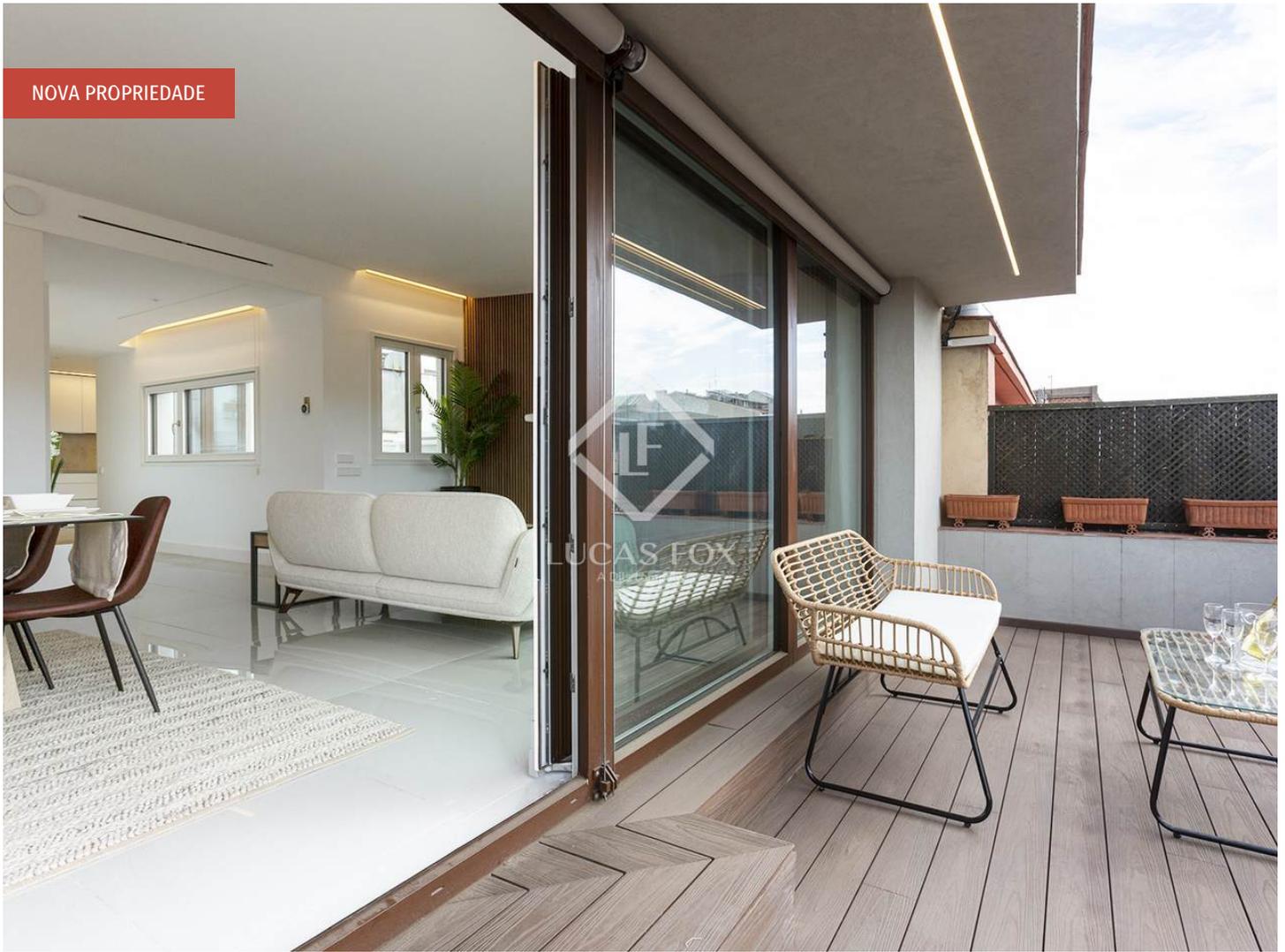


1.290.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 16m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

2 **2** **95m²** **16m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.290.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 16m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

2 2 95m² 16m²
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

À venda: Espectacular cobertura recém-renovada com terraço privativo de 16 m2 e certificação Passivhaus na Golden Square.

Nova cobertura exclusiva localizada em uma elegante reforma concluída em 2024, no coração do Eixample Right. A casa foi projetada com atenção especial à eficiência energética e ao conforto, com acabamentos de alta qualidade em cada detalhe.

Entramos na casa por uma cozinha aberta, totalmente equipada, que se integra perfeitamente à espaçosa sala de estar e jantar. Este espaço destaca-se pela sua luminosidade, graças às grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural e ao acesso direto a um agradável terraço privado de 16 m², ideal para desfrutar do ar livre com total privacidade.

A área de dormir é composta por dois quartos: uma suíte confortável com banheiro privativo e guarda-roupas embutidos, e um segundo quarto de casal com acesso ao segundo banheiro completo da casa.

A propriedade possui um sistema de janelas certificado pela Passivhaus, que garante isolamento acústico e térmico excepcional. Isso cria um ambiente tranquilo e confortável em qualquer época do ano. Além disso, possui um avançado sistema de regeneração de ar que mantém a temperatura constante em todo o ambiente da casa. Como resultado, a qualidade do ar interno melhora.



lucasfox.pt/go/bcn58750

Terraço, Elevador, Luz natural,
Vistas da cidade, Vistas, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.290.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 16m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

2 2 95m² 16m²
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain