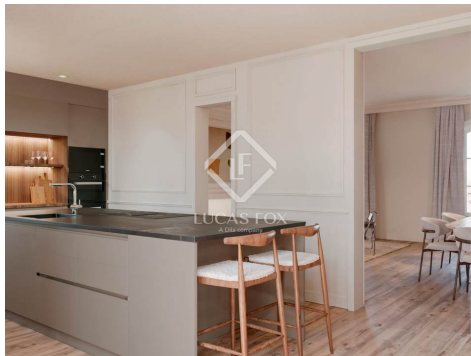
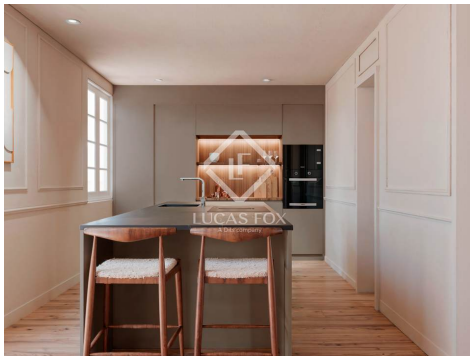
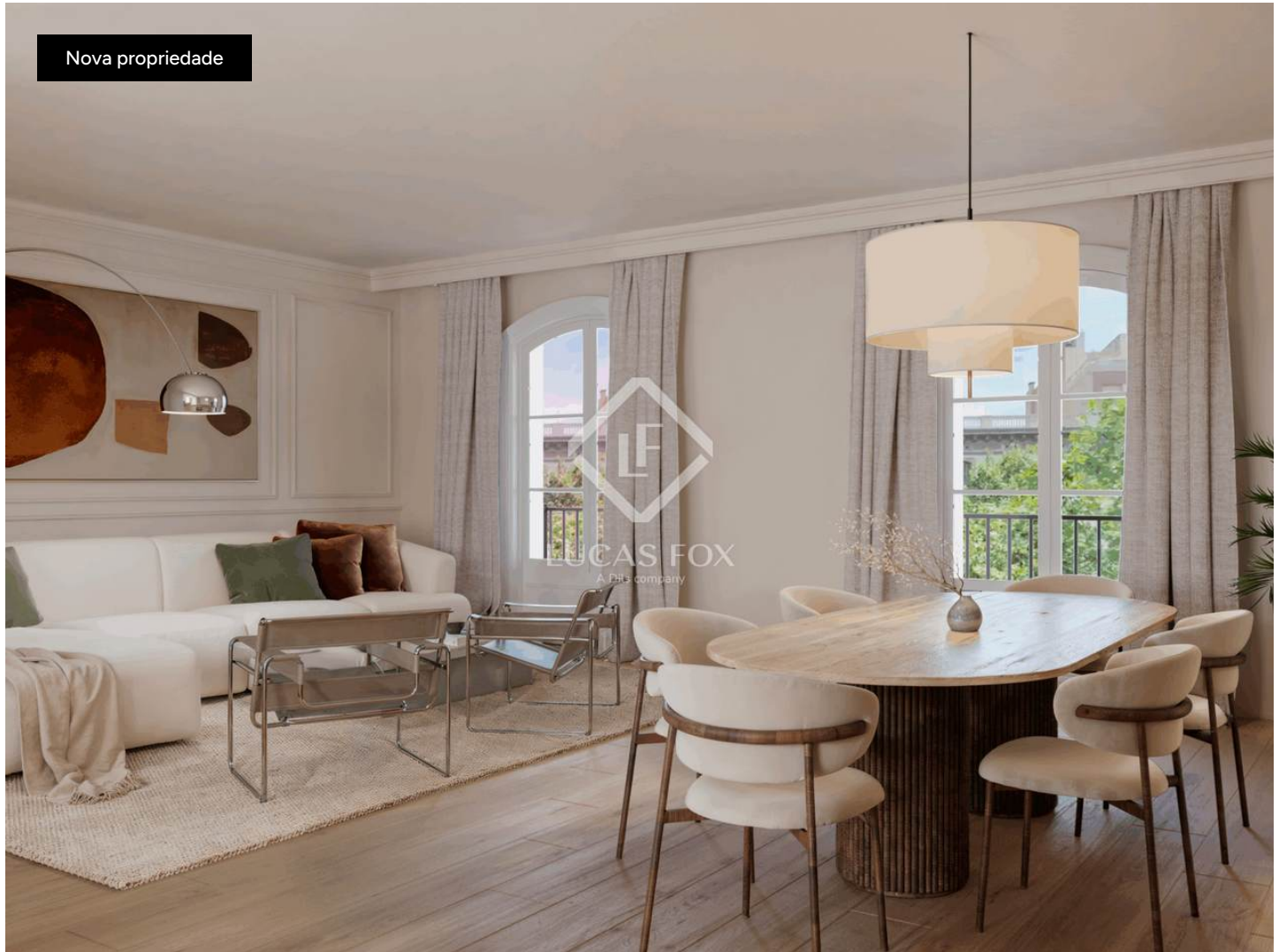


1.790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

4	3	200m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Lindo e iluminado apartamento alto em um edifício clássico, totalmente reformado, com quatro quartos, três banheiros e um tranquilo terraço de 14 m<sup>2</sup>.

Localizado em um imponente edifício da década de 1930 no coração do bairro de Eixample, este apartamento espetacular combina elegância clássica com design contemporâneo e funcional.

Ao entrar por um amplo hall de entrada, você chega a uma sala de estar e jantar ampla, iluminada e em plano aberto, com acesso a duas varandas externas que inundam o ambiente com luz natural. A cozinha separada foi projetada como um espaço gourmet, com área para café da manhã e acesso direto à lavanderia.

A área noturna é dividida em quatro grandes quartos:

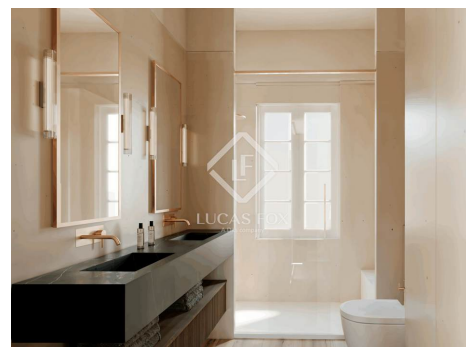
- O quarto principal tem banheiro privativo e uma orientação tranquila.
- Três quartos adicionais, todos espaçosos e bem iluminados, oferecem grande versatilidade para uso familiar ou profissional.

O apartamento possui três banheiros completos, todos com acabamentos de alto padrão, e os espaços são muito bem definidos por dois corredores que separam claramente as áreas sociais e privadas.

A joia da casa é seu terraço interno, um oásis particular ideal para relaxar ou desfrutar de refeições ao ar livre.

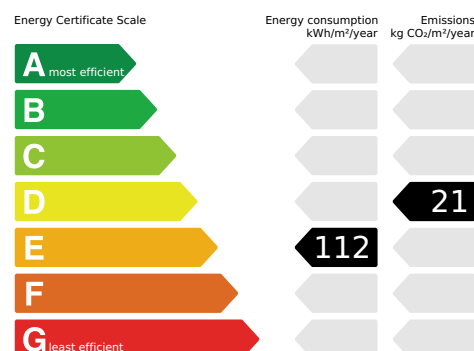
Os tetos altos, entre 2,7 e 2,9 metros, reforçam a sensação de amplitude e elegância.

A propriedade conta com instalação de caldeira, materiais de alta qualidade e a opção de personalizar os acabamentos.



[lucasfox.pt/go/bcn60967](https://lucasfox.pt/go/bcn60967)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right**

A madeira externa mantém seu design original, com vidro de baixa emissão e câmaras isolantes para evitar ruídos externos e flutuações de temperatura, criando um ambiente de vida agradável.

A carpintaria interior, com portas de batente ou de correr estilo Krona ou portas de guia, com lavatórios até ao teto, os armários de casa de banho integrados nos projetos pensados para cada um deles, e os roupeiros à medida nos quartos adaptados aos espaços dos quartos, com excelentes acabamentos interiores em têxtil ou madeira e iluminação LED.

Sem falar nos tetos ornamentados, nas paredes com molduras ou azulejos lisos ou estampados coordenados em tons com o restante dos elementos, e nos pisos selecionados para as casas de acordo com o projeto, com parquet ou azulejos que criam um conjunto harmonioso.

Uma oportunidade única de morar em uma das áreas mais desejadas da cidade, a apenas um quarteirão do Paseo de Gracia.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



1.790.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain