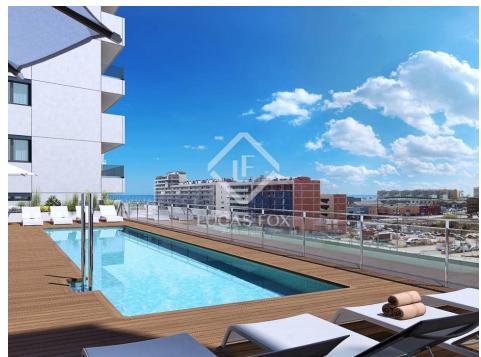


657.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Badalona, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » 08912

4      2      128m<sup>2</sup>      13m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

657.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Badalona, Barcelona

**Casa exclusiva de 128 m<sup>2</sup> à venda, com quatro quartos, dois banheiros e um terraço de 13 m<sup>2</sup> em Badalona (Barcelona).**

Lucas Fox apresenta o Marenostrum, um novo empreendimento exclusivo localizado em Badalona. Especificamente, está localizado a apenas 3 km de Barcelona e tem acesso direto a algumas das melhores praias da costa de Maresme. Sua localização privilegiada, ao lado do canal do porto de Badalona, proporciona um ambiente costeiro vibrante, com excelentes conexões tanto para o centro da cidade quanto para o Aeroporto El Prat, a apenas 30 minutos de carro. Também fica perto do Parque Natural Serralada de Marina, oferecendo inúmeras atividades ao ar livre e vistas panorâmicas incomparáveis.

O Marenostrum é composto por 206 casas exclusivas de dois, três e quatro quartos, projetadas para garantir o máximo conforto e uma experiência de vida única. Todas as casas contam com espaços abertos, layouts inteligentes e orientações cuidadosamente projetadas para maximizar a luz natural e proporcionar vistas panorâmicas da costa mediterrânea. Elas também incluem terraços privativos espetaculares, ideais para desfrutar do clima ameno da região durante todo o ano.

Esta unidade em particular está localizada no Edifício 2 e possui 128 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos em quatro quartos e dois banheiros. Seu design otimiza cada espaço, com uma área de estar composta por uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto, perfeitamente integrada à cozinha. Ela também se conecta a um amplo terraço privativo de 13 m<sup>2</sup>, perfeito para relaxar ao ar livre. A área de dormir abriga uma suíte principal e três quartos adicionais que compartilham um banheiro completo. Este layout inteligente e a abundante luz natural fazem desta casa a escolha ideal para quem busca conforto e funcionalidade em um ambiente privilegiado.

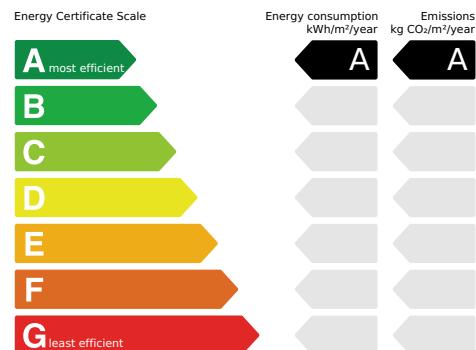
As áreas comuns oferecem uma experiência completa de bem-estar, já que o Marenostrum possui duas impressionantes piscinas comunitárias, ideais para relaxar e se refrescar nos dias mais quentes. Inclui também um playground infantil, proporcionando um ambiente seguro e exclusivo. O empreendimento também conta com uma garagem com estações de recarga para veículos elétricos pré-instaladas para maximizar o conforto e a funcionalidade.

Em suma, o Marenostrum representa uma oportunidade única para quem busca uma casa nova em uma localização excepcional, com todas as comodidades e serviços necessários para um estilo de vida moderno e sofisticado.



[lucasfox.pt/go/bcn57294](http://lucasfox.pt/go/bcn57294)

Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Àrea chill out, Ar condicionado



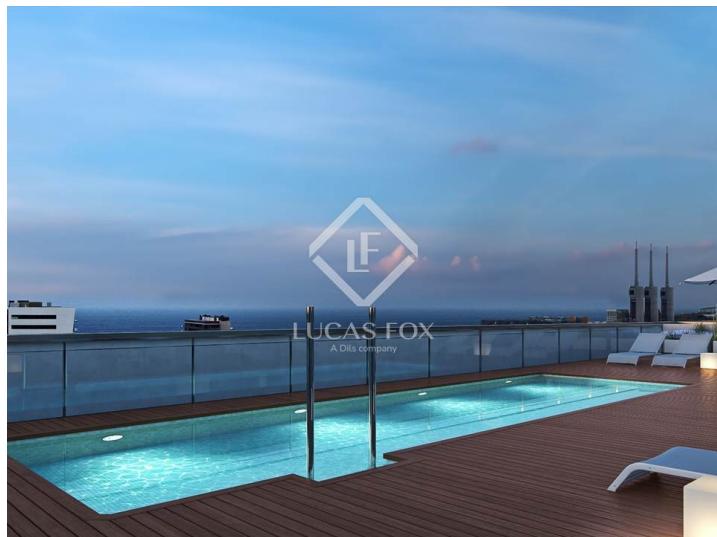
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

657.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Badalona, Barcelona

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain