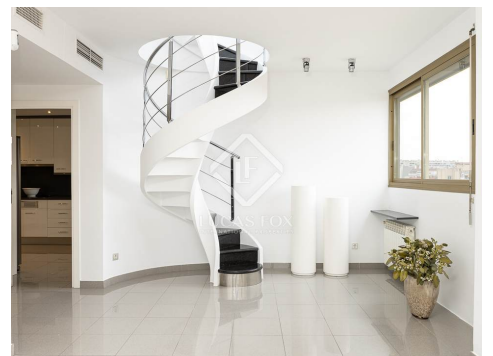


1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 118m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08028

4      2      167m<sup>2</sup>      118m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 118m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08028

**4**      **2**      **167m<sup>2</sup>**      **118m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Esplêndida cobertura com um enorme terraço localizada na melhor área de Les Corts. Esta é uma casa muito iluminada, voltada para o exterior, com orientação tripla, o que lhe permite receber luz natural durante todo o dia.**

Lucas Fox apresenta esta esplêndida cobertura com um enorme terraço na melhor área de Les Corts. Esta é uma casa muito iluminada, voltada para o exterior, com orientação tripla, o que lhe permite receber luz natural durante todo o dia.

Está localizado em um imóvel de 1992 em perfeito estado, muito bem conservado e com apenas um apartamento por andar.

A propriedade tem 144 m<sup>2</sup> construídos e um terraço de 118 m<sup>2</sup> no topo.

Na área de estar, encontramos uma espaçosa sala de estar ao lado de uma cozinha que pode ser facilmente aberta, criando um espaço aberto. A cozinha tem uma área de escritório, lavanderia e área de passar roupa, além de muito espaço de armazenamento. Também temos um escritório com janela aberta e bastante luz, para que você possa trabalhar confortavelmente em casa.

A área noturna abriga três quartos (um com banheiro, um de casal e um médio). Originalmente eram quatro, uma distribuição que foi fácil de recuperar. Os quartos são todos exteriores e também muito luminosos.

A casa tem dois banheiros completos, um deles suíte.

Na sala de estar temos uma escada imponente que nos leva ao terraço privativo. Aqui podemos desfrutar de vistas panorâmicas espetaculares de toda a cidade (de Tibidabo a Montjuïc), bem como do sol do nascer ao pôr do sol. É um espaço ideal para reuniões, banhos de sol, churrascos ou para relaxar com privacidade e vistas desobstruídas.

O imóvel dispõe de duas vagas de estacionamento opcionais, com acesso direto pelo elevador.

Além disso, no patamar da propriedade há um espaço reservado para bicicletas.



[lucasfox.pt/go/bcn57678](https://lucasfox.pt/go/bcn57678)

Vistas à montanha, Terraço,  
Garagem privad, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade,  
Vista panorâmica, Exterior,  
Cozinha equipada, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 118m<sup>2</sup> terraço à venda em Les Corts, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Les Corts » 08028

**4**      **2**      **167m<sup>2</sup>**      **118m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain