

450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2      1      111m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2      1      111m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Magnífico apartamento reformado no Bairro Gótico de Barcelona. Dispõe de uma sala de estar espaçosa e elegante com tetos artesoados originais, dois quartos de casal, um escritório, uma cozinha separada e um banheiro moderno com excelentes acabamentos.**

Este magnífico apartamento de 111 m<sup>2</sup>, localizado no segundo andar de um edifício do início do século XX, foi reformado para oferecer conforto e funcionalidade sem perder sua essência histórica. Amplo, moderno e com um layout inteligente, é uma opção ideal para quem busca uma casa pronta para morar na parte mais histórica da cidade e a poucos metros do porto de Barcelona.

A ampla sala de estar e jantar é o coração da casa, proporcionando um espaço espaçoso e versátil para criar diferentes atmosferas. Seu ar condicionado garante conforto em qualquer época do ano, enquanto os tetos artesoados - característicos do bairro - acrescentam um toque de charme e autenticidade.

A cozinha é independente, o que oferece maior privacidade e conforto, já que está separada da sala e dos quartos. Seu design moderno e prático, assim como seus equipamentos, proporcionam excelente capacidade de armazenamento e um dia a dia mais funcional.

A área de descanso foi projetada para oferecer conforto. A suíte master se destaca pela varanda externa e pela amplitude, além do closet, amplo guarda-roupa embutido e ar condicionado. O segundo quarto de casal é igualmente espaçoso e versátil. Por outro lado, o escritório independente permite espaço extra para teletrabalho ou um camarim, embora outra opção seja utilizá-lo como espaço de armazenamento extra.

O banheiro moderno e espaçoso foi projetado para oferecer o máximo de conforto. Seus acabamentos de qualidade, combinados com um layout funcional, incluem um amplo chuveiro, uma pia com armário de armazenamento e iluminação cuidadosamente selecionada para criar uma atmosfera relaxante.



[lucasfox.pt/go/bcn57092](https://lucasfox.pt/go/bcn57092)

Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2      1      111m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

Sem dúvida, este apartamento é uma oportunidade única para quem procura uma casa espaçosa, moderna e com personalidade em uma das áreas mais emblemáticas de Barcelona. Sua mistura de história, conforto e localização privilegiada fazem dele uma escolha ideal tanto para viver quanto para investir. Não perca a oportunidade de aproveitar tudo o que o Bairro Gótico tem a oferecer!



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**450.000 €** Apartamento - Venda

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**2**      **1**      **111m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain