

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 460m<sup>2</sup> Jardim à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 460m<sup>2</sup> Jardim à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Espetacular casa de 250 m<sup>2</sup> em Poble Sec com um jardim de 460 m<sup>2</sup> e vistas incríveis de toda a cidade, reformada e pronta para morar.

Localizada em um terreno de 640 m<sup>2</sup> na parte alta do bairro de Poble Sec, próximo ao Parque Montjuïc, encontramos esta excepcional casa de 250 m<sup>2</sup> distribuída em três andares.

Esta propriedade é uma verdadeira joia graças à sua localização privilegiada, acabamentos de alta qualidade e, acima de tudo, suas vistas deslumbrantes. Recentemente reformado, mas mantendo o charme de sua arquitetura original de 1936, oferece uma combinação única de história e conforto moderno.

Entramos na casa por um charmoso pórtico de entrada, que nos leva ao salão principal e às escadas que ligam ao andar superior.

No térreo fica a sala de estar, um espaço pensado para o prazer e o conforto. Destaca-se a luminosa sala de estar e jantar, com sua lareira original e acesso direto ao jardim, um espaço único que transmite a sensação de estar cercado pela natureza, longe da agitação da cidade.

A cozinha semiaberta totalmente equipada com área de escritório foi projetada com gosto requintado e atenção aos detalhes.

Além disso, neste nível encontramos um amplo escritório e um elegante banheiro completo, revestido em mármore colombiano em tons de roxo.

Da cozinha e da sala de estar, acessamos o jardim dos fundos, um verdadeiro oásis na cidade com vários terraços pavimentados com telhas de barro, pérgolas verdes, horta com árvores frutíferas, piscina ecológica e lago com peixes, além de varanda, churrasqueira e área de jantar ao ar livre.

Nos fundos da casa fica a garagem privativa, acessível por uma rua adjacente, que também abriga a piscina e os equipamentos do sistema de irrigação.

No andar superior ficam os quartos: a suíte master, com mais de 30 m<sup>2</sup>, com banheiro privativo e acesso a dois terraços, um deles com vista panorâmica de Barcelona, e o segundo quarto, também externo e com banheiro privativo.



[lucasfox.pt/go/bcn58105](https://lucasfox.pt/go/bcn58105)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privad, Elevador, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 460m<sup>2</sup> Jardim à venda em Poble Sec**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O último andar abriga uma lavanderia com acesso a um terraço espetacular de quase 50 m<sup>2</sup>, de onde você pode apreciar vistas da cidade e da Montanha Montjuïc. Neste espaço exclusivo, encontramos um fantástico jacuzzi, ideal para relaxar com uma vista panorâmica inigualável de Barcelona.

Uma casa única para os clientes mais exigentes, que buscam privacidade, conforto e uma qualidade de vida excepcional no coração da cidade.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 460m<sup>2</sup> Jardim à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain