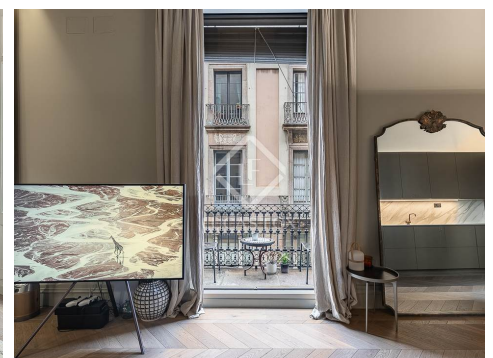
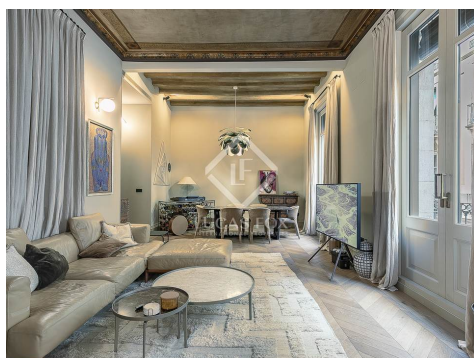


949.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Barceloneta, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

2      2      114m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**949.000 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos à venda em Barceloneta, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

**2** Quartos    **2** wc    **114m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Propriedade exclusiva de construção nova à venda em Barcelona, com vistas fantásticas do Port Vell.**

Casa recém-construída localizada em um edifício de 1840 que combina uma arquitetura moderna deslumbrante com belos detalhes originais. Está localizado próximo ao Port Vell de Barcelona, oferecendo vistas invejáveis de todo o porto.

O rigoroso projeto de renovação restaurou o edifício ao seu esplendor clássico. Certas técnicas e materiais foram usados para respeitar a história do edifício, preservando ao mesmo tempo suas magníficas características de época. A casa recebe bastante luz natural durante todo o dia, graças aos tetos altos lindamente restaurados e aos amplos espaços abertos. A fachada é muito especial, pois é protegida pelo Instituto do Patrimônio Cultural da Diputación Provincial de Barcelona.

Esta casa exclusiva à venda inclui acabamentos de alta qualidade e um terraço coberto.

Localizada perto do Parque Ciutadella, do OneOcean Port Vell e da Praia de Barceloneta, a propriedade permite que você aproveite a cidade ao máximo. Também fica a uma curta caminhada do bairro Born, com sua grande variedade de *boutiques*, restaurantes e bares.

Destaques:

- Vistas de Port Vell.
- Reformado com muito cuidado para preservar os elementos originais.
- Tetos restaurados impressionantes.
- Fachada protegida pelo Instituto do Patrimônio Cultural da Deputação Provincial de Barcelona.
- Acabamentos e materiais da mais alta qualidade.



[lucasfox.pt/go/bcn57643](https://lucasfox.pt/go/bcn57643)

Elevador, Tectos altos, Edifício da época, Características da época, Varanda, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



**949.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Nova construção Quartos à venda em Barceloneta, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

**2**      **2**      **114m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain