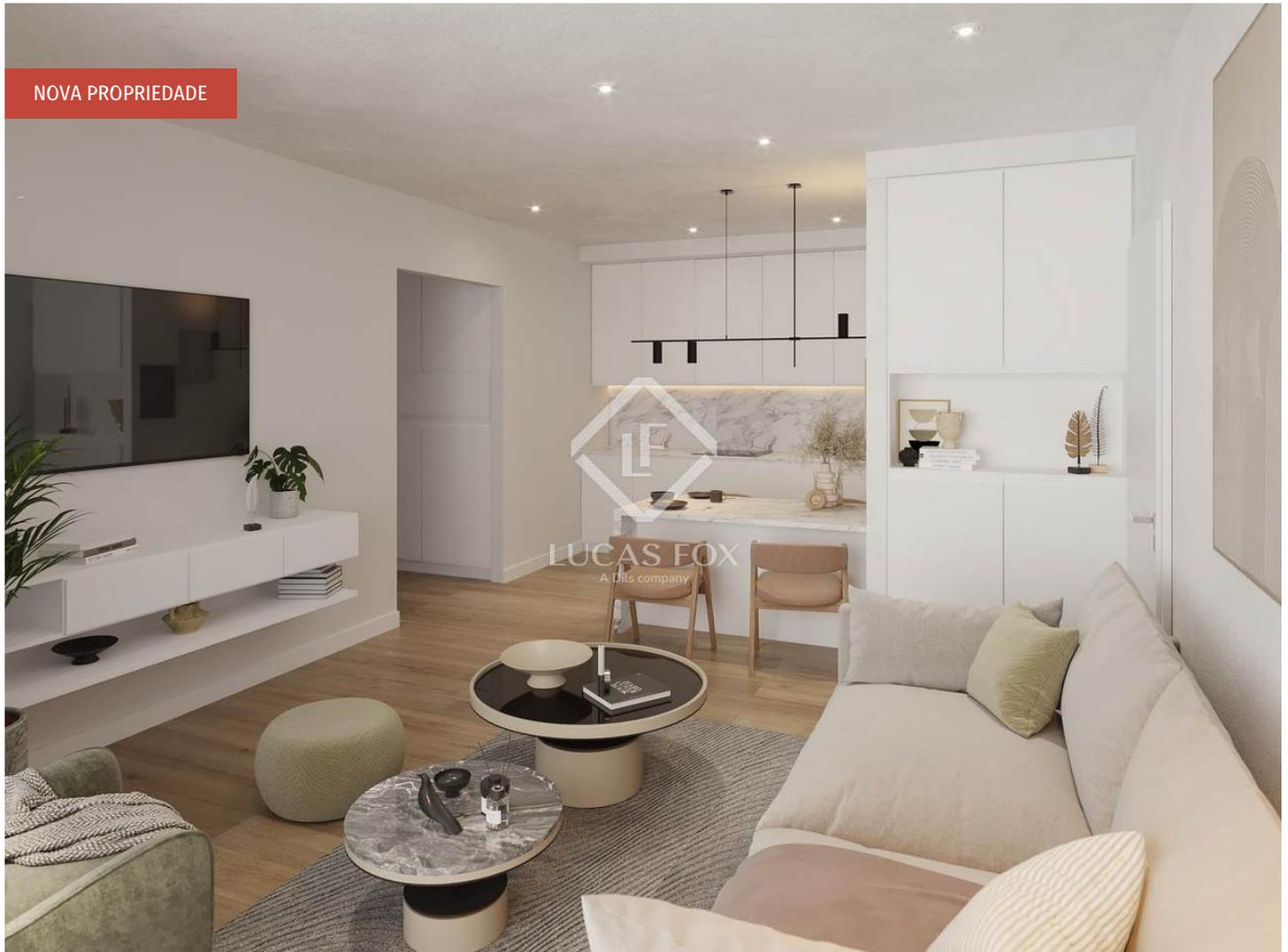


356.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Sants, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants » 08028

**2**      **2**      **67m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

356.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Sants, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants » 08028

**2**      **2**      **67m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Moradia exclusiva de construção nova à venda com dois quartos e um terraço de 8 m<sup>2</sup> em Sants (Barcelona).

Lucas Fox apresenta Pibernat Homes, um empreendimento exclusivo de nova construção localizado na tranquila rua de Canónigo Pibernat (distrito de Sants-Montjuïc), a poucos passos da estação de metrô Badal. Este elegante projeto abriga apenas seis casas, projetadas para oferecer privacidade, conforto e design contemporâneo em uma localização estratégica em Barcelona.

O portfólio inclui dois sofisticados duplex no térreo com pátios, dois apartamentos espaçosos com terraços privativos no primeiro andar e duas coberturas exclusivas com solários privativos na cobertura, ideais para aproveitar o clima mediterrâneo. As casas, que variam de 67 a 110 m<sup>2</sup> de tamanho, têm entre um e três quartos, além de até 71 m<sup>2</sup> de área externa. Com layouts abertos, eles maximizam a luz natural e melhoram a funcionalidade.

Esta unidade em particular está localizada no primeiro andar do edifício e tem 67 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos em dois quartos, dois banheiros e uma aconchegante sala de estar composta por uma sala de estar e jantar com iluminação natural e uma cozinha aberta, que se conecta a um grande terraço privativo, ideal para aproveitar o ar livre.

O projeto destaca-se pelos acabamentos de alta qualidade, como piso laminado em parquet, cozinhas equipadas com eletrodomésticos de marcas renomadas e bancadas em Silestone, banheiros com vasos sanitários suspensos Roca e torneiras termostáticas, sistema de ar condicionado canalizado e ventilação mecânica de duplo fluxo com recuperação de calor. As casas também contam com persianas motorizadas e isolamento acústico e térmico completo, garantindo um ambiente confortável o ano todo.

Graças ao seu pequeno número de casas, o Pibernat Homes oferece um ambiente sereno e privado, muito bem conectado à estação Sants, ao centro do Camp Nou e a vários parques urbanos. Tudo isso faz desta área residencial uma oportunidade única para quem busca qualidade de vida em Barcelona.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações sobre esta promoção exclusiva.



[lucasfox.pt/go/bcn59374](https://lucasfox.pt/go/bcn59374)

Terraço, Elevador, Luz natural,  
Vistas da cidade, Vistas, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Área chill out, Ar condicionado

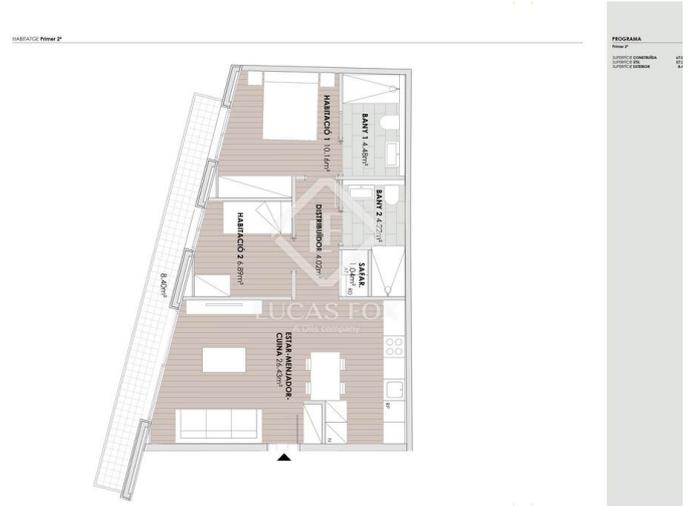
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

356.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade  
**Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Sants, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants » 08028

**2**      **2**      **67m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain