

1.780.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 25m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

3	2	200m ²	25m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.780.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 25m² terraço à venda em Pedralbes

Moradia familiar exclusiva com três quartos, terraço, piscina e garagem na melhor zona entre Sarrià e Pedralbes

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta magnífica casa localizada na tranquila Rua Borrell i Soler, em um prédio com serviço de concierge e apenas oito vizinhos, garantindo privacidade, tranquilidade e segurança. Este apartamento totalmente voltado para o exterior foi reformado há dez anos com materiais e acabamentos de alta qualidade que resistiram perfeitamente ao teste do tempo. Graças ao seu design moderno e excelente estado de conservação, o imóvel parece ter sido reformado recentemente.

A casa apresenta um layout muito prático e funcional, ideal para famílias. A área de estar é composta por uma ampla sala de estar e jantar com quase 60 m², com acesso direto a uma fantástica varanda com terraço de 25 m² voltada para o sul, que proporciona uma luz espetacular durante todo o dia. A cozinha, fechada, mas visualmente conectada à sala de estar por painéis de vidro fixos, permite espaços separados sem sacrificar a sensação de amplitude e luminosidade. Dali, também há acesso a uma prática área de serviço e lavanderia, ideal para armazenamento e passagem de roupa.

Na área de dormir, encontramos uma *suíte* master com banheiro completo e closet, dois quartos de casal adicionais e um segundo banheiro completo. Todo o apartamento possui amplas janelas que permitem a entrada de luz natural, vistas desobstruídas e uma atmosfera de paz e serenidade graças à altura da casa e à sua distância das propriedades vizinhas.

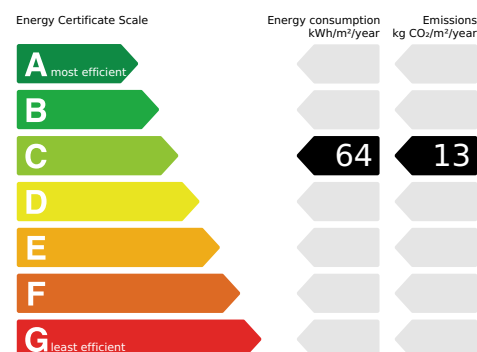
A propriedade, construída em 1975, está perfeitamente preservada e se destaca por sua autenticidade combinada com toques de design contemporâneo. Suas amplas janelas oferecem vista para o belo jardim comum, uma área paisagística bem cuidada com piscina, um oásis de tranquilidade no coração da cidade. A propriedade inclui duas vagas de estacionamento no local: uma pequena/média e uma grande/duplo, equipadas com carregador para veículos elétricos, além de um depósito de 8,5 m² localizado no subsolo.

Este apartamento compacto, bem projetado e bem iluminado é ideal para quem busca qualidade de vida, tranquilidade e proximidade de comodidades essenciais, como o Liceu Francês e o Royal Tennis Club de Barcelona. Uma casa excepcional, pronta para morar.



lucasfox.pt/go/bcn57558

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Elevador, Parquet,
Luz natural, Estacionamento, Vistas,
Vestibário, Varanda, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Chaminé, Armários embutidos,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.780.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos with 25m² terraço à venda em Pedralbes



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain