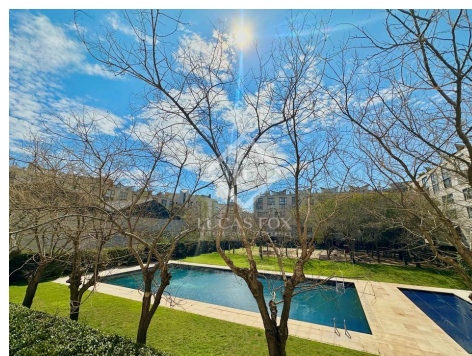
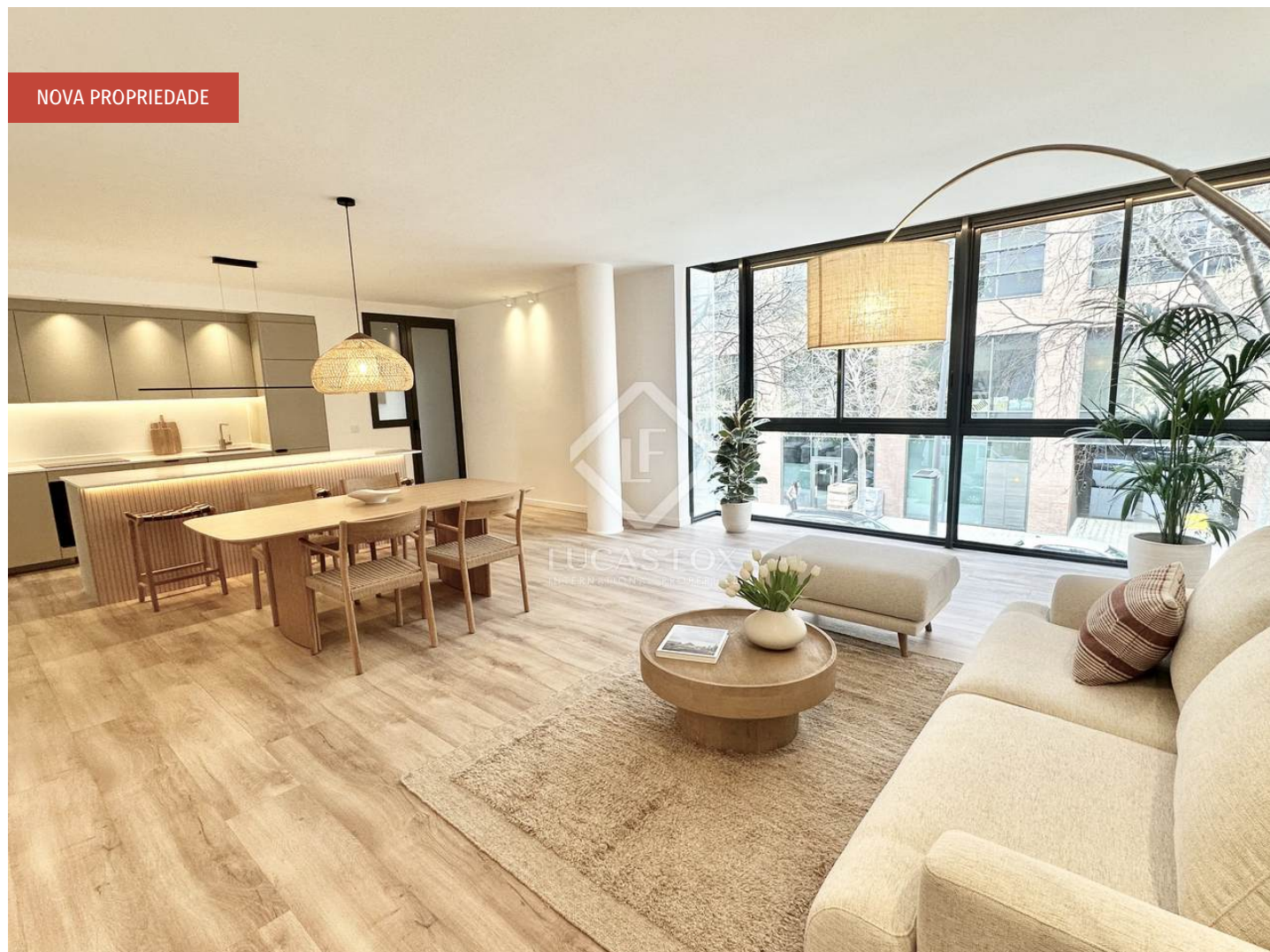


970.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Vila Olímpica, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Vila Olímpica » 08005

3 **2** **122m²** **5m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

970.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Vila Olímpica, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Vila Olímpica » 08005

3	2	122m ²	5m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento de três quartos reformado para venda com piscina e estacionamento na Vila Olímpica, Barcelona

Lucas Fox apresenta esta magnífica casa na prestigiada Vila Olímpica, um dos bairros mais exclusivos de Barcelona, onde luxo, tranquilidade e qualidade de vida se unem perfeitamente. Localizada a poucos passos do icônico Porto Olímpico e da praia, esta propriedade oferece um ambiente diferenciado, cercada por restaurantes requintados e belos espaços verdes. Aqui você pode aproveitar o melhor da cidade com o conforto e o requinte que você merece.

UMA CASA PROJETADA PARA CONFORTO E ELEGÂNCIA

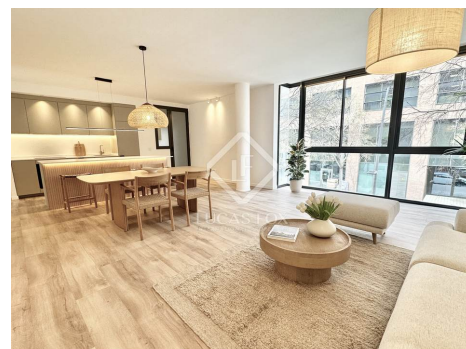
Este magnífico apartamento de 145 m², com vista direta para as piscinas e com opção de *estacionamento* (não incluído no preço), foi completamente reformado com materiais e acabamentos de alta *qualidade*. Seu design contemporâneo e minimalista se reflete em cada canto, com um layout aberto que, juntamente com suas grandes janelas, maximiza a luz natural em todos os cômodos.

Ao entrar, somos recebidos por uma espaçosa sala de estar e jantar totalmente iluminada por uma grande janela com vista para a rua. A cozinha aberta foi projetada com uma elegante bancada de quartzo COMPAC, o modelo Luxury Oro da Luxury Collection, e está equipada com eletrodomésticos Bosch de última geração, uma torneira com sensor e uma ilha central com área de café, tornando-se o coração social da casa.

A área privativa conta com três quartos projetados para oferecer o máximo conforto. A *suíte master* conta com closet, um aconchegante recanto de leitura, banheiro *privativo* com acabamentos luxuosos e uma grande janela com vista direta para a piscina, além de acesso a uma varanda privativa. O segundo quarto de casal também oferece vista para as piscinas e acesso à varanda, enquanto o terceiro quarto de solteiro oferece vistas inigualáveis.

Os dois banheiros da casa foram cuidadosamente projetados com bases de chuveiro invisíveis, louças sanitárias suspensas da Roca, torneiras Edouard Rousseau e armários de design italiano com espelhos iluminados. Também possui uma área de lavanderia separada.

A iluminação foi projetada detalhadamente com interruptores sensíveis ao toque. Além disso, o sistema de ar condicionado canalizado Mitsubishi, com controle de



lucasfox.pt/go/bcn58614

Piscina, Luz natural, Terraço comunitário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

970.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Vila Olímpica, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Vila Olímpica » 08005

3	2	122m²	5m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

automação residencial, garante uma temperatura perfeita durante todo o ano. A entrada principal está equipada com uma porta de segurança.

Da varanda, você pode admirar um jardim privativo e exclusivo de 3.300 m², que conta com duas piscinas espetaculares e uma área de recreação infantil. Aproveite o nascer do sol da sala de estar e assista ao pôr do sol da varanda em um ambiente pensado para viver cada momento com a máxima sofisticação.

Localizada no primeiro andar com elevador, esta residência faz parte de um edifício moderno, com arquitetura elegante e perfeito estado de conservação, refletindo a exclusividade de suas casas. Com apenas duas residências por andar, privacidade e tranquilidade são garantidas em um ambiente incomparável.

As áreas comuns, que incluem duas piscinas, um jardim e uma área de recreação infantil, proporcionarão a você e sua família momentos inesquecíveis. Além disso, a conveniência do *estacionamento* com acesso direto à propriedade é a cereja do bolo desta propriedade (*estacionamento* não incluído no preço).

Se você procura uma residência que combine design, piscina, praia e localização privilegiada, esta propriedade é a escolha ideal para quem quer aproveitar Barcelona com o máximo de conforto e distinção.

Entre em contato conosco para agendar uma visita e descobrir esta joia arquitetônica.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

970.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Vila Olímpica, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Vila Olímpica » 08005

3 **2** **122m²** **5m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain