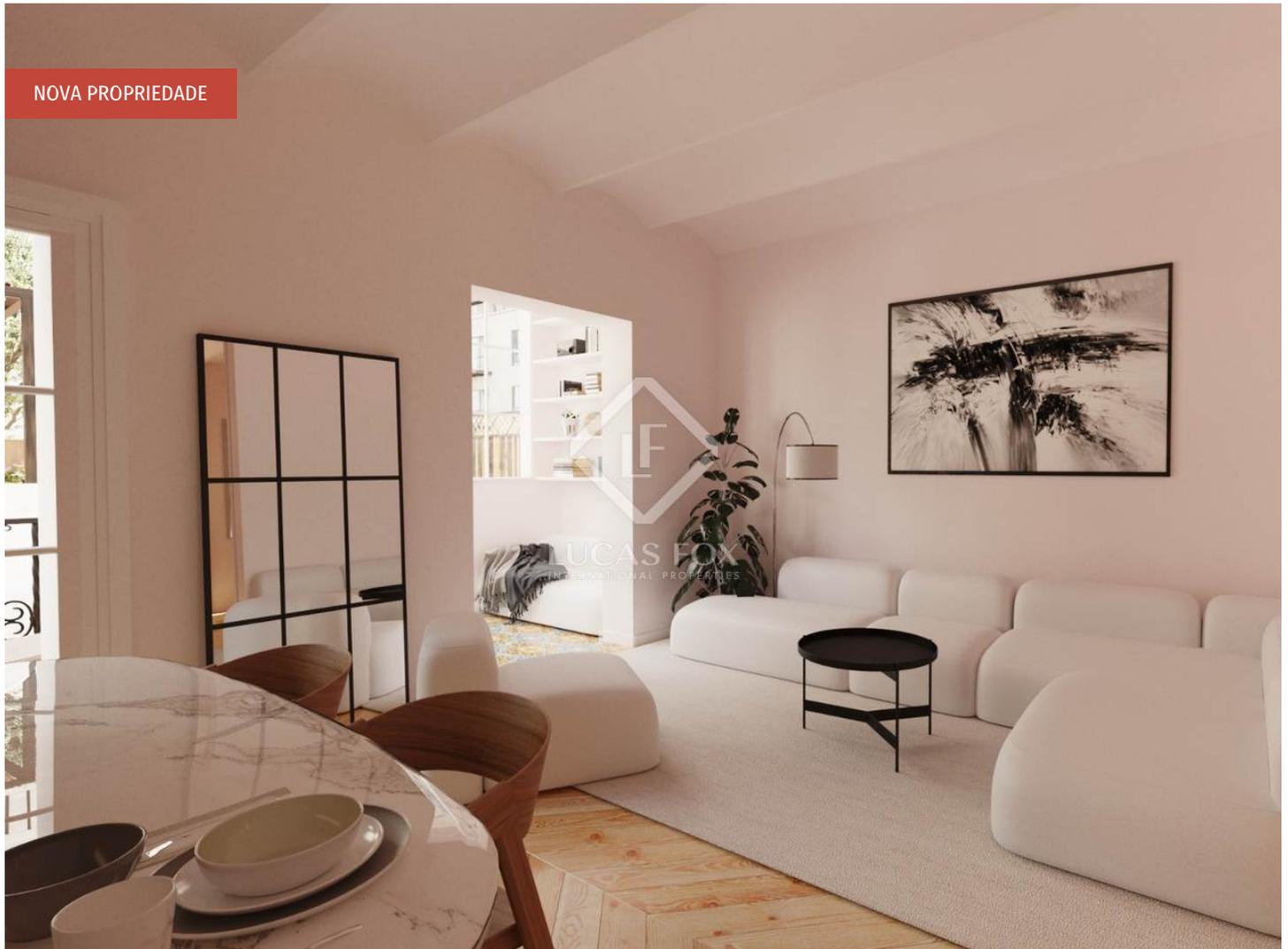


1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08012

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08012

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Vende-se apartamento recentemente renovado com três quartos, duas casas de banho, duas varandas e um terraço na Gran de Gracia, uma das ruas mais emblemáticas

Apartamento exclusivo reformado em um edifício real modernista tombado de 1914, localizado na Vila de Gracia.

Está localizado no terceiro andar e possui 148 m<sup>2</sup> construídos.

O edifício está em muito bom estado de conservação, com aspectos característicos da sua época e da sua estrutura original.

O design da casa se destaca pela impressionante cozinha feita sob medida, que se conecta a uma grande sala de estar e jantar com uma galeria modernista e terraço. A enorme cozinha é perfeita para os amantes da gastronomia, pois conta com uma grande ilha interna, todos os equipamentos necessários, eletrodomésticos de última geração e uma adega de tamanho considerável.

A área de dormir é composta por três quartos, um com banheiro privativo, e um amplo closet que agora inclui guarda-roupas embutidos. Além disso, também temos um segundo banheiro completo aqui. O terceiro quarto é de tamanho médio e está voltado para o pátio interno.

A sala de estar é conectada a um tranquilo terraço virado para sudoeste, com vista para um pátio agradável e muito tranquilo.

O apartamento tem radiadores restaurados, janelas originais com câmaras de isolamento acústico e ar condicionado canalizado.



[lucasfox.pt/go/bcn58327](https://lucasfox.pt/go/bcn58327)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08012

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain