

825.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 36m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

825.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 36m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **174m²** **36m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Duplex exclusivo de 3 quartos e 2 banheiros com grande terraço privativo à venda em uma das ruas mais emblemáticas de El Born.

Localizado no terceiro andar de um edifício histórico com um elevador instalado recentemente, este duplex de 174 m² oferece múltiplas possibilidades de renovação. A propriedade possui três grandes quartos voltados para o exterior, uma espaçosa sala de estar e jantar com vista para a rua, dois banheiros completos e uma grande cozinha em plano aberto, também voltada para o exterior.

Um dos destaques desta propriedade é seu terraço privativo de 36 m², proporcionando um espaço tranquilo, perfeito para aproveitar o ótimo clima de Barcelona. O apartamento também preserva elementos arquitetônicos originais, como o teto abobadado catalão e vigas de madeira, que podem ser restaurados em uma futura reforma para realçar seu caráter.

Datado do século XVI, o edifício está em excelentes condições e é classificado como patrimônio arquitetônico da cidade. Sua localização privilegiada, a poucos passos do Palau de la Música Catalana, o coloca no coração de El Born, cercado por uma seleção excepcional de restaurantes, lojas e espaços culturais que fazem deste um dos bairros mais vibrantes de Barcelona.

Uma excelente oportunidade para quem busca uma casa com história em uma área dinâmica, com a liberdade de criar um espaço personalizado em um cenário verdadeiramente único.

Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/bcn57005

Terraço, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Varanda, Sistema domótico, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

825.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 36m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **174m²** **36m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain