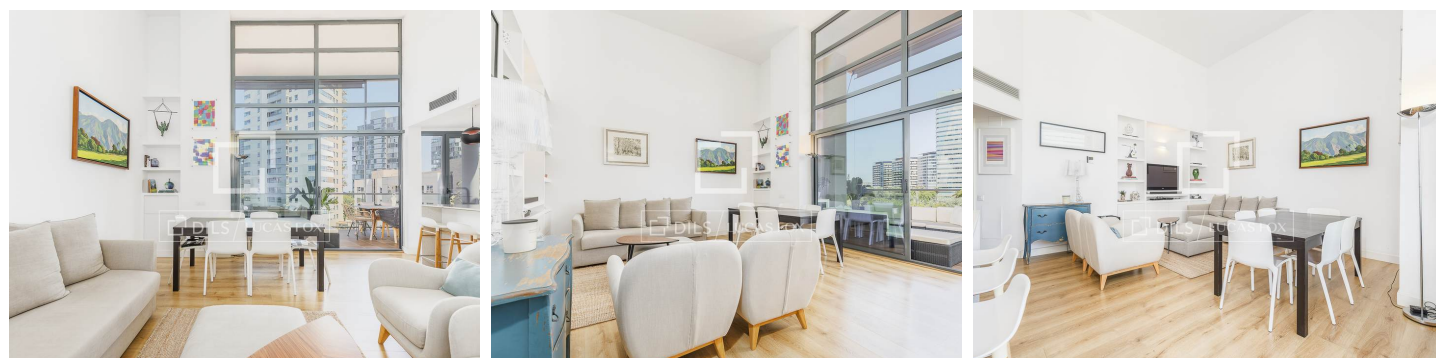
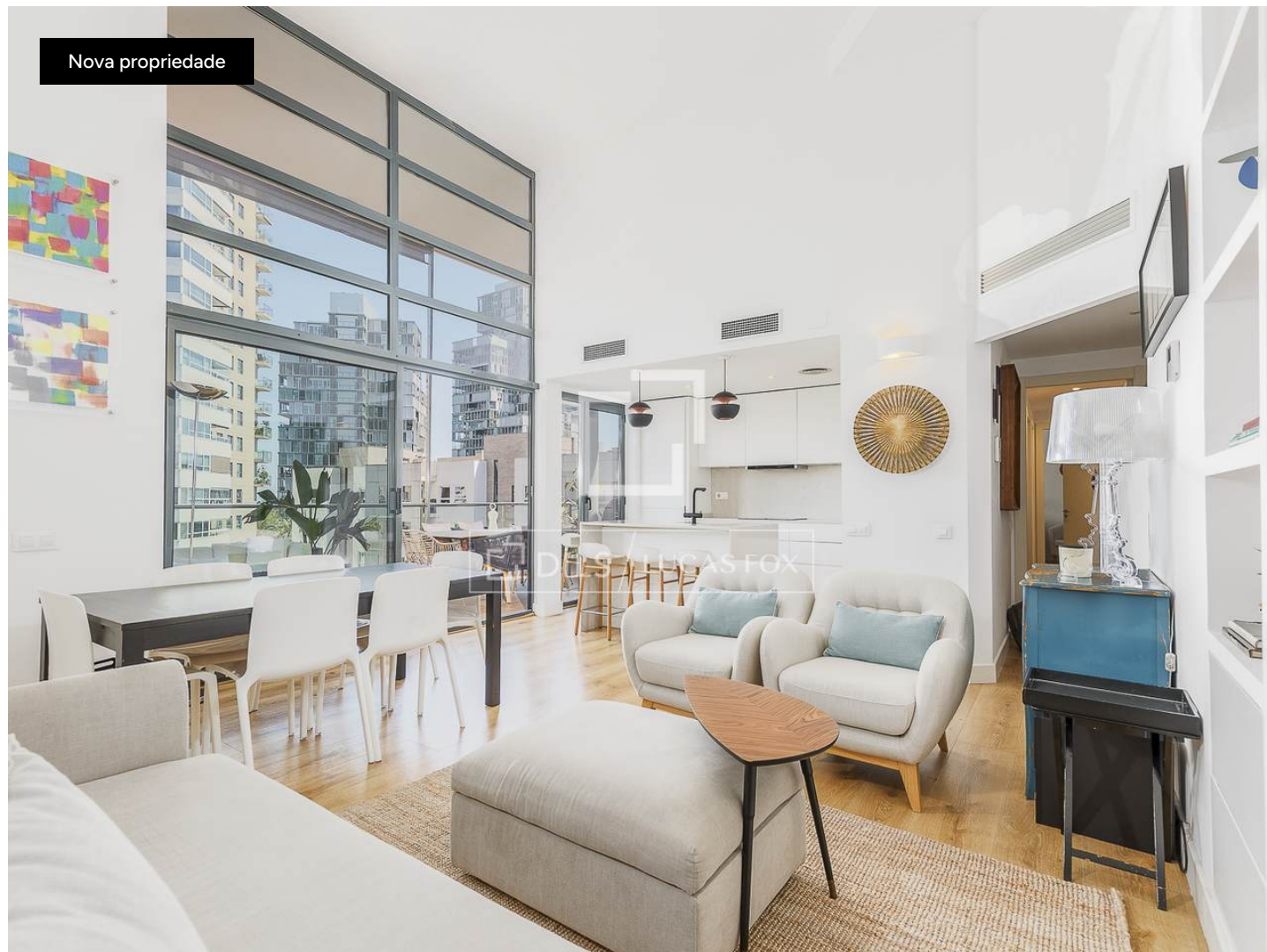


1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Diagonal Mar

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

3 2 97m² 20m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Diagonal Mar

Elegante apartamento de 130m² em Illa del Bosc, Diagonal Mar, com três quartos, dois banheiros, um terraço de 20m², piscina e academia.

Lucas Fox apresenta este exclusivo apartamento de cobertura de 130 m² localizado no prestigiado complexo residencial Illa del Bosc, em Diagonal Mar. O imóvel oferece três quartos e dois banheiros, sendo um deles suíte, além de um fantástico terraço voltado para o leste com vista panorâmica para as áreas comuns, permitindo desfrutar do espaço ao ar livre durante todo o ano.

O apartamento beneficia de uma planta prática e abundante luz natural em todos os cômodos. A espaçosa e acolhedora sala de estar/jantar, com pé-direito de mais de 4 metros, abre-se diretamente para o terraço, criando uma transição natural entre os espaços internos e externos. Grandes janelas do chão ao teto inundam os interiores com luz solar, enquanto a impressionante altura do teto amplia ainda mais a sensação de espaço e luminosidade.

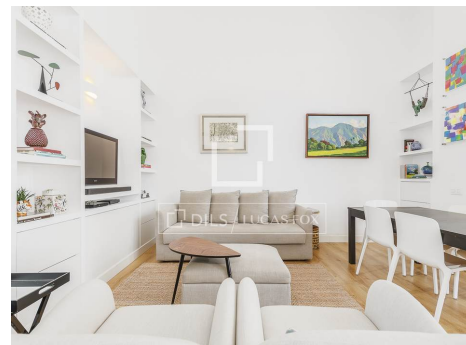
A cozinha separada está totalmente equipada e inclui uma área de refeições confortável, com acesso direto ao terraço, tornando-a ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

Os acabamentos refletem a qualidade do imóvel, incluindo banheiros em mármore, pisos de madeira e sistemas de ar condicionado e aquecimento para máximo conforto durante todo o ano.

Construído em 2004 e reformado em 2018, o complexo residencial oferece amplas áreas comuns com piscinas, jardins e quadras de padel, além de uma academia totalmente equipada, um estúdio de ioga e pilates com aulas guiadas e espaços de coworking. Os moradores também contam com serviço de concierge durante o dia e segurança 24 horas.

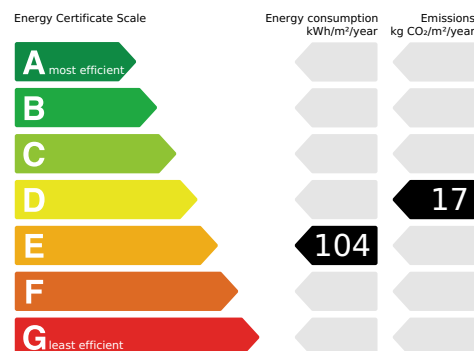
O preço inclui uma vaga de estacionamento equipada com ponto de carregamento para veículos elétricos e um depósito de 6 m² no mesmo edifício.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na zona de Diagonal Mar, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 97 m² e uma área útil de 82 m², conforme a planta. Além disso, a escritura do imóvel indica uma área construída de 130 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.200.000.



lucasfox.pt/go/bcn59556

Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Diagonal Mar

O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas ao processo de compra que, de acordo com a legislação vigente, devem ser pagos pelo comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas.

O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de ocupação, temos o mesmo disponível sob o número CHB02355125***, e será fornecido mediante solicitação aos interessados. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são exibidos em conformidade com a legislação aplicável.

Status de Grande Proprietário de Imóveis: NÃO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, número de IVA B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

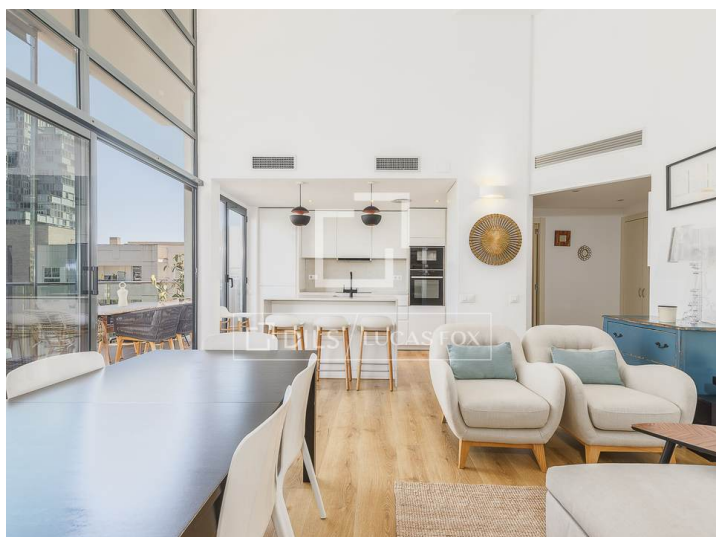
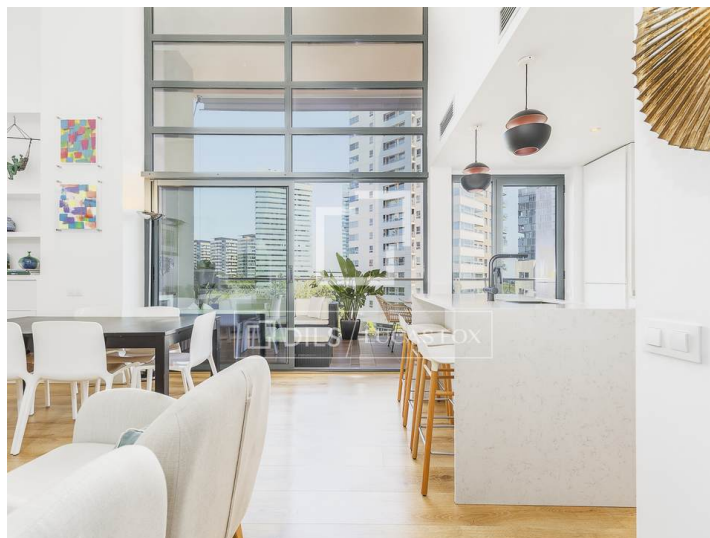
Informações e documentação adicionais estão disponíveis aos consumidores de acordo com a legislação vigente. As informações aqui contidas são meramente orientativas, não vinculativas e sujeitas a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Diagonal Mar



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain