

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 142m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	234m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>	142m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 142m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

**Excelente casa em estilo nórdico com quatro quartos, jardim privativo e estacionamento, localizada em uma das ruas mais tranquilas de Barcelona, ao lado do Paseo Bonanova.**

Morada isolada inspirada no estilo nórdico da década de 1960. Caracteriza-se pela sua funcionalidade, simplicidade e materiais de alta qualidade.

O imóvel está localizado em Sant Gervasi-Bonanova, a poucos metros da Plaza Kennedy, em uma das ruas mais tranquilas e bem conectadas.

Esta linda casa de contos de fadas tem três andares e está distribuída da seguinte forma:

Na entrada da casa, uma escada leva ao primeiro andar, onde encontramos dois quartos, sendo um deles *suíte* máster com closet e banheiro, espaço reservado para área de serviço, e outro quarto de casal, atualmente sala de estar e escritório, ambos os espaços voltados para a fachada principal e para o jardim posterior.

Subimos as escadas e, no mezanino, encontramos um jardim deslumbrante com um charme muito especial, cercado por árvores, plantas incomuns e um gramado verdejante. Há uma varanda que pode ser usada como área de *relaxamento*, churrasqueira ou como você preferir. Aqui, você pode realizar todos os tipos de eventos privados, jantares, festas ou reuniões com amigos com a máxima privacidade.

No segundo andar, encontramos a sala de estar e uma cozinha funcional e independente com vista para o jardim. Adjacente a ela, encontram-se a sala de jantar, uma ampla sala de estar e um pequeno cômodo usado como biblioteca ou área de leitura. Um banheiro também completa este andar.

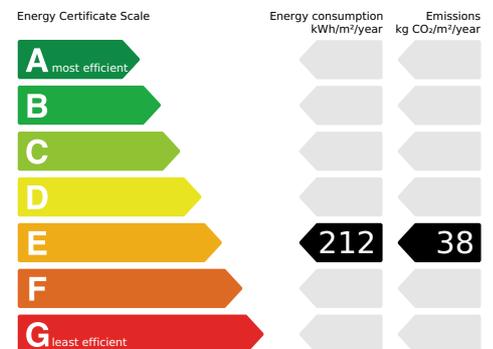
O acesso ao último andar se dá por uma escada de madeira que nos leva ao sótão. Aqui, encontramos uma *suíte* principal com guarda-roupas embutidos, um banheiro completo e um quarto de solteiro com vista para o jardim. A cereja do bolo é um terraço ensolarado de tamanho generoso que completa esta área da casa.

A casa tem piso de madeira, caixilharia de alumínio com vidro duplo, pé direito alto com vigas aparentes, aquecimento elétrico, ar condicionado *split*, gás na cozinha e alarme, além de garagem com capacidade para um carro de pequeno ou médio porte.



[lucasfox.pt/go/bcn57228](https://lucasfox.pt/go/bcn57228)

Vistas à montanha, Terraço, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Quartos with 142m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain