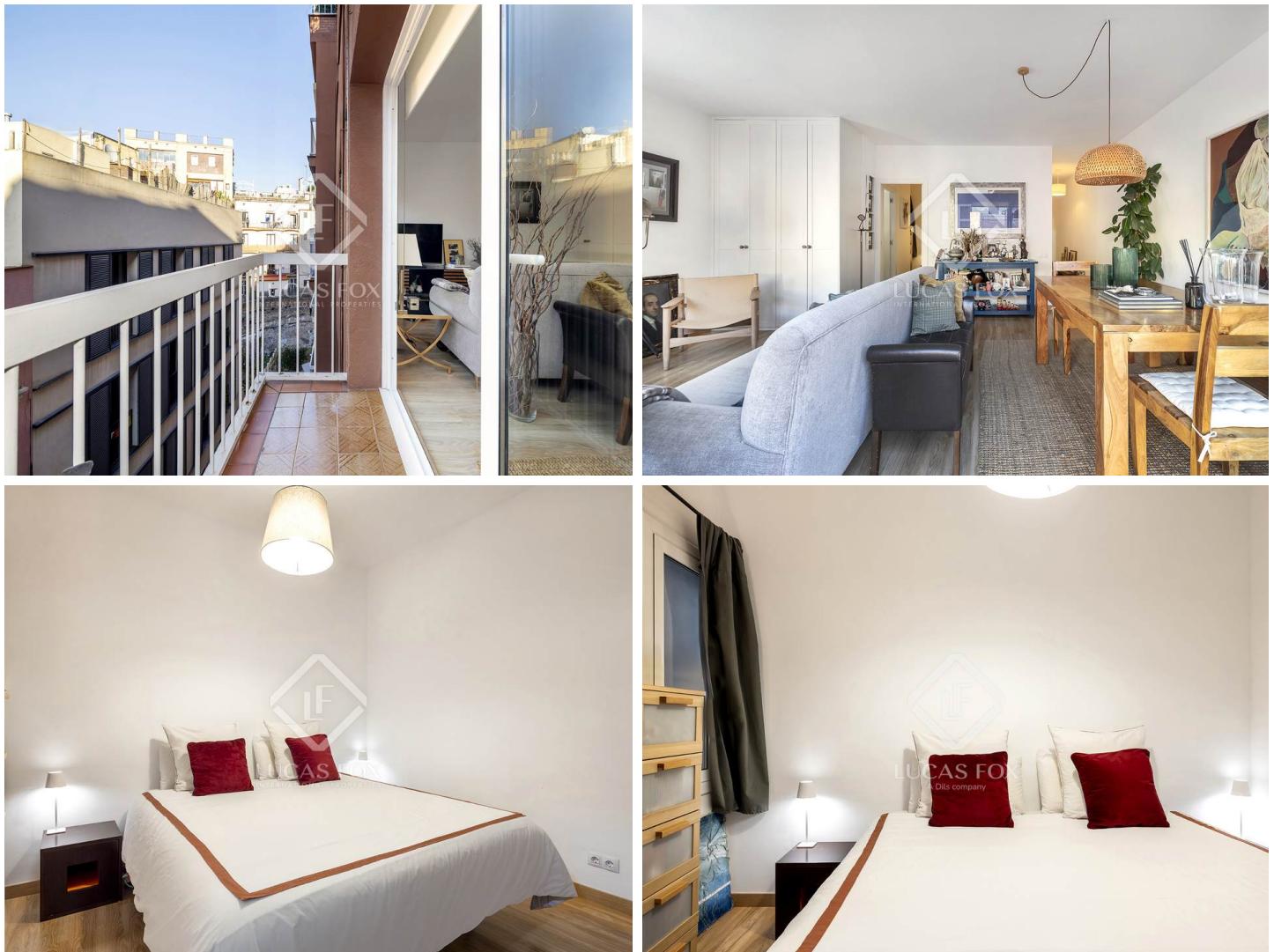


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

470.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain