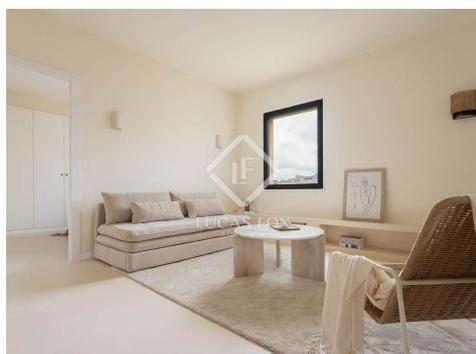
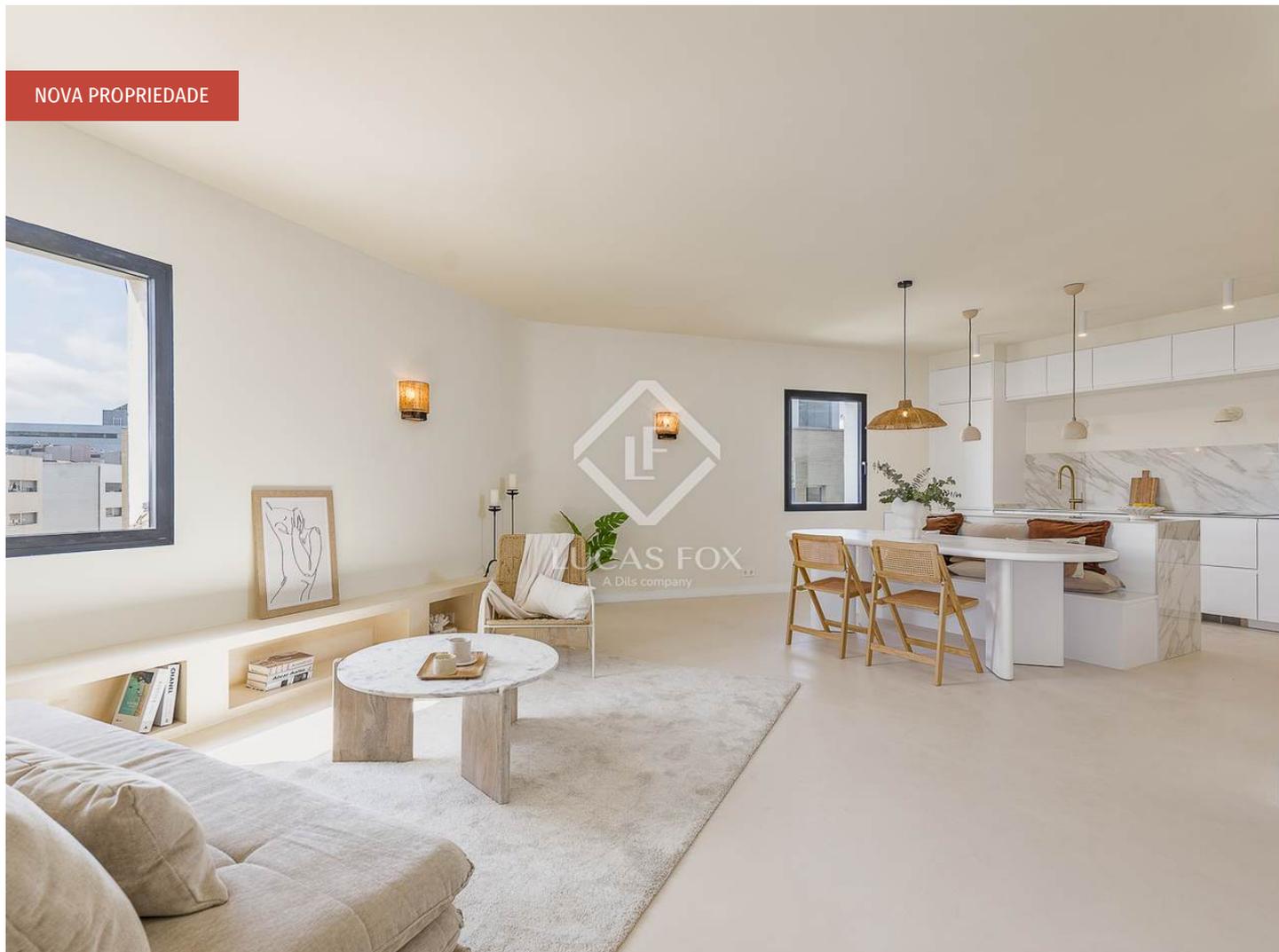


659.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08019

2 2 90m² 1m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

659.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08019

2 **2** **90m²** **1m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento exclusivo reformado de 90 m² com dois quartos de casal e dois banheiros, virado para o oeste e com um ambiente mediterrâneo elegante e iluminado. Localizado no bairro Poble Nou – Diagonal Mar

Lucas Fox apresenta este apartamento localizado perto da praia de Nova Marbella e a poucos passos do enclave criativo de Palo Alto. Este magnífico apartamento de 90 m² está localizado no 6º andar de um edifício de esquina bem preservado da década de 1950, com elevador. As áreas comuns do térreo foram recentemente reformadas. O apartamento desfruta de excelente iluminação durante todo o dia.

A reforma recentemente concluída foi projetada e executada por um estúdio de design de interiores com uma abordagem única e minimalista, combinando linhas limpas, luz natural e materiais finos. Os acabamentos são meticulosos e de alta qualidade, com pisos de cimento polido que adicionam um toque contemporâneo e acolhedor a todo o espaço.

O espaço interior é composto por uma espaçosa sala de estar e jantar de 35 m² com cozinha americana, dois quartos e dois banheiros completos: um deles suíte com chuveiro que dá acesso a uma varanda com vista lateral para o horizonte da Diagonal Mar, e o outro com banheira. Também possui uma lavanderia separada. O apartamento dispõe de vários guarda-roupas embutidos, oferecendo organização ideal para a vida cotidiana.

A cozinha, projetada como um verdadeiro espaço de estar, possui uma linda ilha central (que oferece a possibilidade de instalar uma adega) e está equipada com todos os eletrodomésticos embutidos: geladeira, lava-louças, fogão de indução com exaustor integrado, forno e micro-ondas. Além disso, você pode ver Montjuïc à distância, proporcionando uma atmosfera agradável e relaxante na cozinha.

As janelas de alumínio são novas, com design minimalista, vidros duplos com ruptura térmica (TBB) e persianas elétricas integradas.

O apartamento também está equipado com um sistema de ar condicionado reversível Mitsubishi, garantindo conforto térmico durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/bcn56729

Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Varanda, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

659.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08019

2	2	90m²	1m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Graças à sua orientação, distribuição e design, este apartamento oferece uma atmosfera de tranquilidade e serenidade, localizado em uma área mais tranquila de Poblenou, permitindo que você desfrute de um ambiente relaxante sem abrir mão da proximidade com as principais atrações do bairro e da cidade.

Este tipo de imóvel é raro no mercado, o que o torna uma oportunidade única para quem busca um lar exclusivo em uma área em transformação urbana, com alta demanda residencial, ideal tanto para morar quanto para investir.

Acesso a um agradável terraço comum.

Disponível imediatamente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

659.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08019

2 **2** **90m²** **1m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain