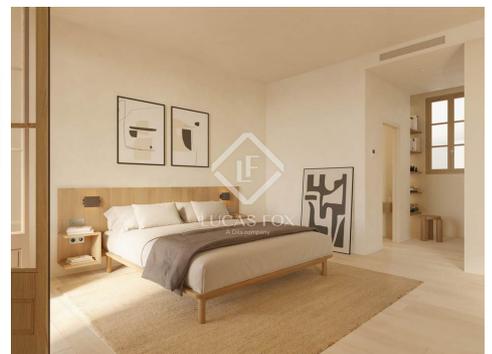
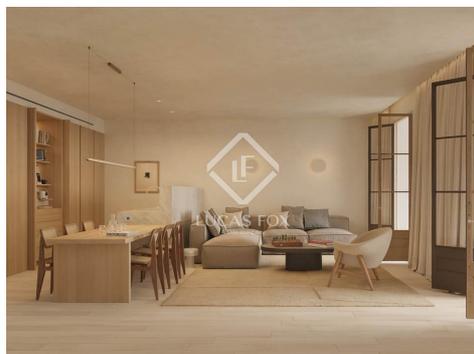
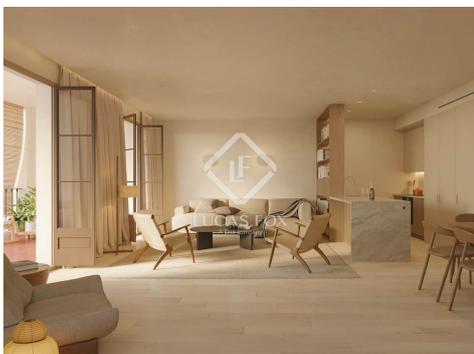
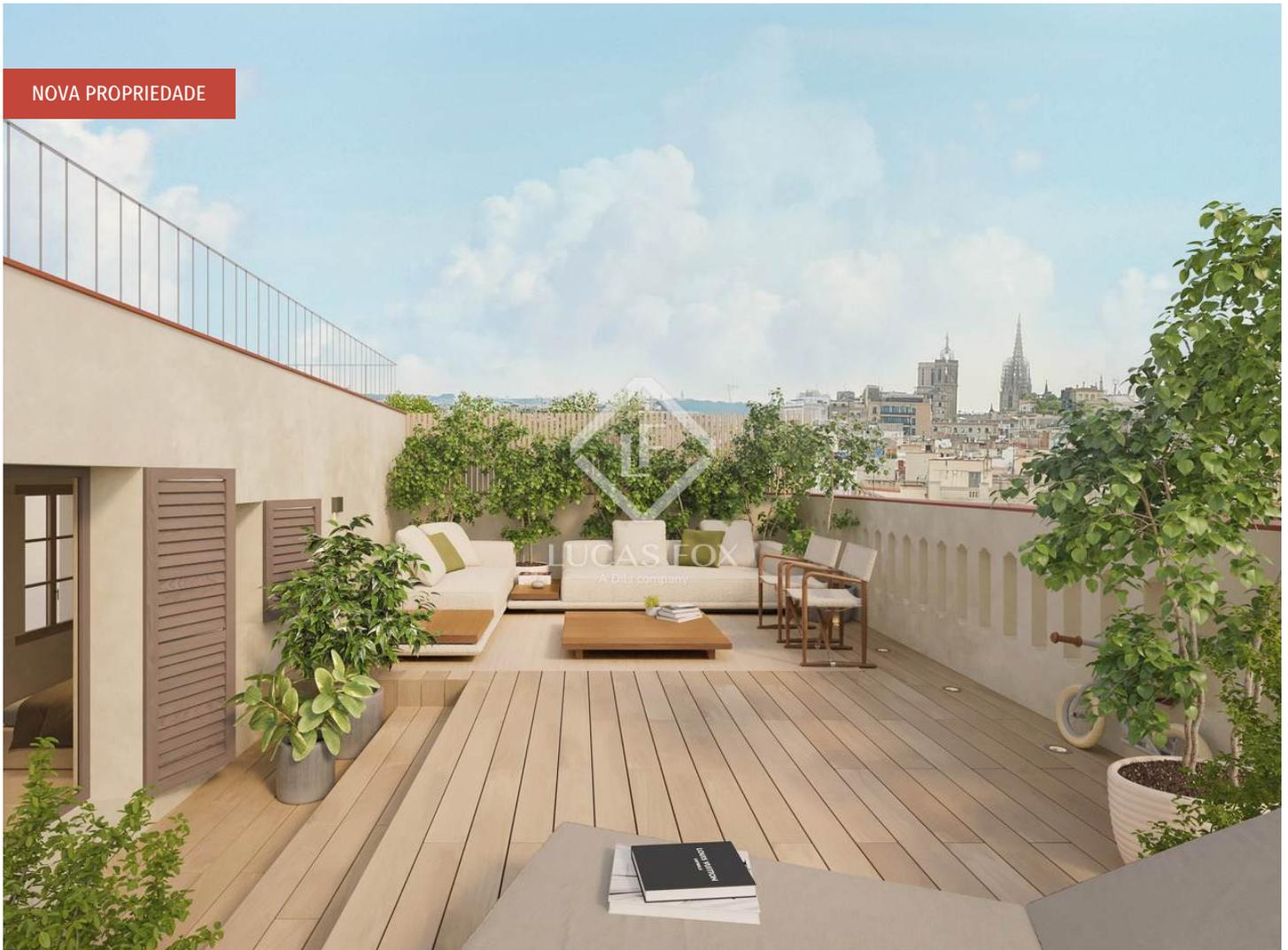


1.795.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 54m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**1.795.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade**

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 54m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Excelente cobertura recentemente renovada com dois terraços no coração de El Born**

Descubra esta impressionante cobertura de 120 m<sup>2</sup> localizada em um edifício majestoso na prestigiosa Princesa Street, no coração do vibrante bairro de Born. Esta casa exclusiva combina elegância, luz e design moderno, oferecendo uma experiência de vida única em uma das áreas mais desejáveis da cidade.

A cobertura dispõe de dois grandes terraços que permitem desfrutar do clima mediterrâneo e de vistas privilegiadas. Uma delas tem 25 m<sup>2</sup>, o que a torna perfeita para relaxar, tomar sol ou receber convidados, tudo isso enquanto você aproveita as vistas panorâmicas e desobstruídas. A outra é mais intimista, com 39 m<sup>2</sup> de espaço, ideal para momentos de tranquilidade e relaxamento, e tem acesso direto pela sala de estar e por uma das suítes. A orientação sul deste último garante luz solar direta durante todo o dia, criando um ambiente acolhedor e acolhedor em qualquer época do ano.

O imóvel está passando por uma reforma completa, que inclui acabamentos de alta qualidade que atendem aos padrões mais exigentes, de acordo com o status do imóvel. Ao entrar, somos recebidos por um hall que distribui o espaço à esquerda; Ou seja, em direção ao terraço principal com vista para o Parque da Ciudadela, um dos pulmões verdes mais emblemáticos de Barcelona. De frente para a entrada, encontramos um confortável quarto de casal, perfeito para hóspedes ou como escritório. À direita, vemos um banheiro completo, seguido de uma suíte espaçosa e iluminada.

O coração da cobertura é um espaço aberto que combina uma cozinha moderna e funcional com uma espaçosa sala de estar e jantar, ambas com acesso direto ao terraço de 27 m<sup>2</sup>. Este espaço, repleto de luz natural, convida a desfrutar de momentos em companhia graças ao seu ambiente elegante e confortável. Da sala de estar, acessamos a suíte master, que também tem acesso ao terraço. Dessa forma, cria-se uma atmosfera de privacidade e luxo.



[lucasfox.pt/go/bcn58431](https://lucasfox.pt/go/bcn58431)

Terraço, Elevador, Luz natural,  
Edifício da época, Vistas da cidade,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.795.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 54m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain