LUCAS FOX
A Dils company

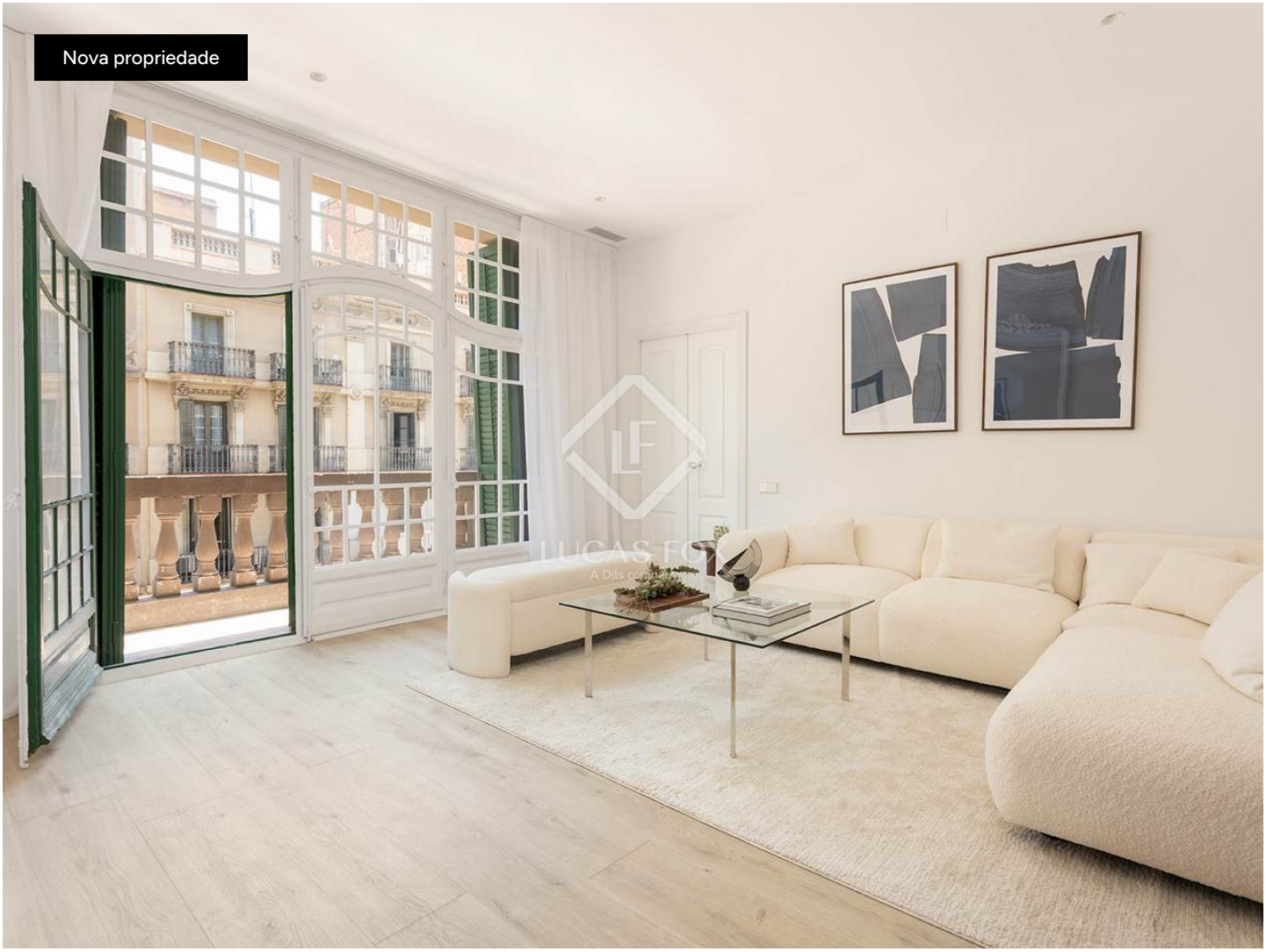
Ref. BCN60019

1.050.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08003

3	3	126m²	9m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN60019

1.050.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Gótico

Situado na Casa Lluís Guarro, na Vía Laietana, este apartamento modernista de 126 m² combina charme histórico com elegância moderna. Dispõe de 3 quartos, sala de estar, varanda, móveis sob medida e uma localização privilegiada no centro de Barcelona.

lucasfox.pt/go/bcn60019

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Localizado na Vía Laietana, dentro da renomada Casa Lluís Guarro, este apartamento excepcional está situado em um dos edifícios modernistas mais icônicos de Barcelona. Projetado em 1922 pelo renomado arquiteto Josep Puig i Cadafalch, o edifício é um marco da herança catalã — sua fachada marcante e prestígio histórico agora se refletem em um interior totalmente reformado que celebra a excelência do design e a sofisticação urbana.

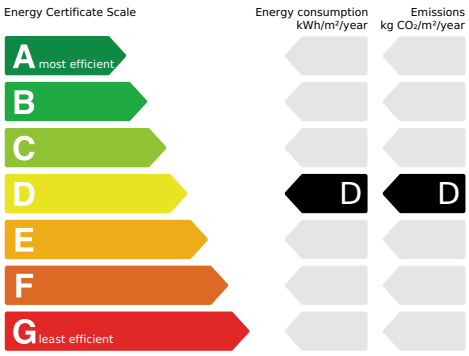
Com uma área construída de 126 m², esta residência apresenta um layout elegante e fluido que combina com elegância a tradição arquitetônica com a elegância moderna. A recente reforma, liderada pelo designer de interiores Cotano de Diego, reflete uma atenção meticulosa aos detalhes — desde móveis sob medida e materiais cuidadosamente selecionados até um refinado senso de proporção e equilíbrio.

A ampla sala de estar, jantar e cozinha (35,77 m²) ancora o apartamento, oferecendo um espaço aberto e iluminado, ideal tanto para o conforto do dia a dia quanto para um entretenimento elegante. Grandes janelas emolduram a vista para a animada Vía Laietana, colocando você no coração do ritmo vibrante da cidade, enquanto a varanda de 8,88 m² estende a área de estar para o exterior — perfeita para um café da manhã ou um aperitivo à noite.

O apartamento dispõe de três espaçosos quartos de casal, cada um projetado para tranquilidade e funcionalidade. O quarto principal (16,81 m²) oferece privacidade e conta com um elegante banheiro privativo de 6,17 m². Outros dois quartos — 15,74 m² e 12,60 m² — oferecem amplo espaço e luz natural, um deles com acesso direto à varanda. Um moderno banheiro com chuveiro (4,18 m²) e um lavabo (3,18 m²) proporcionam flexibilidade e conforto aos hóspedes.

Outros destaques incluem um closet (4,26 m²) e um hall de entrada acolhedor (9,27 m²) que se conecta perfeitamente à sala de estar principal. Cada canto do apartamento foi pensado para o máximo conforto e sofisticação.

O apartamento é oferecido totalmente mobiliado com peças exclusivas e personalizadas, garantindo uma experiência de mudança tranquila e um lar de qualidade e bom gosto duradouros.



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.050.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Gótico

A poucos passos da Catedral de Barcelona, do Palau de la Música e de inúmeros cafés, galerias e lojas, esta casa é ideal para quem busca um endereço com prestígio cultural e conveniência cotidiana.

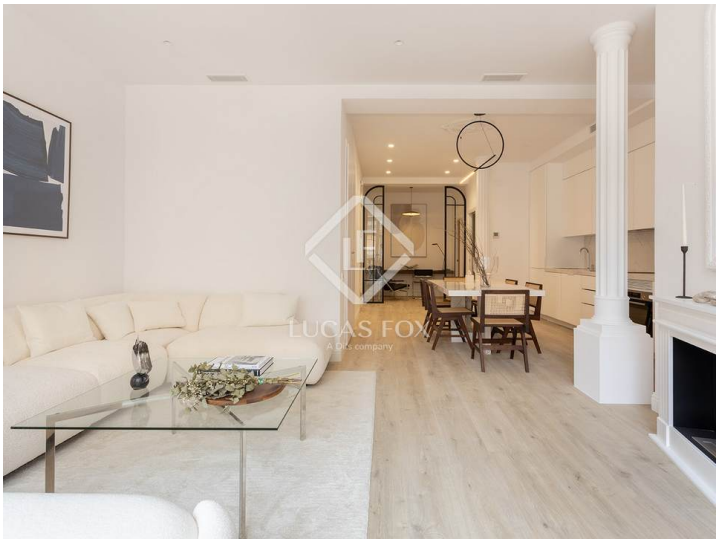
Mais do que uma residência, este imóvel é uma oportunidade rara de habitar um pedaço do legado arquitetônico de Barcelona, reinterpretado para a vida urbana contemporânea. Uma escolha perfeita para compradores que buscam elegância atemporal, localização privilegiada e design cuidadoso no coração da cidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.050.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço à venda em Gótico



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain