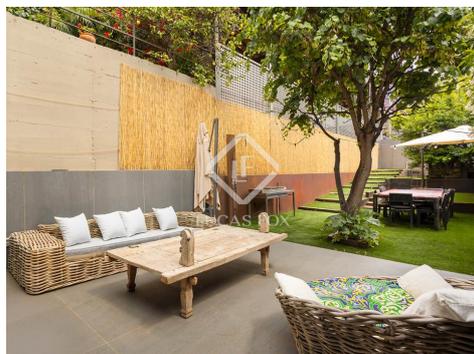


2.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5**      **6**      **327m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5**      **6**      **327m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Magnífica moradia com terraço e jardim em Bonanova

Este imóvel está localizado em uma charmosa rua semi-pedestre, com vistas magníficas da Torre Bellesguard, de Antoni Gaudí. Também fica perto do prestigiado Teknon Medical Center e de importantes escolas internacionais, como Benjamin Franklin e Oak House. Portanto, esta extraordinária casa geminada em estilo nova-iorquino combina perfeitamente o charme do bairro com o luxo contemporâneo. Com excelentes conexões de transporte público para o centro da cidade e o aeroporto, morar aqui significa conveniência e conectividade o tempo todo.

A casa está distribuída por quatro amplos andares, cada um cuidadosamente projetado para acomodar a vida familiar moderna. Seus espaços generosos, acabamentos de alta qualidade e layout flexível fazem dela um refúgio ideal para famílias, profissionais ou aqueles que buscam um estilo de vida urbano com um toque de exclusividade, sem o peso de manter um grande terreno.

#### Térreo:

Uma cozinha de alto padrão se abre para um belo jardim privativo de 150 m<sup>2</sup>, um oásis ao ar livre ideal para refeições, relaxamento ou entretenimento durante todo o ano. Este espaço verdejante oferece um refúgio tranquilo no coração da cidade, criando uma sinergia perfeita entre o interior e o exterior. Também dispõe de uma arrecadação e acesso direto ao estacionamento traseiro, para maior conveniência e praticidade.

#### Primeiro andar:

Dois quartos espaçosos com banheiros privativos para o conforto de cada morador. Este é um espaço projetado para a vida em família, onde a tranquilidade e a privacidade são primordiais.

#### Segundo andar (nível de entrada):

Um espaço aberto e versátil que pode funcionar como sala de estar secundária, escritório ou área de entretenimento. Grandes janelas preenchem o ambiente com luz natural, criando um ambiente iluminado e acolhedor com grande potencial para se adaptar às suas necessidades.

#### Terceiro andar:

Dois quartos espaçosos com banheiros, ideais para familiares ou hóspedes que buscam conforto e privacidade em um andar.



[lucasfox.pt/go/bcn59979](https://lucasfox.pt/go/bcn59979)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**2.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Quartos à venda em Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5**      **6**      **327m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Último andar (telhado):

Espetacular terraço de 75 m<sup>2</sup> com vista panorâmica da cidade, das montanhas e do mar. É o lugar perfeito para relaxar, jantar ao ar livre ou celebrar momentos especiais em um ambiente único e privilegiado.

Características adicionais:

- Possibilidade de instalação de elevador para facilitar a circulação entre os andares. Assim, tudo estará pronto para todas as fases da vida.
- Estacionamento: Duas vagas de estacionamento privativas incluídas para maior conveniência e tranquilidade.
- A casa pode funcionar como uma residência unifamiliar espaçosa ou ser dividida em duas unidades separadas, oferecendo múltiplas possibilidades para famílias grandes ou como um investimento para aluguel.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

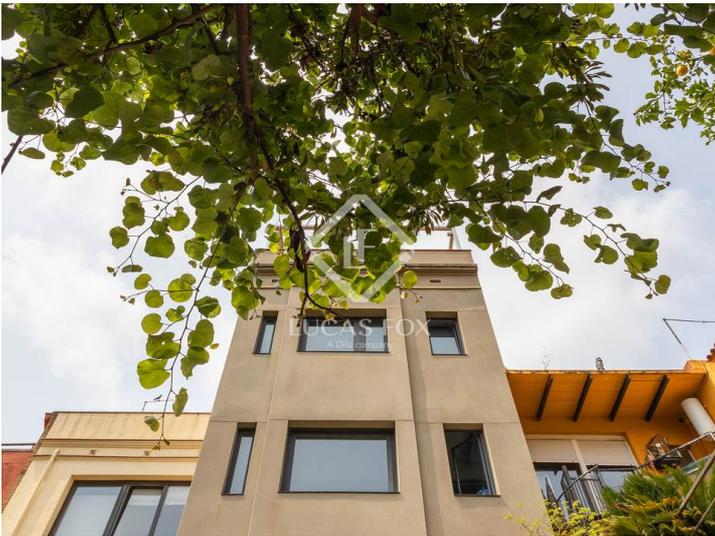
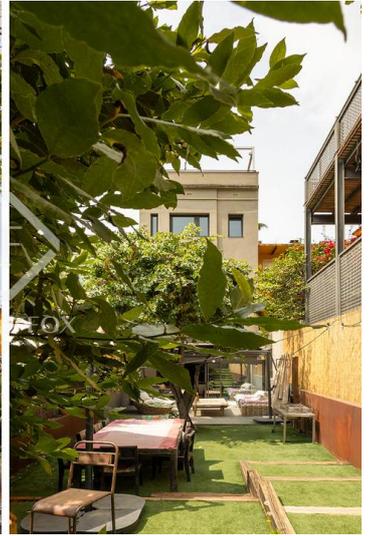
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.190.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**5**      **6**      **327m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain