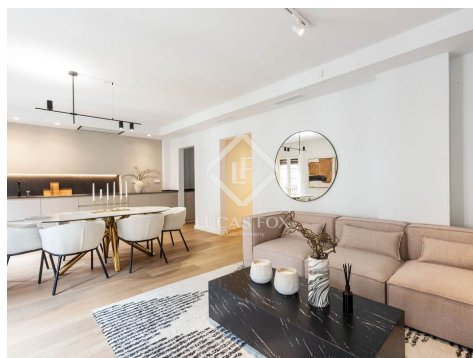


730.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

3	2	108m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

730.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em El Raval, Barcelona

**Excelente casa nova à venda com três quartos, em um prédio reformado com piscina comunitária no centro de Barcelona.**

Lucas Fox apresenta Tallers-Residences, um empreendimento exclusivo de construção nova no coração de Barcelona. Localizado em um condomínio histórico totalmente reformado, este conjunto de 12 casas combina o charme arquitetônico original com um design de interiores contemporâneo e elegante.

Os espaçosos apartamentos, com três quartos e áreas que variam de 108 a 120 metros quadrados, destacam-se pela sua disposição funcional, pé-direito alto e acabamentos de alta qualidade. Carpintaria de madeira, pisos de parquet sintético e banheiros revestidos com porcelanato de grande formato criam espaços sofisticados e convidativos. As cozinhas, equipadas com eletrodomésticos de última geração, foram projetadas para oferecer o máximo de conforto e funcionalidade.

Esta casa em particular está localizada no segundo andar do edifício e possui 108 m<sup>2</sup> de área interna e 8 m<sup>2</sup> de área externa privativa. Possui três quartos, dois banheiros (um deles *suíte*) e uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha americana, projetada para maximizar a luz natural. Seu layout funcional e design em planta aberta proporcionam uma sensação de bem-estar e fluidez em todos os cômodos.

O empreendimento inclui uma área comum exclusiva com piscina e terraço, além de um espaço social e *de coworking*. São espaços ideais para relaxar, socializar ou trabalhar sem sair de casa. Algumas casas contam com varandas ou terraços privativos, agregando valor em uma das localizações mais cobiçadas da cidade.

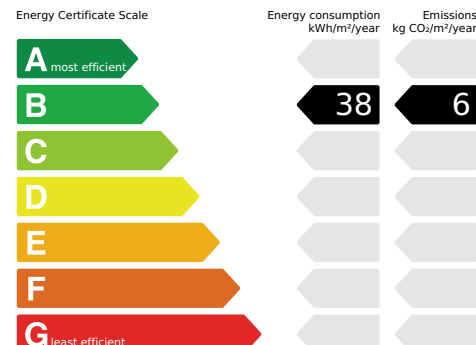
O Tallers-Residences representa uma oportunidade única de viver no coração de Barcelona e desfrutar de todos os confortos de uma casa moderna sem sacrificar o caráter e a história dos arredores.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/bcn60607](https://lucasfox.pt/go/bcn60607)

Piscina, Elevador, Luz natural,  
Terraço comunitário, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



730.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em El Raval, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain