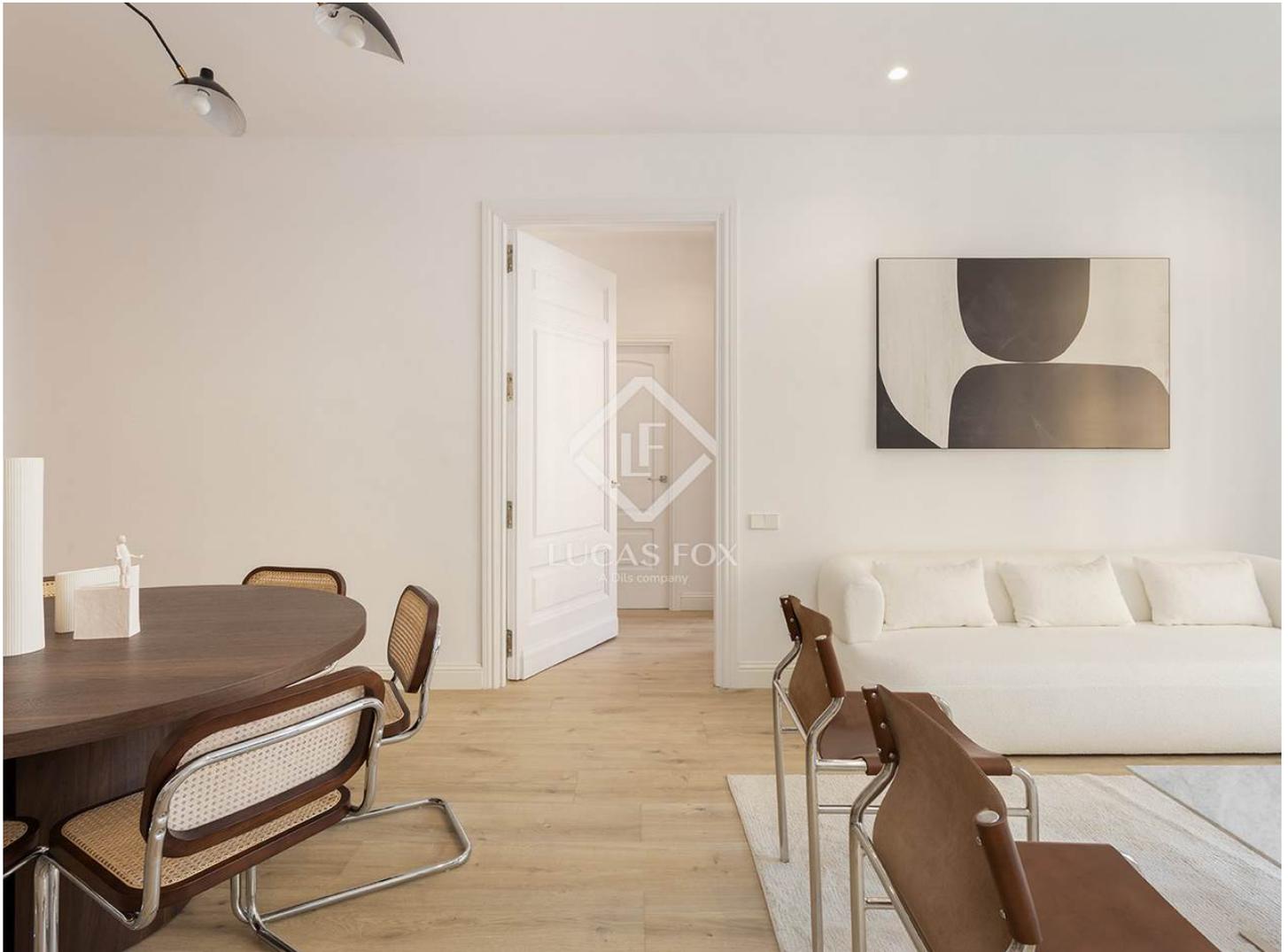


1.250.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08003

3	3	156m ²	4m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Requintado apartamento de 156 m² na Casa Lluís Guarro com vista para a catedral, reforma projetada por Cotano de Diego, móveis sob medida, 3 quartos, 3 banheiros e sala de estar com iluminação natural. Localizado na Vía Laietana, no coração do centro histórico de Barcelona.

Localizado na Vía Laietana, dentro da renomada Casa Lluís Guarro, este apartamento excepcional está situado em um dos edifícios modernistas mais icônicos de Barcelona. Projetado em 1922 pelo renomado arquiteto Josep Puig i Cadafalch, o edifício é um marco da herança catalã — sua grandiosidade agora é acompanhada por um interior magistralmente reformado com vista para a majestosa Catedral de Barcelona.

Com uma área construída de 156 m², esta residência oferece um layout generoso e fluido que combina história arquitetônica com elegância contemporânea. Cada detalhe da recente reforma, liderada pelo renomado designer de interiores Cotano de Diego, foi executado com o mais alto padrão. O resultado é um espaço de convivência onde o caráter modernista original se une ao design personalizado e ao conforto de ponta.

A sala de estar e jantar em plano aberto funciona como o coração da casa, fluindo suavemente para uma cozinha de design escultural, visualmente impressionante e altamente funcional. Banhado pela luz natural proveniente de amplas janelas e três charmosas varandas, o apartamento desfruta de vistas raras e diretas para os telhados da catedral — um lembrete diário da beleza e da alma histórica da cidade.

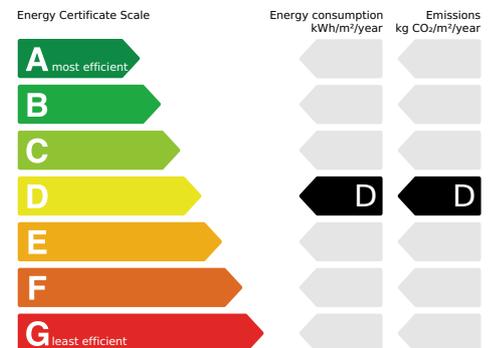
A propriedade dispõe de três espaçosos quartos de casal, incluindo uma requintada suíte máster de 18,6 m², completa com um amplo banheiro privativo de 11,9 m² com banheira independente. Dois quartos adicionais, de 12 m² e 11,1 m², oferecem bastante luz e acesso a varandas externas. Um banheiro moderno, um lavabo e uma versátil lavanderia (perfeita para uso como escritório ou depósito) completam o layout, com conforto e praticidade em mente.

Cada elemento — dos materiais criteriosamente selecionados aos móveis feitos sob medida — foi cuidadosamente selecionado para criar um ambiente acolhedor, atemporal e elegante. O apartamento é oferecido totalmente mobiliado com peças exclusivas e personalizadas, garantindo uma experiência de mudança tranquila e um ambiente de vida de qualidade excepcional.



lucasfox.pt/go/bcn57356

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Mais do que uma simples residência, este imóvel é uma oportunidade rara de possuir parte do legado arquitetônico de Barcelona, reinventado para a vida moderna. Ideal para compradores exigentes que buscam um imóvel único com charme histórico, interiores refinados e vistas deslumbrantes no coração da cidade.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain