

1.090.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

3	3	145m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.090.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Apartamento reformado de 145 m<sup>2</sup> com três quartos, três banheiros, características originais e acabamentos luxuosos. Muito iluminado e mobiliado, está localizado em um imponente edifício de esquina no bairro Eixample Esquerdo.

Elegância clássica e renovação luxuosa no coração de Eixample Izquierda

Apresentamos este elegante apartamento de 145 m<sup>2</sup> localizado em uma das áreas mais desejadas de Barcelona: Eixample Izquierda, a poucos passos da Rambla de Catalunya e cercado por *boutiques*, cafés, restaurantes e excelentes conexões de transporte. Sua localização estratégica o coloca a apenas 20 minutos do Aeroporto Internacional El Prat e muito próximo da estação de trem Sants AVE. Este imóvel é uma peça única graças à combinação de elementos originais cuidadosamente restaurados e uma reforma completa e de alta qualidade.

A casa está localizada em um belo e majestoso edifício de esquina, com uma fachada imponente e perfeitamente preservada. O edifício se destaca por sua arquitetura clássica do Eixample, com pé-direito alto, molduras originais e uma entrada espaçosa com elevador.

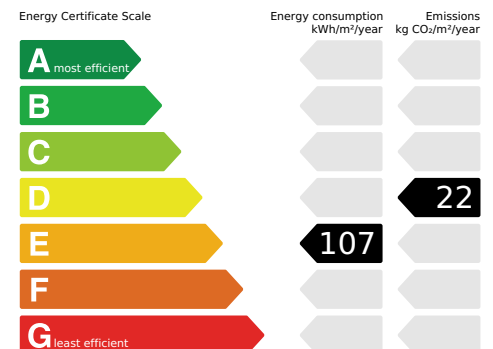
Localizada no quarto andar, a casa desfruta de excelente luminosidade durante todo o dia, graças à sua orientação e amplas janelas. Ao entrar, encontramos um layout fluido e funcional. A sala de estar e jantar é espaçosa, aconchegante e perfeitamente integrada à cozinha americana, equipada com eletrodomésticos de última geração. O apartamento possui três quartos de casal, todos com luz natural, e três banheiros completos, dois deles *suítes*. Os pisos originais de ladrilho hidráulico, cuidadosamente restaurados, e os tetos abobadados catalães conferem personalidade e autenticidade a cada cômodo. A casa é vendida totalmente mobiliada e pronta para morar.

Em suma, trata-se de um imóvel excepcional que combina história, design contemporâneo e localização privilegiada. Ideal tanto para famílias que buscam morar no centro de Barcelona quanto para investidores que buscam um imóvel de alta qualidade em uma área valorizada.



[lucasfox.pt/go/bcn61434](https://lucasfox.pt/go/bcn61434)

Terraço, Elevador, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico,  
Características da época,  
Vistas da cidade, Sistema de alarme,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Ar condicionado, Aquecimento

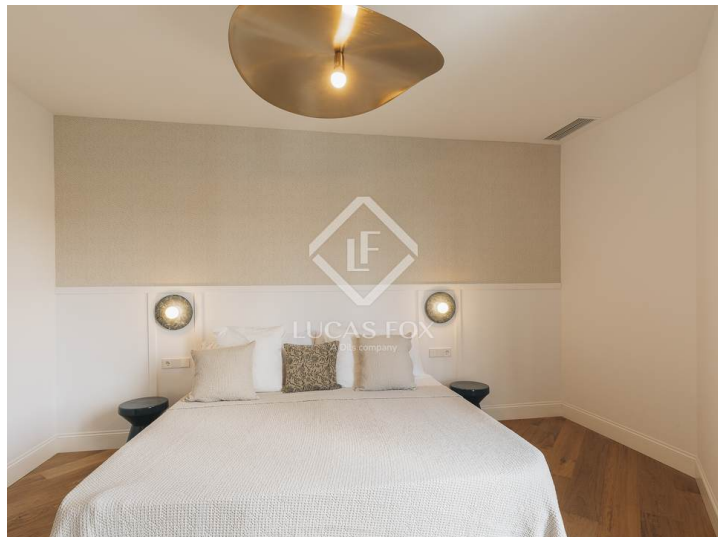


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.090.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain