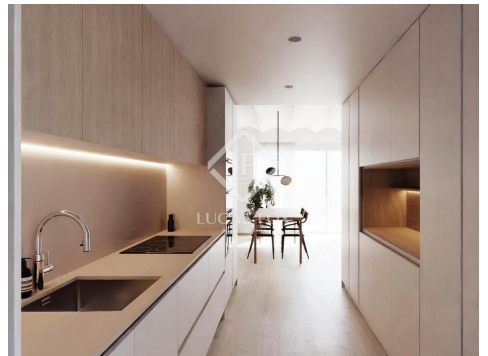
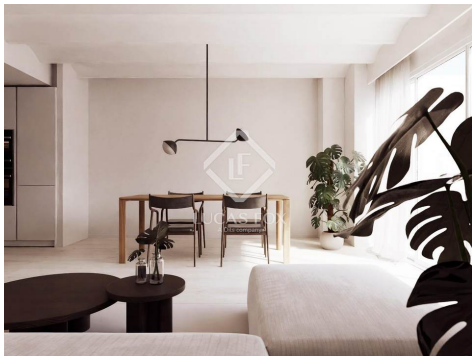


595.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quarto with 27m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

Q1 2026	1	1	70m ²	27m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quarto with 27m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Apartamento térreo recém-construído com terraço de 28 m² em Gràcia

Lucas Fox apresenta este exclusivo empreendimento residencial novo localizado em um dos bairros mais procurados de Barcelona.

Este é um edifício pequeno e elegante no charmoso bairro de Gràcia, resultado de uma mudança de uso que deu origem a três casas fantásticas, todas com espaços externos privativos.

Um empreendimento de alto *padrão* que se destaca pela amplitude e acabamentos de alta qualidade.

O projeto terá apenas três unidades residenciais.

O térreo, com área construída de 71 m² e pé-direito superior a 3 metros, conta com um pátio privativo de 28 m² voltado para o sul, conectado à cozinha e sala de jantar. Esta casa possui um quarto e um banheiro completo, e a sala de estar e jantar é dividida em dois espaços separados.

O primeiro e o segundo andares compartilham a mesma planta, com uma área total de 86 m². Ambos contam com uma cozinha espaçosa, aberta para a sala de estar, totalizando mais de 35 m² e com uma grande janela voltada para o sul que inunda o ambiente com luz natural. Cada unidade inclui dois quartos de casal e dois banheiros completos, além de um espetacular terraço privativo de mais de 33 m² localizado na cobertura do edifício, para uso exclusivo e acessível por elevador.

A conclusão está prevista para o primeiro trimestre de 2026. O empreendimento oferecerá instalações e recursos de alta qualidade, incluindo ar-condicionado aerotérmico, piso laminado em parquet, carpintaria externa de alumínio de alta qualidade, eletrodomésticos Bosch integrados e guarda-roupas embutidos, entre outros recursos que confirmam o status premium do projeto.

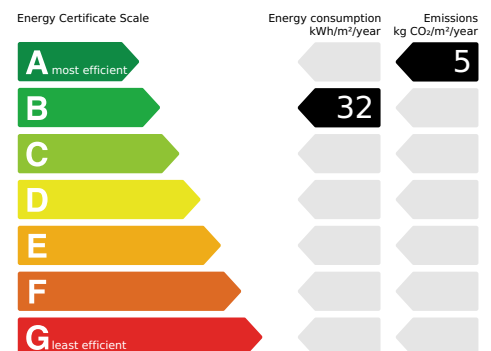
Localizado na Passatge Nogués, em uma posição estratégica entre dois dos bairros mais característicos de Barcelona: o boêmio e autêntico Gràcia e o elegante e cosmopolita Eixample.

Aproveite a tranquilidade de uma rua tranquila, cercada por prédios baixos, lojas tradicionais, pequenos estabelecimentos repletos de história, zonas de pedestres e praças animadas.



lucasfox.pt/go/bcn60410

Terraço, Elevador, Tectos altos,
Luz natural, Obra nova,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

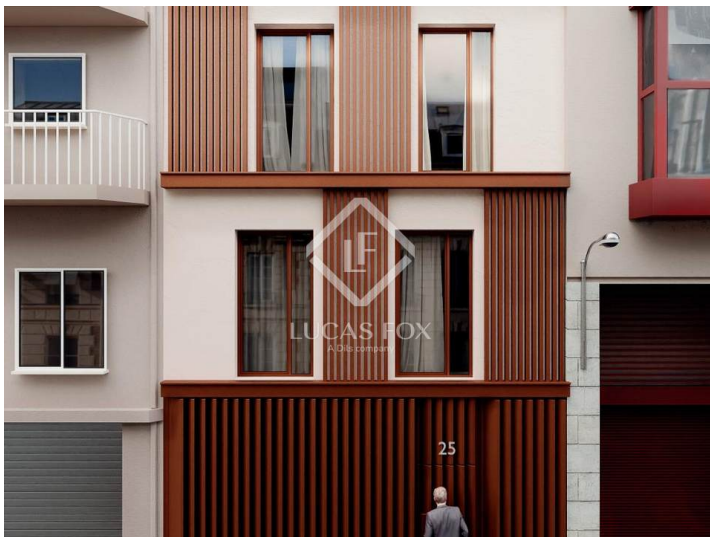
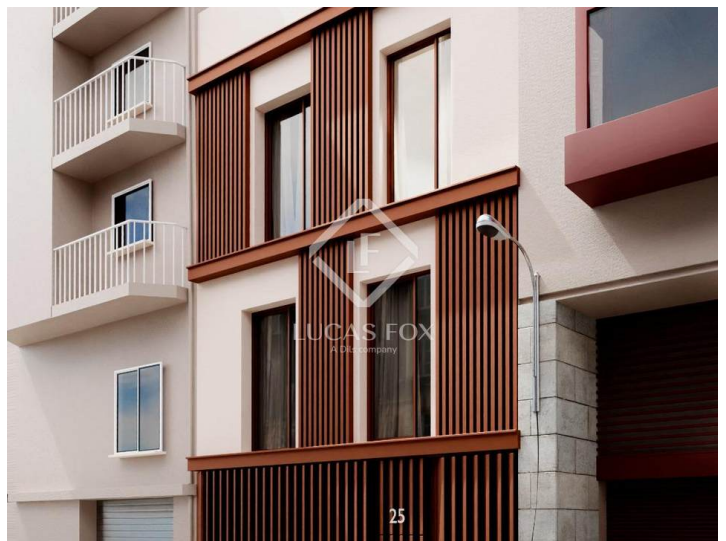
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quarto with 27m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Tudo isso sem abrir mão da proximidade com o bairro do Eixample, a apenas uma rua de distância, com acesso a todos os tipos de serviços, grandes shoppings e excelentes conexões com o resto da cidade. Muito perto da Sagrada Família e do Hospital de Sant Pau.

Um local ideal tanto para residências permanentes quanto secundárias, perfeito para aproveitar a vibrante oferta cultural, culinária e artística de Barcelona.



BCN60410



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements (m ²)	
Built surface	72.00m ²
Useful surface	57.00m ²
Terace surface	27.00m ²
Height	3.00m

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

595.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quarto with 27m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain