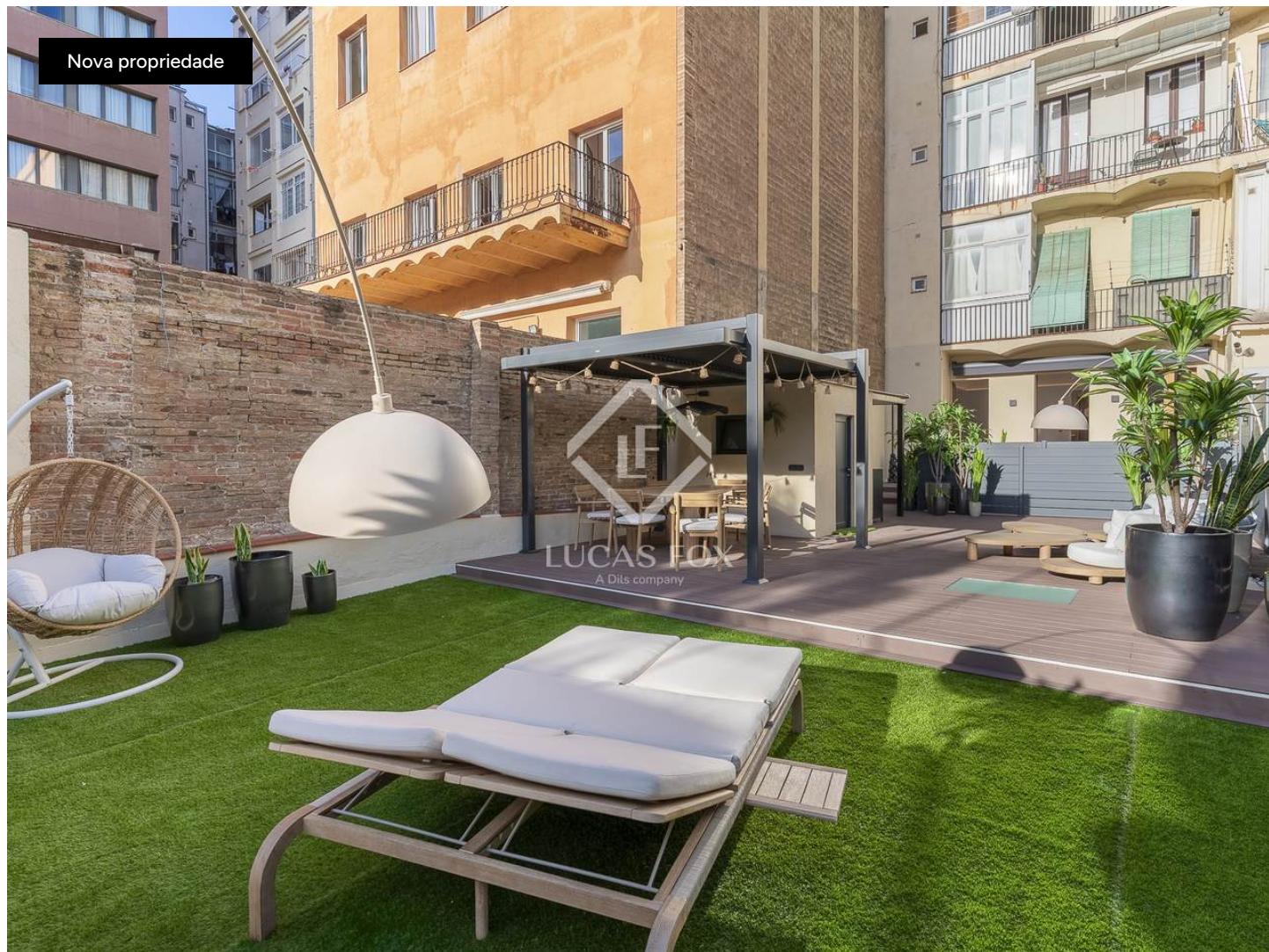


1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3        4        110m<sup>2</sup>        90m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

**Apartamento de 110 m<sup>2</sup> com terraço de 90 m<sup>2</sup> em Enric Granados, Barcelona. Edifício modernista com detalhes originais. Sala de estar/jantar, cozinha totalmente equipada, 3 quartos de casal (1 suíte). Terraço com área de relaxamento e jardim.**

Localizado na Enric Granados, uma das ruas mais icônicas e desejadas de Barcelona, este espetacular apartamento no térreo oferece 110 m<sup>2</sup> de área interna e um terraço privativo de mais de 90 m<sup>2</sup>. O imóvel está localizado em um edifício modernista com elevador, repleto de charme e detalhes originais cuidadosamente preservados.

Ao entrar, um elegante hall de entrada nos dá as boas-vindas e divide as áreas de estar e dormir. A área de estar oferece uma espaçosa sala de estar e jantar com pisos originais de ladrilho hidráulico, tetos altos com abóbadas catalãs e portas originais restauradas, que adicionam personalidade e autenticidade. A cozinha semiaberta, totalmente equipada com eletrodomésticos de painel, combina perfeitamente design e praticidade. Também dispõe de um banheiro social.

Da sala de estar, você tem acesso ao impressionante terraço de mais de 100 m<sup>2</sup>, projetado para ser desfrutado durante todo o ano. Ele oferece diversos ambientes, incluindo uma área de relaxamento, uma área para refeições ao ar livre, churrasqueira e áreas de jardim, um lavabo e uma arrecadação, criando um verdadeiro oásis privativo no coração de Eixample.

A área de dormir abriga três quartos de casal, um deles com banheiro privativo. Todos os quartos são voltados para o exterior, com guarda-roupas embutidos e bastante iluminados. Dois deles também têm acesso a uma varanda.

O apartamento está mobiliado com novas peças de design e equipado com ar condicionado e aquecimento por bomba de calor.

Em suma, um imóvel único pela sua localização, seu terraço e sua reforma impecável, ideal para quem busca uma casa exclusiva em uma das ruas mais cobiçadas de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn59895](http://lucasfox.pt/go/bcn59895)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

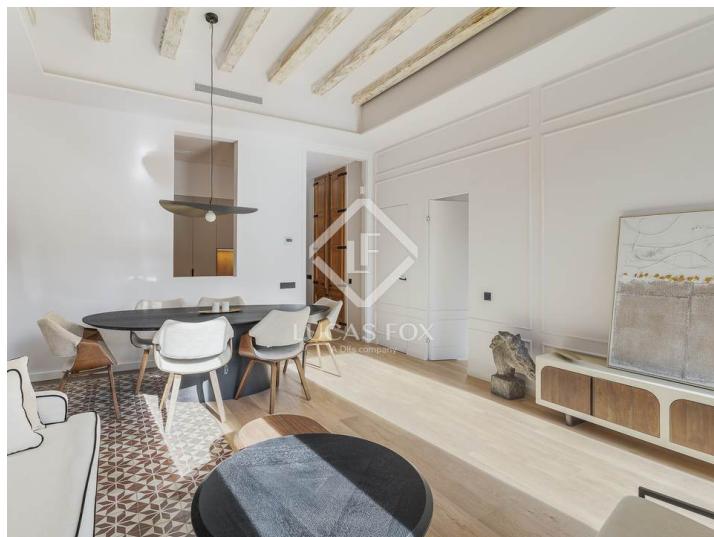
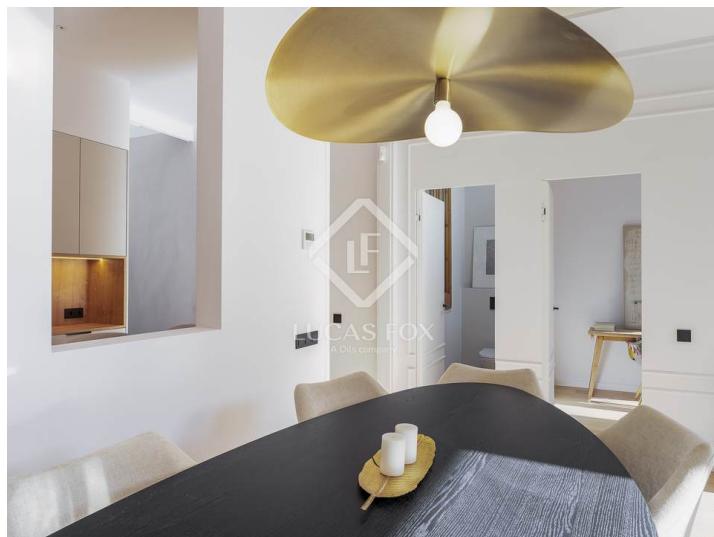


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain