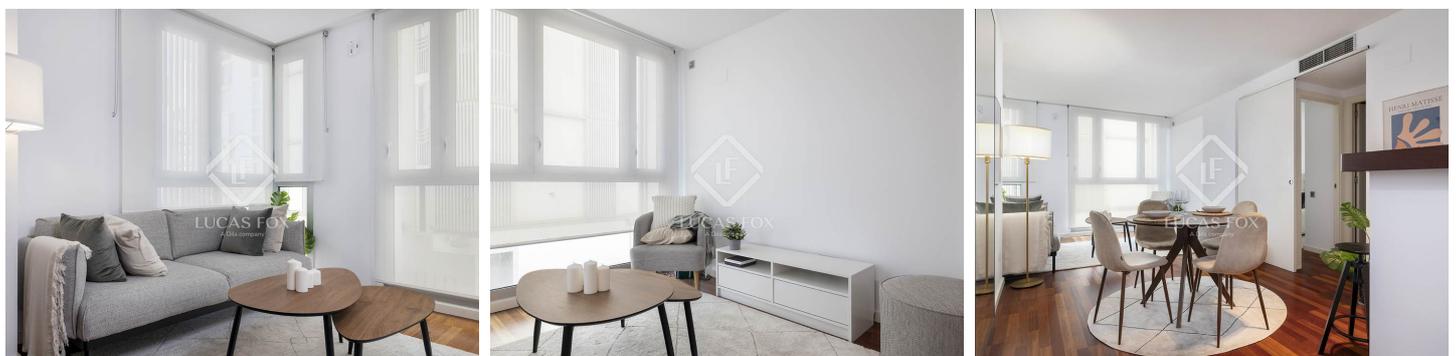
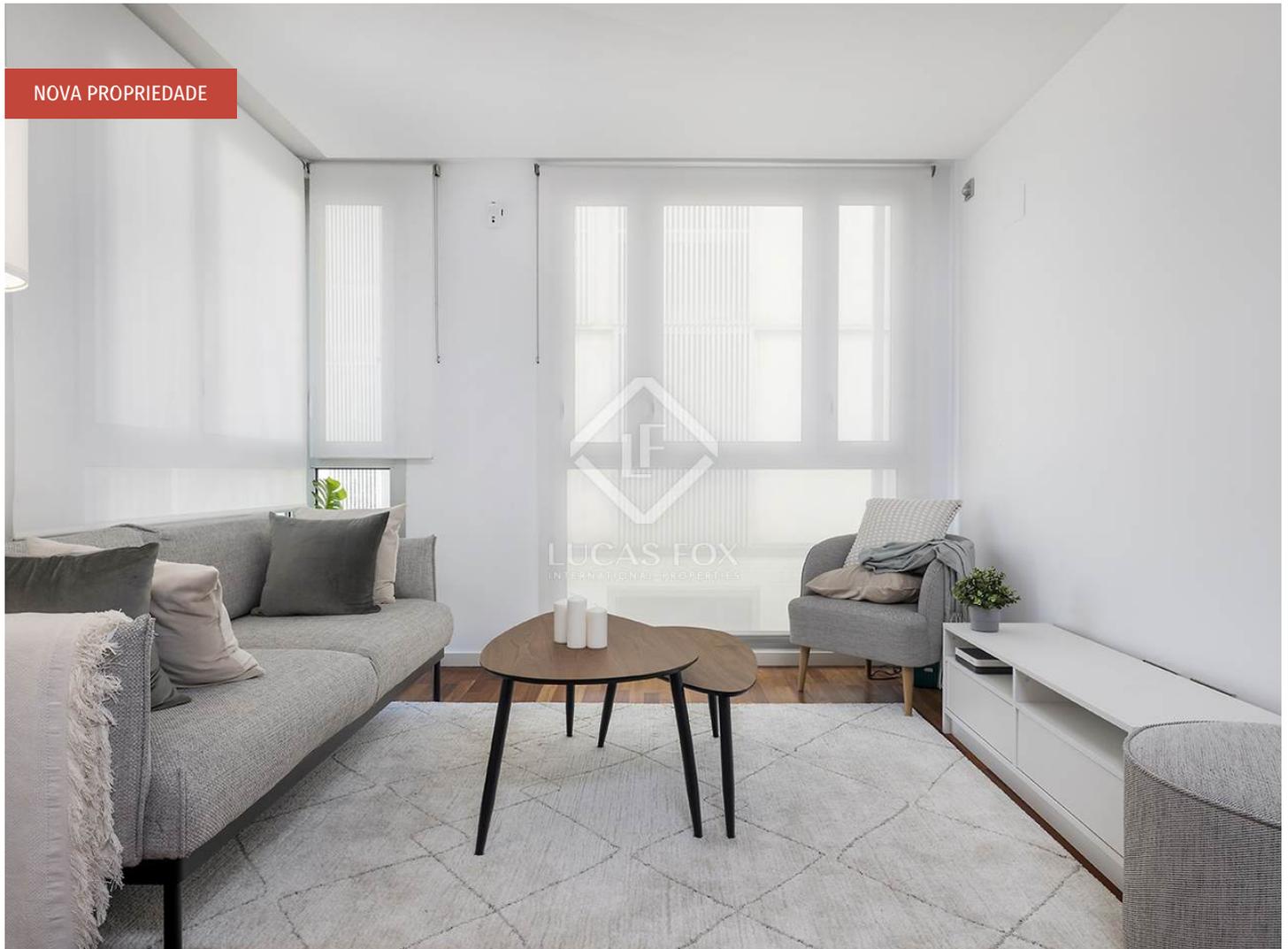


399.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Barceloneta, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**399.000 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Barceloneta, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Excelente apartamento reformado para venda com um quarto e um banheiro em um prédio com vaga de garagem e depósito em Barceloneta, Barcelona.**

Lucas Fox apresenta o Pau Vila Apartments, um exclusivo empreendimento renovado em Barceloneta, composto por setenta elegantes apartamentos distribuídos por três edifícios, numa localização imbatível, a poucos metros da estação de metro de Barceloneta. Um enclave privilegiado que combina a autenticidade de um dos bairros mais característicos da cidade com a proximidade do mar e do centro histórico.

As casas de um e dois quartos variam de 57 m<sup>2</sup> a 88 m<sup>2</sup>, com um layout funcional e moderno que maximiza o espaço e a luz natural. Os interiores apresentam um design de plano aberto, com áreas de estar e jantar também abertas que se integram a cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de primeira linha: geladeira, micro-ondas, forno, fogão elétrico, lava-louças e exaustor.

Esta casa em particular tem um quarto e um banheiro, e oferece uma sala de estar iluminada com sala de estar e jantar e cozinha aberta, projetada para criar um espaço aberto e acolhedor.

Todas as casas incluem uma vaga de estacionamento e um depósito privativo no preço, um valor agregado excepcional nesta área cobiçada de Barcelona.

Localizado a poucos minutos de Port Vell e da orla marítima, o empreendimento também fica próximo do vibrante bairro de Born, do Parque Ciutadella e de todas as ofertas culturais, culinárias e comerciais do centro da cidade. Também conta com excelentes conexões de transporte público que garantem uma comunicação tranquila com o resto de Barcelona.

Uma oportunidade única de viver ou investir em uma das áreas mais autênticas e bem conectadas da cidade, ao lado do mar e em um ambiente repleto de história, tradição e modernidade.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/bcn58529](https://lucasfox.pt/go/bcn58529)

Elevador, Luz natural, Estacionamento, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

399.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Barceloneta, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain