

511.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 70m² terraço à venda em Sants, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sants » 08028

Q1 2027 2 2 67m² 70m²
Finalização Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

511.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 70m² terraço à venda em Sants, Barcelona

À venda, cobertura exclusiva de construção nova com dois quartos e um terraço privativo de 70 m² na cobertura do edifício em Sants, Barcelona.

Lucas Fox apresenta Pibernat Homes, um empreendimento exclusivo de nova construção localizado na tranquila rua de Canónigo Pibernat (distrito de Sants-Montjuïc), a poucos passos da estação de metrô Badal. Este elegante projeto abriga apenas seis casas, projetadas para oferecer privacidade, conforto e design contemporâneo em uma localização estratégica em Barcelona.

O portfólio inclui dois sofisticados duplex no térreo com pátios, dois apartamentos espaçosos com terraços privativos no primeiro andar e duas coberturas exclusivas com solários privativos na cobertura, ideais para aproveitar o clima mediterrâneo. As casas, que variam de 67 a 110 m² de tamanho, têm entre um e três quartos, além de até 71 m² de área externa. Com layouts abertos, eles maximizam a luz natural e melhoram a funcionalidade.

Esta unidade em particular está localizada no último andar do edifício e tem 67 m² de área construída, distribuídos em dois quartos, dois banheiros e uma aconchegante sala de estar composta por uma sala de estar e jantar com iluminação natural e uma cozinha aberta, que se conecta a um terraço privativo ideal para aproveitar o ar livre. No terraço, vemos um segundo terraço privativo exclusivo de 62 m².

O projeto destaca-se pelos acabamentos de alta qualidade, como piso laminado em parquet, cozinhas equipadas com eletrodomésticos de marcas renomadas e bancadas em Silestone, banheiros com vasos sanitários suspensos Roca e torneiras termostáticas, sistema de ar condicionado canalizado e ventilação mecânica de duplo fluxo com recuperação de calor. As casas também contam com persianas motorizadas e isolamento acústico e térmico completo, garantindo um ambiente confortável o ano todo.

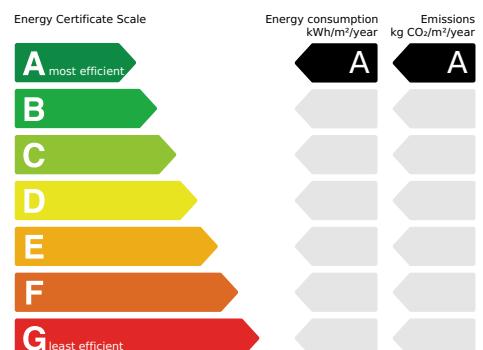
Graças ao seu pequeno número de casas, o Pibernat Homes oferece um ambiente sereno e privado, muito bem conectado à estação Sants, ao centro do Camp Nou e a vários parques urbanos. Tudo isso faz desta área residencial uma oportunidade única para quem busca qualidade de vida em Barcelona.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações sobre esta promoção exclusiva.



lucasfox.pt/go/bcn59409

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado

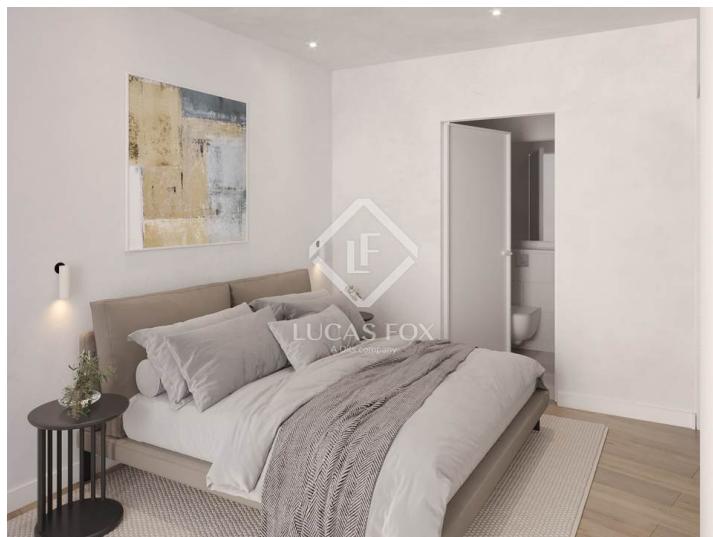


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

511.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 70m² terraço à venda em Sants, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain