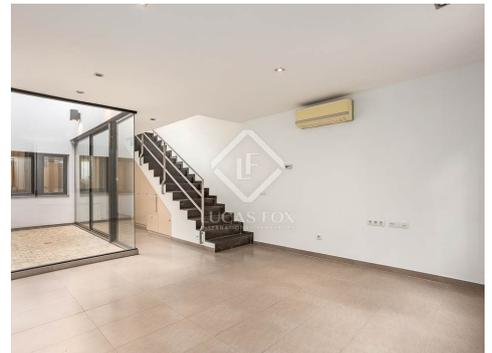
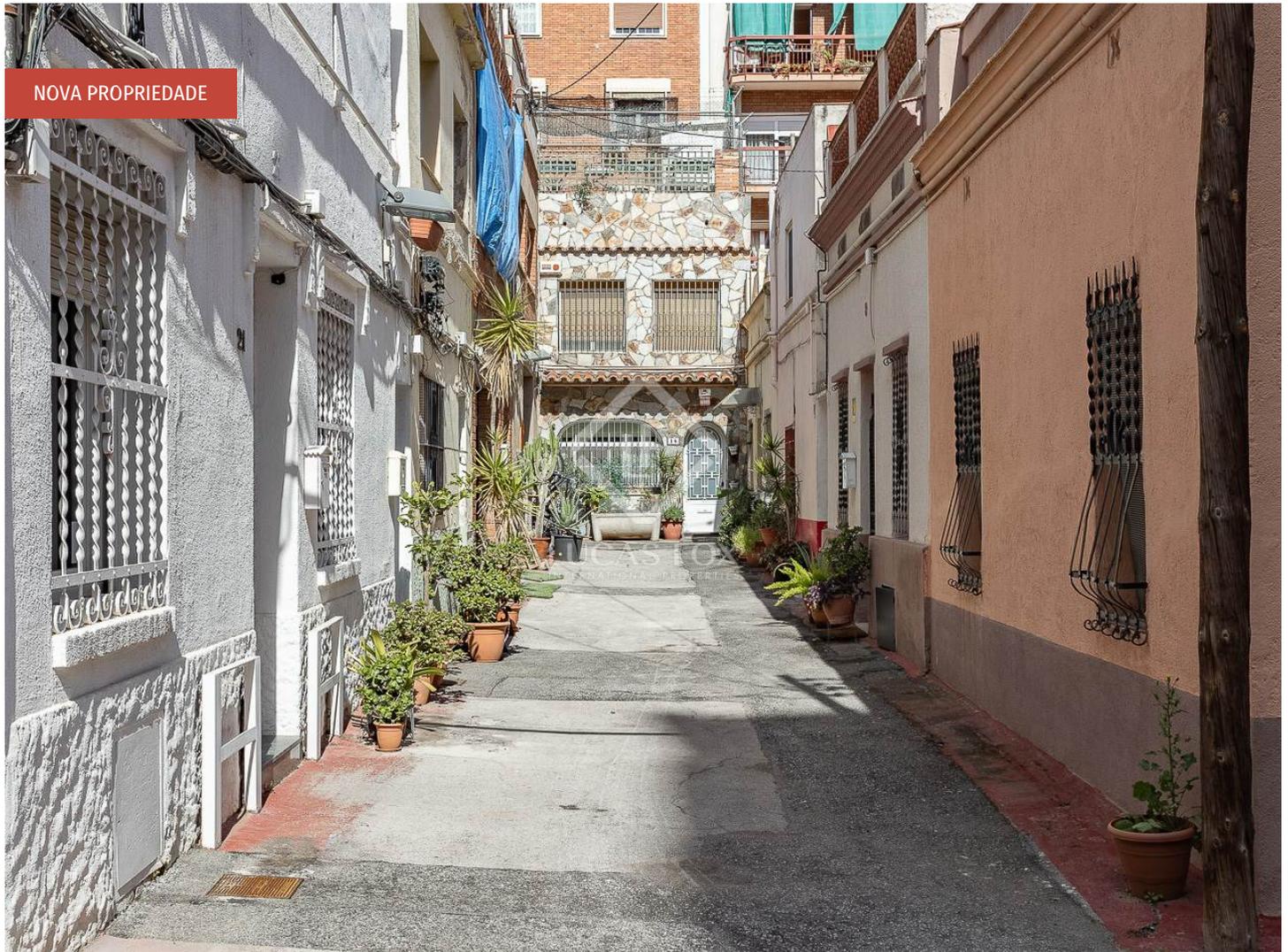


795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 62m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**4**      **3**      **189m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 62m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**4**      **3**      **189m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Moradia geminada de 161 m<sup>2</sup> em zona tranquila junto a Sant Pau e à Avenida Gaudí. Moderno, iluminado, com terraços e pronto para morar.

Localizada em um beco charmoso na área da Sagrada Família, a poucos metros do Hospital Sant Pau e da Avenida Gaudí, fica esta casa de 161 m<sup>2</sup>, uma joia moderna que combina amplitude, luz natural e espaços ao ar livre para aproveitar o ar livre. A casa data de 2011 e se destaca pelo seu design contemporâneo e acabamentos de qualidade, criando uma casa pronta para você morar.

Ao entrar, somos recebidos por uma espaçosa sala de estar e jantar com enormes janelas que enchem o espaço de luz e se conectam a um aconchegante pátio interno. A cozinha independente e funcional inclui uma área de lavanderia. Neste andar temos também uma casa de banho completa, um quarto individual e uma espaçosa suite com roupeiros embutidos e casa de banho privativa.

No andar superior, encontramos uma sala versátil em plano aberto, perfeita como área de lazer ou escritório, dois quartos de casal com acesso a um terraço ensolarado e um terceiro banheiro. O último andar conta com uma grande lavanderia e um espetacular terraço de 46 m<sup>2</sup>, um espaço ideal para relaxar ou desfrutar de refeições ao ar livre.

Esta casa, em excelentes condições, permite diversas opções de personalização e está equipada com ar condicionado split, aquecimento a gás e piso de porcelanato. Sua localização em um bairro tranquilo, a poucos passos de todos os serviços, lojas e transporte público, o torna uma oportunidade única para quem busca espaço, conforto e uma localização privilegiada.

Existe a possibilidade de alugar uma vaga de estacionamento bem próxima do imóvel.



[lucasfox.pt/go/bcn57570](https://lucasfox.pt/go/bcn57570)

Luz natural, Sistema de alarme, Renovado,  
Perto de transporte público, Exterior,  
Churrasco, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 62m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**4**      **3**      **189m<sup>2</sup>**      **62m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain