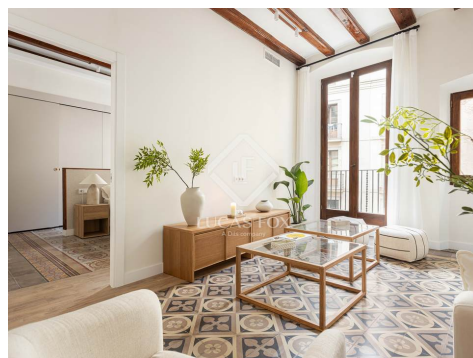
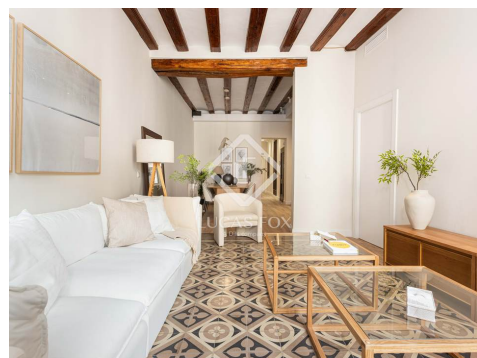
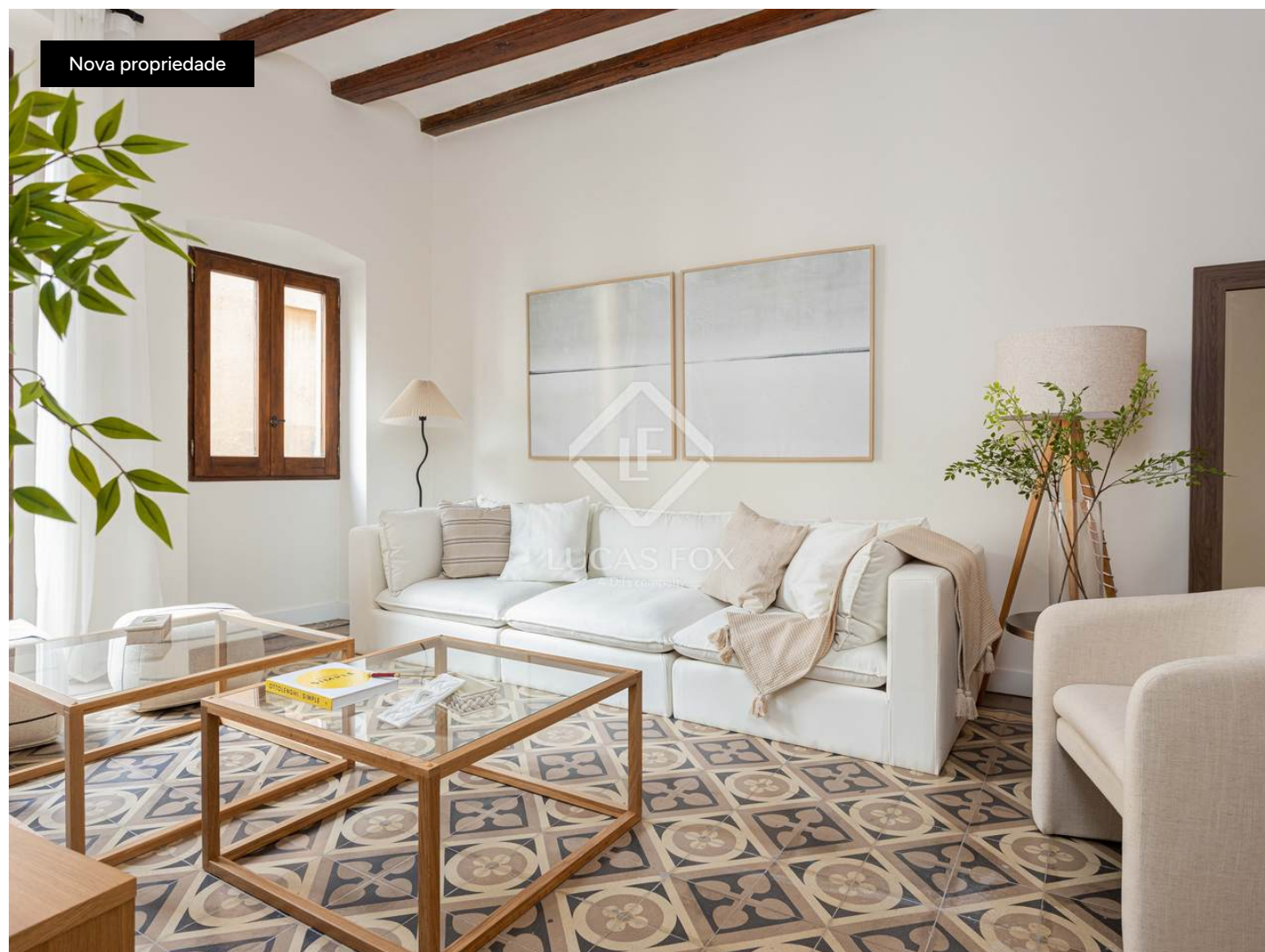


824.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3            3            150m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

824.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

**À venda: Espetacular apartamento reformado de 149 m<sup>2</sup>, novinho, em El Born. É entregue mobilado e equipado, com três quartos e três casas de banho.**

Quando cada detalhe de uma reforma é cuidadosamente pensado, tanto em termos de qualidade quanto de design de interiores, obtemos uma casa como a que apresentamos abaixo.

Esta propriedade espetacular está localizada no bairro Born, em Barcelona. Sua localização é muito central: ao lado da estação de metrô Jaume I e a poucos minutos a pé da Plaza Cataluña, do Parque Ciudadelà ou da Avenida Joan de Borbó, que conecta com as praias de Barcelona.

Ele está localizado em um edifício histórico que remonta a 1855, embora seu elevador para quatro pessoas seja uma característica notável, algo raro no bairro. O edifício, que se encontra em bom estado de conservação, abriga este apartamento à venda no terceiro andar.

Para acessar a casa, temos duas entradas: uma pela escada comum e outra pelo elevador.

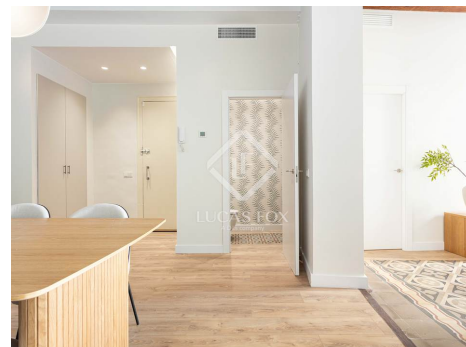
Quanto à sua distribuição, vemos um amplo hall de entrada ligado à sala de jantar e uma sala de estar à esquerda com acesso a uma varanda e outra janela exterior. Da sala de estar temos acesso ao quarto principal, que inclui closet, banheiro privativo e acesso a uma varanda externa. Ao lado da sala de estar temos um lavabo, ideal para receber hóspedes.

De volta à sala de jantar, à direita, há uma cozinha de design espaçosa e totalmente equipada, com uma grande ilha, tornando-a um espaço ideal para seu lazer. Possui janelas com vista para um pátio interno que circunda a casa e proporciona luz natural a todos os seus espaços.

Na área de dormir, temos um banheiro completo, um quarto de solteiro com guarda-roupa embutido e um segundo quarto de casal com um amplo closet e acesso a uma área de serviço.

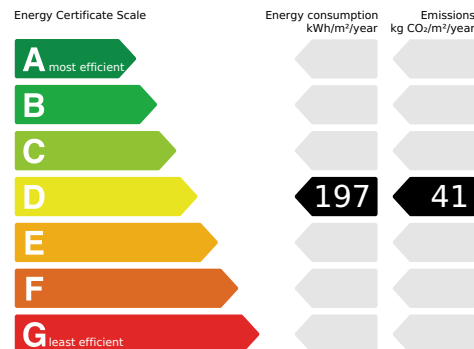
Destacamos as vigas de madeira restauradas, a preservação dos pisos hidráulicos na maioria dos cômodos e as carpintarias de madeira. Tudo isso cria a combinação perfeita entre o clássico e o moderno no coração da cidade.

Não hesite em visitar esta propriedade com Lucas Fox!



[lucasfox.pt/go/bcn57797](https://lucasfox.pt/go/bcn57797)

Elevador, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Vistas da cidade, Vestiário, Varanda,  
Sistema de alarme, Renovado,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento



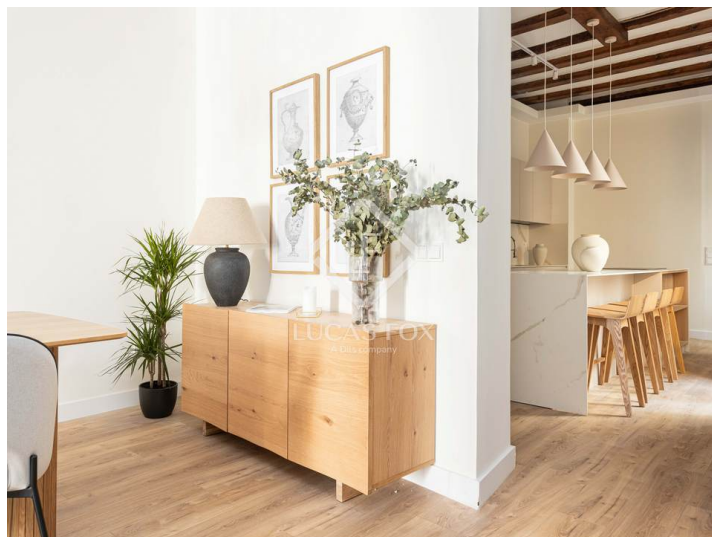
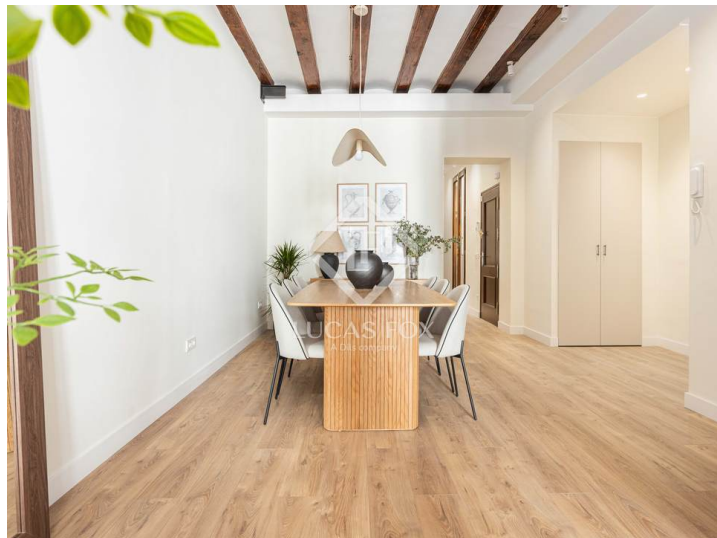
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain



824.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain