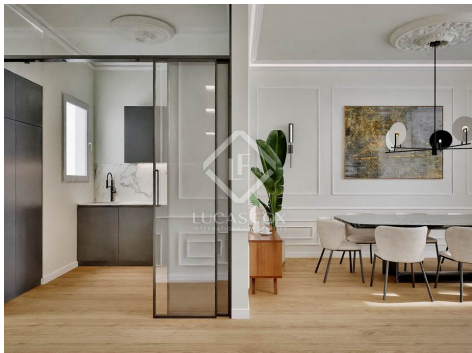
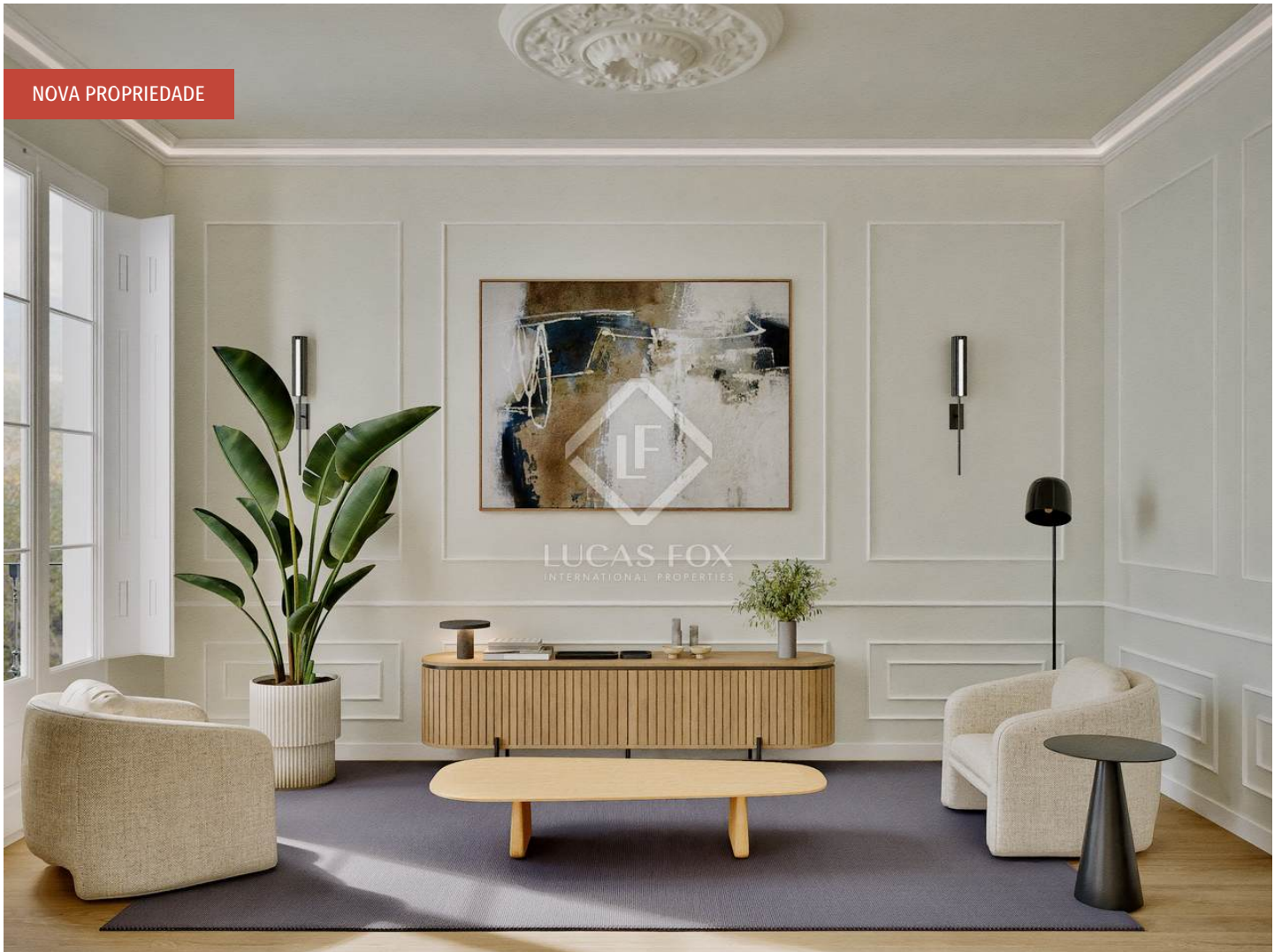


850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

2 2 98m<sup>2</sup> 8m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

2      2      98m<sup>2</sup>      8m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Fantástico apartamento reformado de 95 m<sup>2</sup> com dois quartos e dois banheiros completos em um edifício majestoso no Paseo San Juan, uma das melhores ruas para se viver.**

Espectacular apartamento recém-reformado à venda no Paseo de San Juan.

Este fantástico apartamento à venda está localizado nesta rua, uma das mais conhecidas pela sua qualidade de vida. A localização é imbatível: perto do Arco do Triunfo, do Passeig de Gracia, do Parque Ciudadela e de todo o centro histórico. Inclui todos os tipos de transporte, lazer e opções gastronômicas que você possa desejar.

O edifício neste andar é uma propriedade real clássica, em harmonia com a paisagem clássica do Eixample. O imóvel está em boas condições, embora a entrada esteja prevista para uma pintura para melhorar sua estética.

A casa fica no terceiro andar, por isso conta com bastante luz natural. Além disso, a sala de jantar tem orientação sudoeste e várias horas de luz solar direta diariamente.

O layout é composto por um hall de entrada, cozinha separada, sala de estar e jantar com duas varandas com vista para o Paseo San Juan e dois quartos de casal na área noturna, um deles medindo mais de 20 m<sup>2</sup> (quarto principal com banheiro).

Na parte de trás há também uma grande varanda voltada para o pátio interno.

Destaca-se a qualidade da sua recente renovação, com materiais nobres, elementos antigos restaurados e um design requintado.

Não hesite em visitar esta propriedade com Lucas Fox!



[lucasfox.pt/go/bcn57529](https://lucasfox.pt/go/bcn57529)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Edifício da época, Características da época,  
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda,  
Sistema de alarme, Renovado,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

**2**      **2**      **98m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain