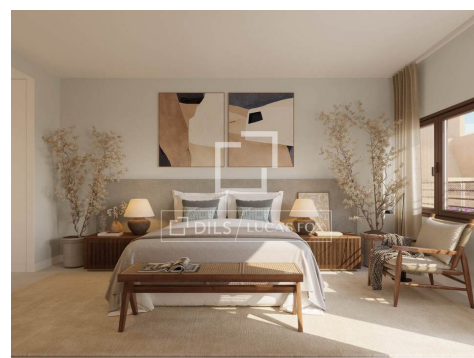
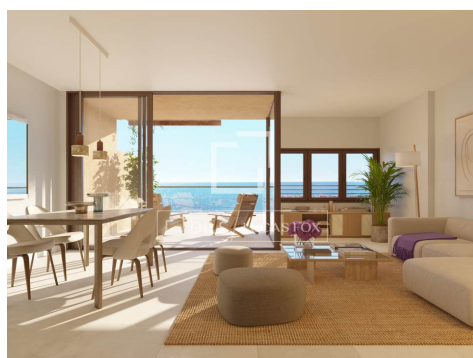
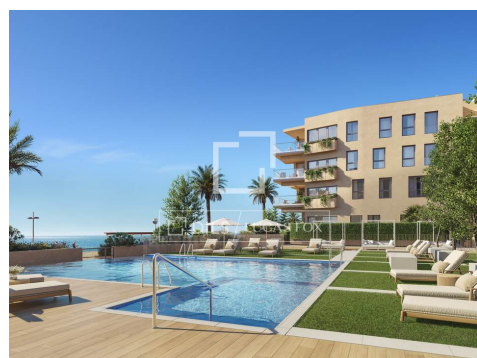
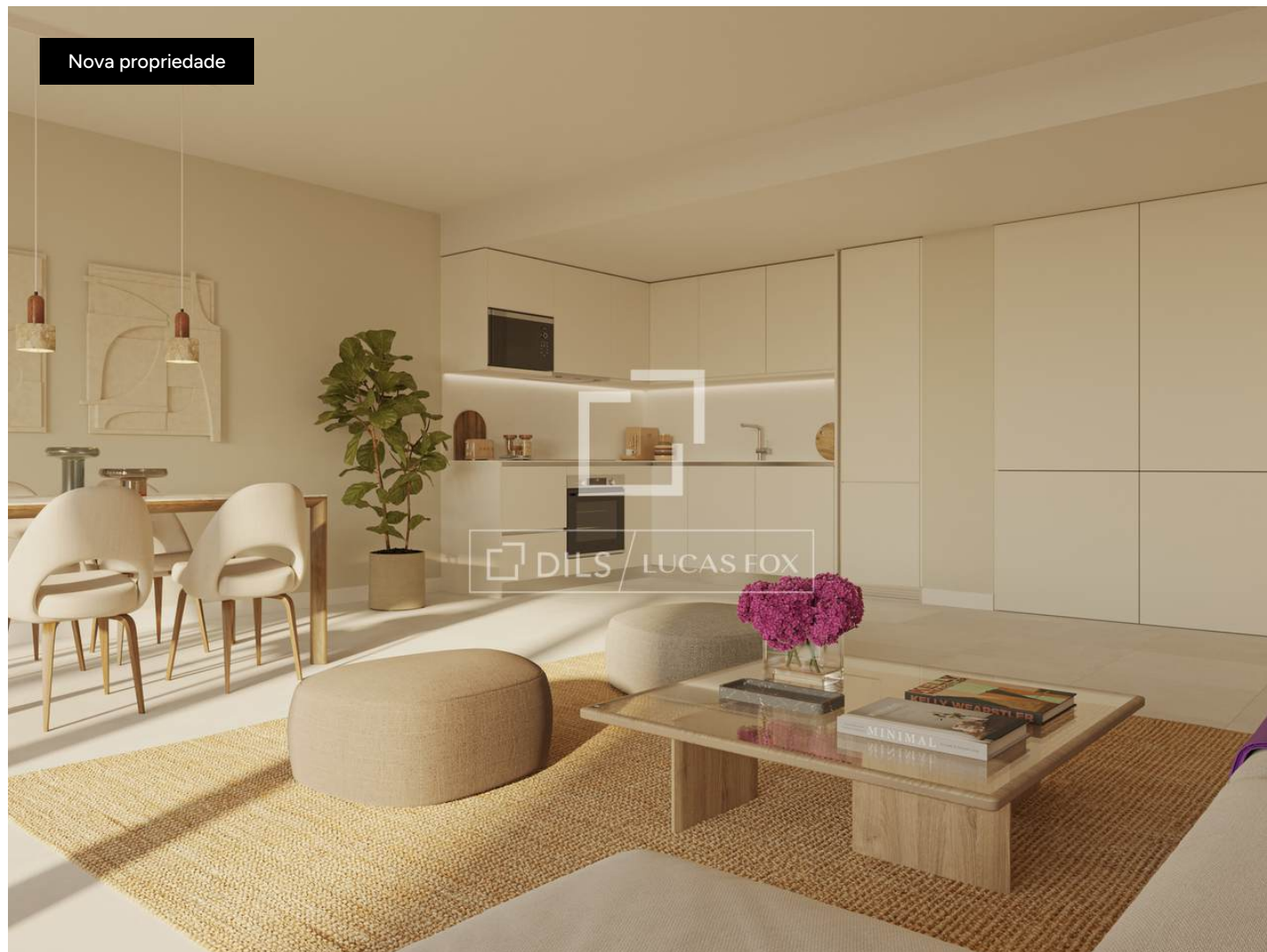


890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

Spain » Barcelona » Cubelles » 08880

3            2        81m<sup>2</sup>    13m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano     Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona

**Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 13 m<sup>2</sup> à venda em Cubelles.**

Apartamento novo, localizado no primeiro andar e em frente à praia, com três quartos, terraço de 13 m<sup>2</sup>, garagem, piscina e áreas comuns.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar Dune, um empreendimento exclusivo de construção nova, com as melhores qualidades e à beira-mar. O empreendimento está localizado em Cubelles, uma bela vila de pescadores às margens do Mediterrâneo, que preserva sua tradição gastronômica e o charme da região. Esta cidade possui diversas praias com águas cristalinas e areia branca, que podem ser desfrutadas durante todo o ano e acessíveis a pé a partir da sua propriedade.

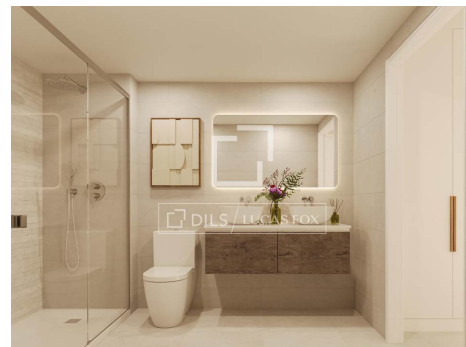
O projeto, obra do prestigiado escritório de arquitetura MiAS Architects, integra-se à paisagem natural graças à escolha de cores inspiradas nos tons da praia e do mar, e à construção estratificada e orgânica. Além disso, sua fachada foi estrategicamente posicionada para proporcionar vistas deslumbrantes do mar.

O Dune possui este apartamento recém-construído no primeiro andar, com design moderno, ambientes integrados que maximizam o espaço e decoração em tons neutros para uma estética contemporânea.

A sala de estar/jantar com cozinha integrada inclui um amplo terraço privativo de 13 m<sup>2</sup>, onde você pode desfrutar do maravilhoso clima mediterrâneo. Já a área íntima dispõe de três quartos de casal, sendo o principal com banheiro privativo.

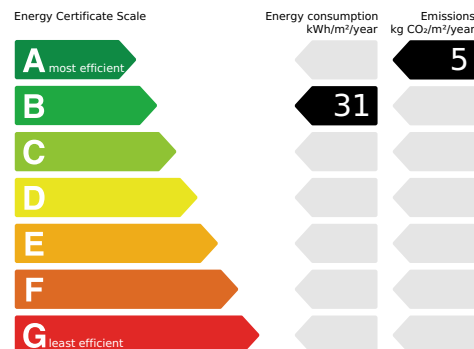
Entre as suas características, podemos destacar as persianas motorizadas, os pisos de porcelanato da melhor qualidade e as esquadrias externas de alumínio com ruptura térmica e janelas com vidros duplos. A cozinha e os banheiros são totalmente equipados com vasos sanitários e eletrodomésticos de alta qualidade, como forno de micro-ondas, lava-louças, geladeira, cooktop de indução e coifa embutida.

Para maior conforto dos moradores, o imóvel conta com sistema de ar condicionado quente/frio e produção de água quente sanitária por sistema aerotérmico, o que melhora a eficiência energética. Além disso, o empreendimento possui a certificação BREEAM, que garante a qualidade da construção e incentiva a redução do impacto ambiental.



[lucasfox.pt/go/bcn56546](https://lucasfox.pt/go/bcn56546)

Terraço, Jardim, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona**

Este fantástico empreendimento de construção nova oferece aos seus moradores as melhores comodidades, com uma impressionante piscina comunitária, áreas ajardinadas com paisagismo integrado, solário e parques infantis, além de academia e spa. O melhor para que você possa relaxar e desfrutar deste ambiente privilegiado à beira-mar.

Contate Lucas Fox para obter mais informações.

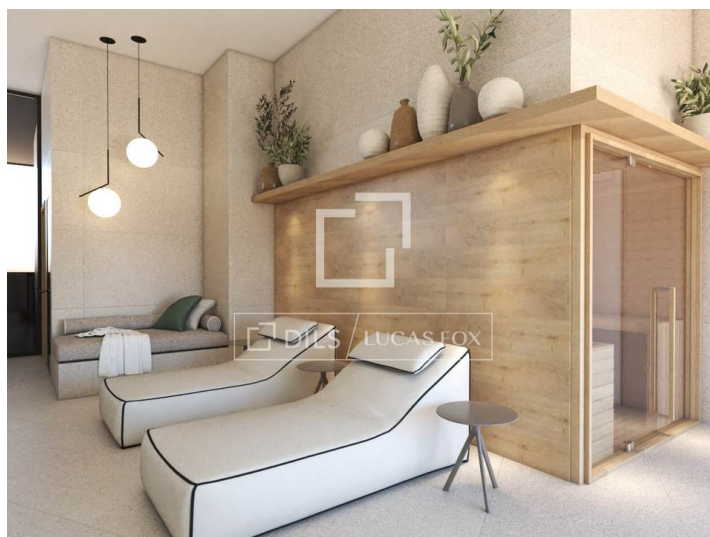
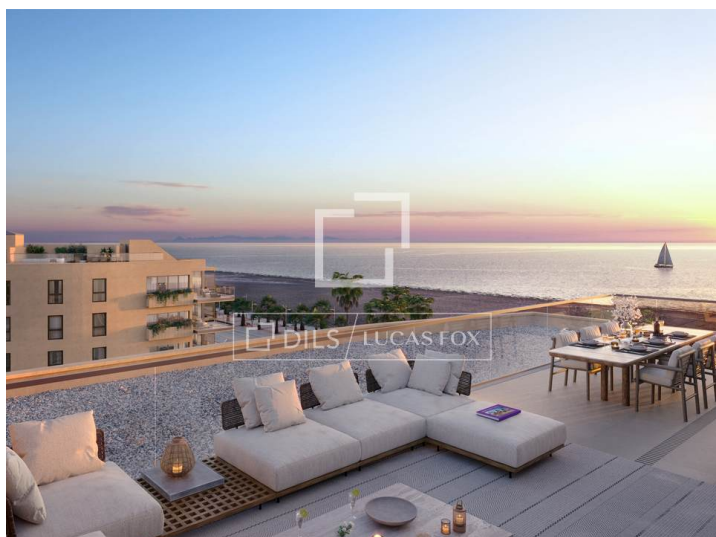
As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e correspondem ao apartamento modelo do empreendimento; elas podem diferir da unidade específica.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Cubelles, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain