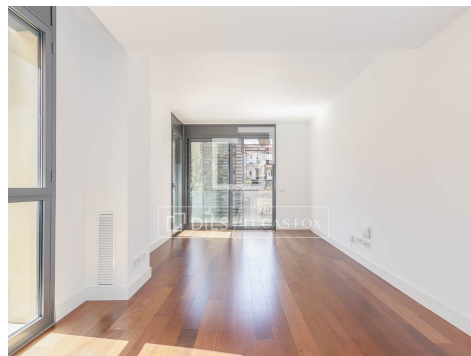
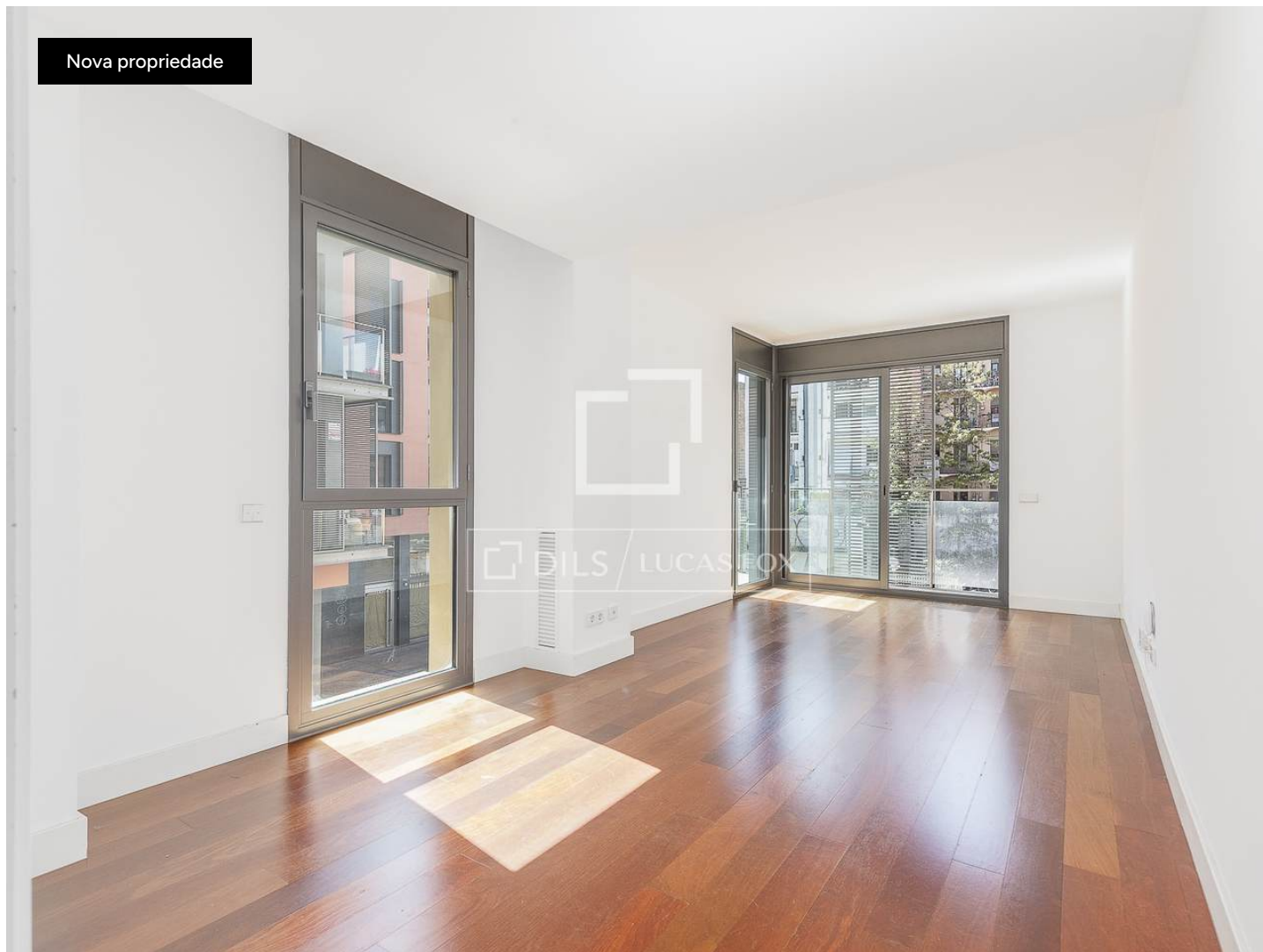


755.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 50m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

3 2 95m² 50m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

755.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 50m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Fantástico apartamento de 95m² mais terraço de 48m² no bairro de Gràcia, com três quartos, dois banheiros e vaga de garagem inclusa no prédio.

Localizada numa das zonas mais procuradas de Vila de Gràcia, na emblemática Plaça de les Dones del 36, apresentamos esta magnífica habitação situada num edifício moderno de 2009, inserido num projeto de urbanismo exclusivo da renomada construtora VERTIX, que resultou numa agradável praça central com amplos espaços abertos e áreas de descanso.

Este é um apartamento luminoso no primeiro andar com uma excelente distribuição. Oferece 95 m² de área útil e um fantástico terraço de 50 m², virado para o sol da manhã, ideal para pequenos-almoços ao ar livre, encontros com amigos ou para criar uma verdadeira zona de relaxamento no coração de Barcelona.

Atualmente, a casa possui 3 quartos, todos com vista para o exterior e armários embutidos. O quarto principal tem banheiro privativo, e a propriedade conta com um total de 2 banheiros completos. Um dos quartos secundários, de tamanho médio, oferece múltiplas possibilidades de uso, dependendo das necessidades: quarto, escritório ou sala multiuso.

A sala de estar/jantar é espaçosa e acolhedora, com excelente iluminação natural, e a cozinha separada está em perfeito funcionamento.

O imóvel está pronto para morar, embora sua estrutura com pilares ofereça grande potencial para redistribuição e melhorias, permitindo modernização e um aumento significativo de valor. Entre as opções mais atraentes estão a possibilidade de integrar a cozinha à sala de estar para criar um amplo espaço aberto, bem como ampliar a suíte principal incorporando um dos quartos para projetar um closet espetacular.

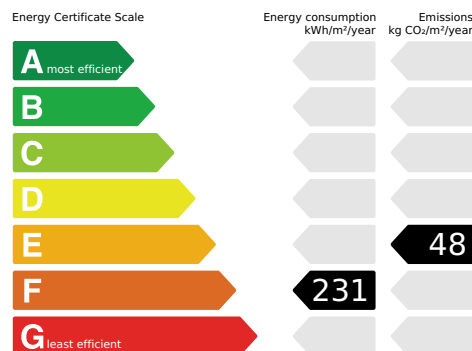
O prédio possui elevador e o preço inclui uma vaga de estacionamento no mesmo edifício, com a possibilidade de adquirir vagas adicionais caso o comprador deseje.

Um imóvel muito completo, com terraço, estacionamento, luz natural e grande potencial de valorização, localizado numa das praças mais agradáveis e tranquilas de Gràcia, rodeado de lojas, restaurantes, transportes públicos e toda a essência da vida de bairro de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn57900

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

755.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 50m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain