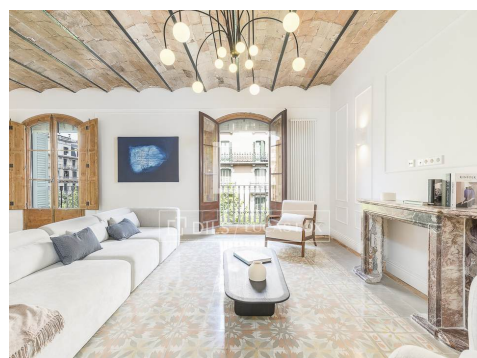


2.100.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.100.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Apartamento deslumbrante, totalmente reformado, com 4 quartos e 4 banheiros, na Calle Diputació, Eixample Right. Possui sala de estar integrada com a cozinha, vista para a rua, pisos de mosaico originais, tetos altos com molduras e um terraço privativo em uma ampla suíte.

Situado no quarto andar de um distinto edifício do final do século XIX na Carrer de la Diputació, este apartamento excepcional combina o caráter modernista original com o luxo contemporâneo. O edifício apresenta uma elegante fachada de época, um hall de entrada belissimamente preservado, uma imponente escadaria e um elevador.

A planta bem planejada separa as áreas de estar e de dormir, proporcionando conforto e privacidade. Na parte da frente, uma sala de estar, jantar e cozinha integradas e iluminadas contam com grandes janelas com vista para a rua arborizada. Nos fundos, o quarto principal inclui um banheiro privativo e se abre para um terraço privativo com vista para o tranquilo pátio interno.

A propriedade também oferece três quartos de casal adicionais, quatro banheiros modernos e um terraço privativo ideal para refeições ao ar livre ou para relaxar.

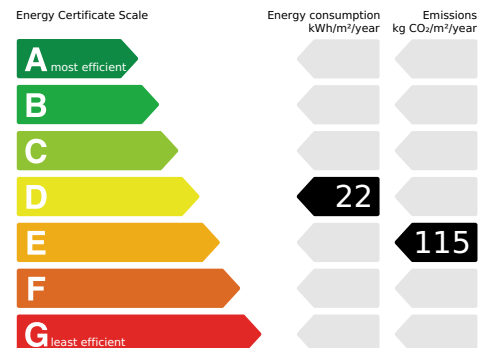
Elementos de época cuidadosamente restaurados, incluindo pisos de mosaico, tetos altos e molduras de gesso ornamentadas, são complementados por uma renovação completa dos sistemas elétrico, hidráulico e de climatização, proporcionando conforto moderno e preservando o charme histórico do apartamento.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



lucasfox.pt/go/bcn57117

Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

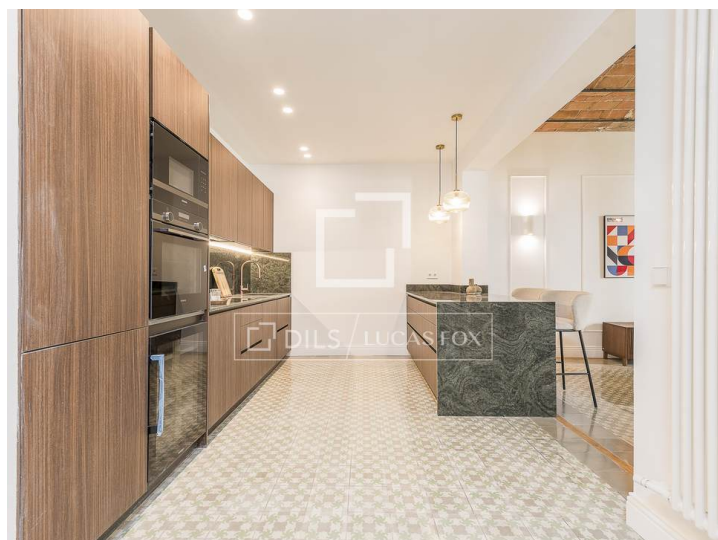


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.100.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona



A habitação situa-se em Eixample Right, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 224 m² construídos e 194 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 2.100.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB06123824***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain