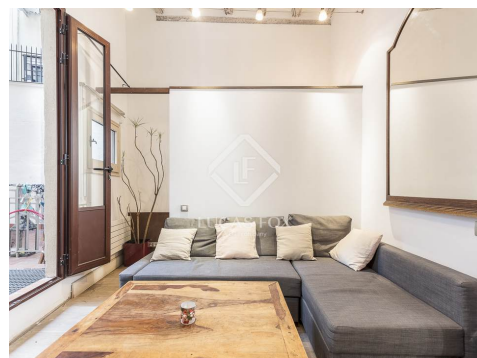
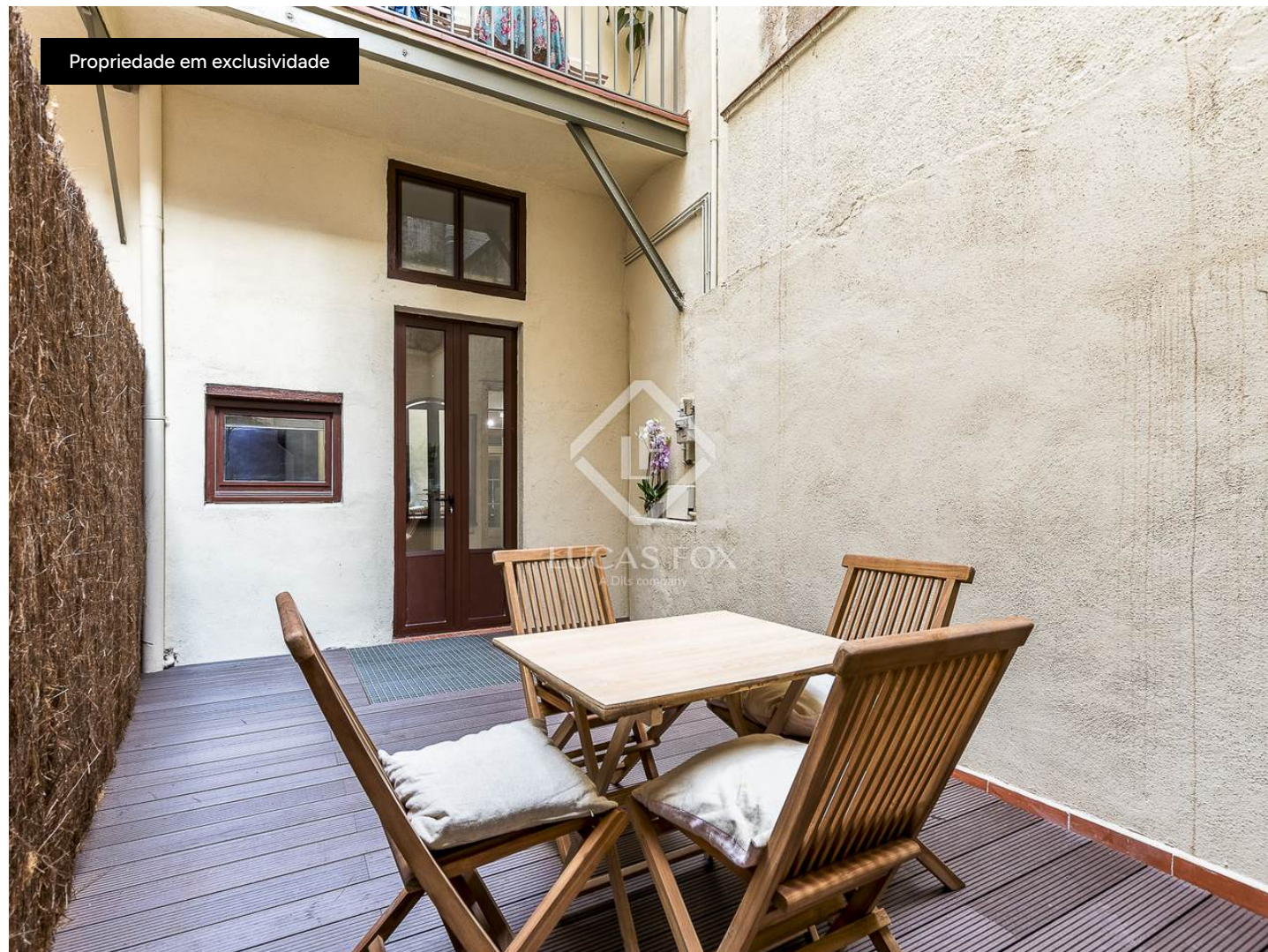


499.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2	2	85m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

499.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born

### Charmoso apartamento de dois quartos à venda com terraço privativo de 16 m2 em El Born, Barcelona

Este fantástico apartamento, situado num edifício de 1900, oferece uma mistura de história e modernismo. Os tetos de 4 metros de altura com abóbadas catalãs foram mantidos para preservar o seu carácter.

Este apartamento pode ser uma excelente opção para particulares ou investidores.

Quanto à disposição, ao entrar, encontramos uma cozinha moderna que dá acesso à sala de estar e jantar e ao que seria a área social da propriedade. Da sala de estar, temos acesso a um terraço privativo mobiliado de 16 m<sup>2</sup>. Do outro lado da casa, encontramos a sala de jantar e um banheiro completo que serve ao primeiro quarto de casal. Por fim, temos o quarto principal, que possui banheiro completo e varanda com vista para a rua.

O quarto principal é incrivelmente espaçoso, oferecendo espaço para uma cama king-size, closet e banheiro privativo. A suíte também oferece acesso direto às varandas com vista para uma rua tranquila.

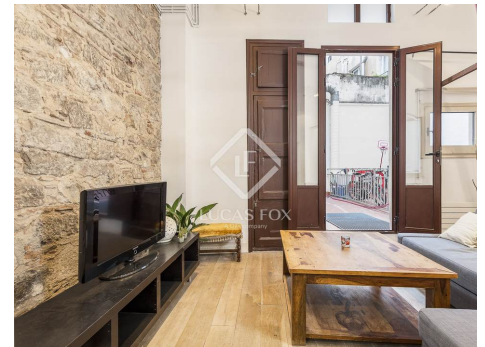
A sala de jantar tem um espaço amplo, perfeito para receber reuniões de família ou amigos.

O segundo quarto também tem o tamanho perfeito, oferecendo espaço para uma cama queen-size, além de armários e até uma escrivaninha. O quarto também pode ser usado como um estúdio criativo ou escritório em casa.

O segundo banheiro tem um chuveiro, e a cozinha oferece amplo espaço para quem deseja cozinhar.

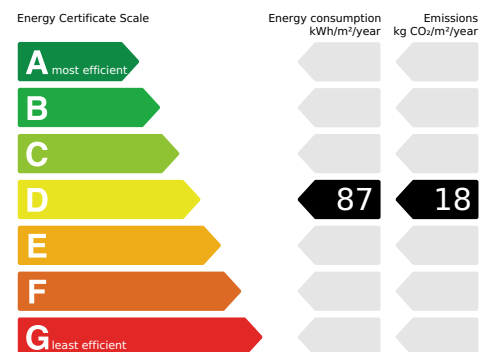
O apartamento está em boas condições, mas pode ser a escolha perfeita para quem busca uma oportunidade de reformar ao seu gosto.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcn58794](https://lucasfox.pt/go/bcn58794)

Terraço, Varanda, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Ar condicionado,  
Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain



499.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain