

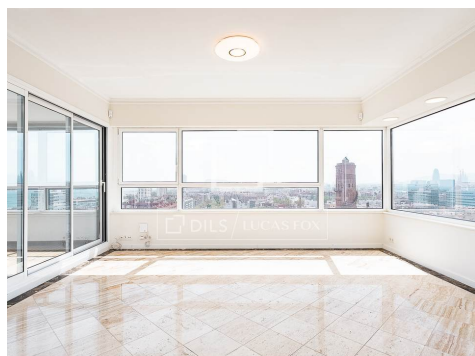
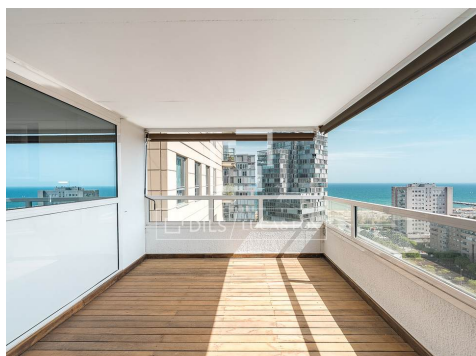
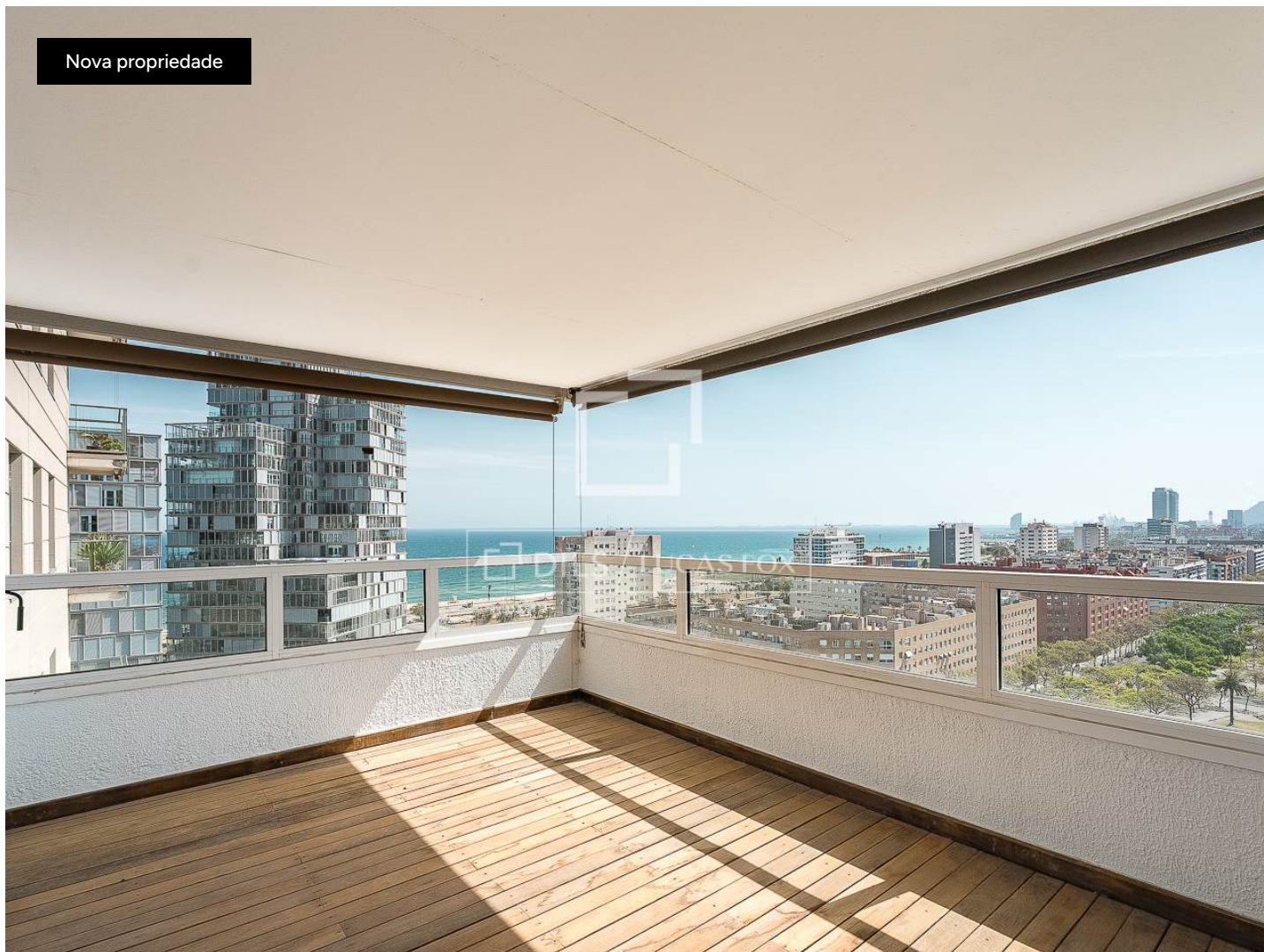
1.365.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08019

3	2	112m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.365.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

**Apartamento com vista para o mar em Illa del Bosc, Diagonal Mar, com terraço, 3 quartos, 2 banheiros e estacionamento.**

Lucas Fox apresenta este imóvel localizado no 14º andar da torre Illa del Bosc, com vista para o mar, rodeado por áreas verdes e oferecendo vistas panorâmicas sobre o Mediterrâneo e o horizonte da cidade. Com 147 m<sup>2</sup> de área construída e um terraço de esquina espetacular, o imóvel destaca-se pela sensação de espaço, privacidade e abundante luz natural.

O apartamento apresenta uma planta confortável e extremamente prática. Todos os cômodos têm vista para o exterior, permitindo excelente iluminação natural ao longo do dia graças à sua orientação sudoeste. A espaçosa e luminosa sala de estar/jantar conecta-se diretamente ao terraço, criando uma transição perfeita entre os espaços internos e externos. Daqui, você pode desfrutar de vistas panorâmicas do mar e da cidade.

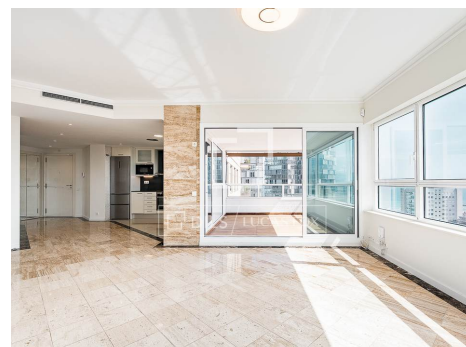
A cozinha é independente, totalmente equipada e também tem acesso ao exterior. Além disso, inclui uma área de lavanderia e de serviço separada.

A área íntima é distribuída em três quartos com vista para o exterior. A suíte principal possui closet e banheiro privativo, enquanto os outros dois quartos compartilham um segundo banheiro completo. Os acabamentos combinam mármore nas áreas sociais e parquet nos quartos, conferindo aconchego e elegância. O imóvel também conta com ar-condicionado central, depósito e vaga de garagem inclusa no preço.

Esta é uma casa que oferece espaços luminosos, vistas desafogadas e uma localização imbatível para quem deseja viver perto do mar sem abrir mão dos serviços e das conexões da cidade.

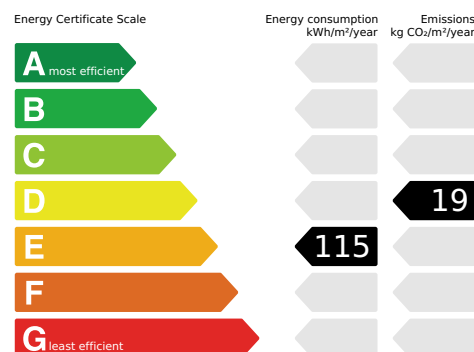
Construído em 2004, o edifício faz parte de um dos condomínios residenciais mais prestigiados da região. O Illa del Mar oferece amplos jardins paisagísticos, piscina comunitária, academia, quadras de tênis e padel, playground infantil e serviço de portaria e segurança 24 horas. O edifício também conta com sistema de videovigilância e elevadores com acesso direto ao estacionamento.

O imóvel está localizado na cidade de Barcelona, na zona de Diagonal Mar, com a localização indicada de forma aproximada, de acordo com a legislação vigente. Possui 112 m<sup>2</sup> de área construída e 93 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação. O preço total de venda é de 1.365.000 €.



[lucasfox.pt/go/bcn61416](https://lucasfox.pt/go/bcn61416)

Vistas ao mar, Piscina, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.365.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou**

O preço indicado não inclui impostos ou custos de aquisição associados que, de acordo com a legislação vigente, serão suportados pelo comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo.

O imóvel possui um Certificado de Eficiência Energética disponível. Quanto ao Certificado de Habitação, este também está disponível, com o número CHB03244022\*\*\*, e será fornecido mediante solicitação do interessado.

O número de registo AICAT 13225 e o API 4089 estão visíveis de acordo com os regulamentos aplicáveis.

Status de grande proprietário: NÃO.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.365.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 16m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain