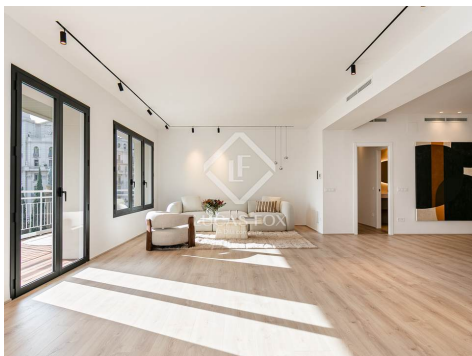
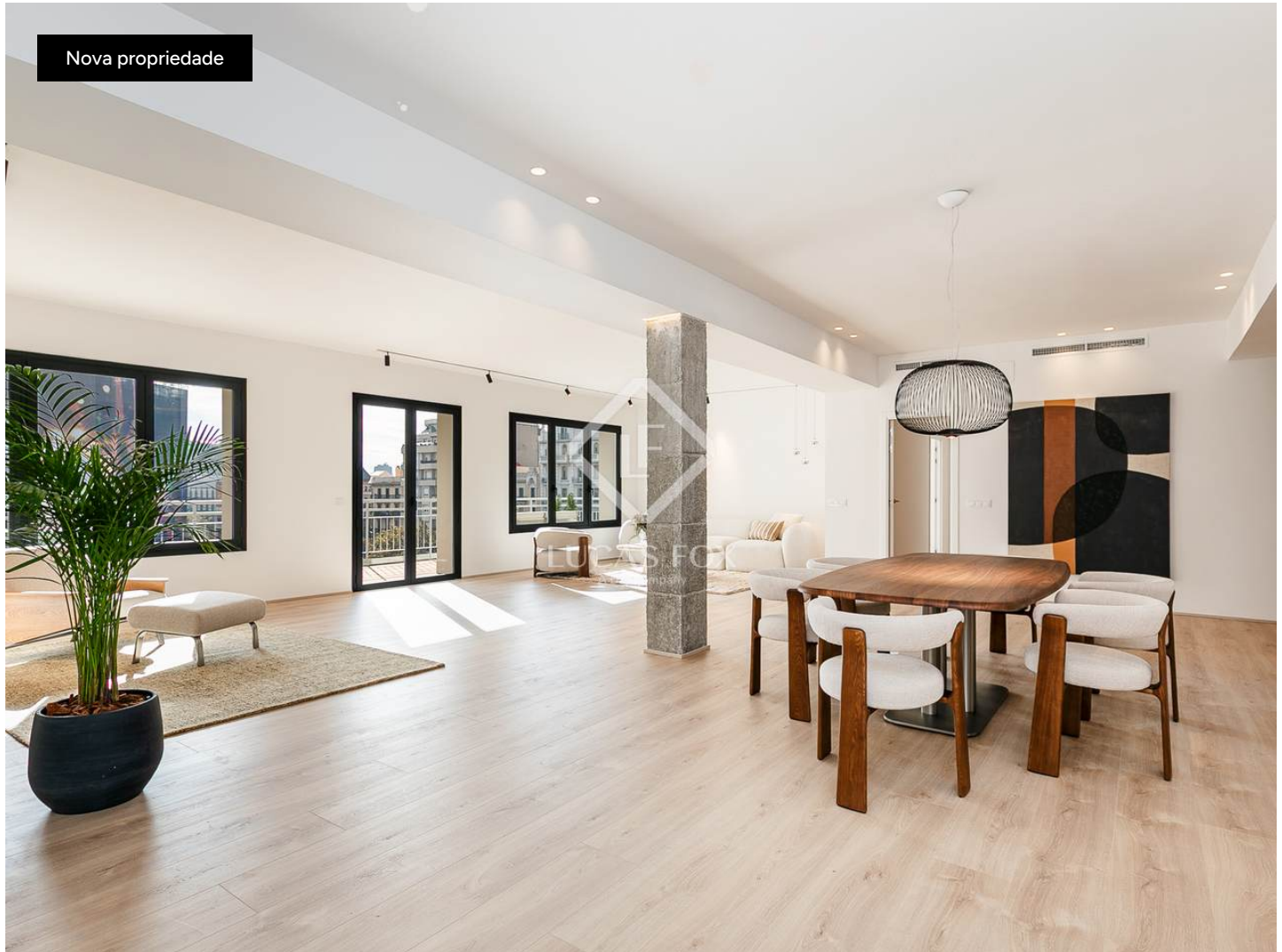


2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

4	3	280m ²	28m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Eixample Right

Apartamento exterior renovado com um terraço de 28 m² e quatro quartos com casa de banho privativa.

Lucas Fox apresenta esta residência excepcional no prestigiado Eixample Right, o bairro mais emblemático de Barcelona, onde luxo, arquitetura modernista e estilo de vida cosmopolita se fundem harmoniosamente. Localizada em uma esquina histórica entre o Passeig de Sant Joan e a Avinguda Diagonal, esta propriedade está rodeada por *boutiques* de grife, restaurantes sofisticados, galerias de arte e áreas verdes. A poucos minutos do Passeig de Gràcia e da Sagrada Família, esta localização privilegiada permite que você desfrute do melhor que a cidade tem a oferecer com o conforto e o requinte que você merece.

Uma casa projetada para conforto e estilo.

Este magnífico apartamento de esquina de 300 m², localizado no sexto andar, foi completamente renovado com *materiais e acabamentos de alta qualidade*. Seu design contemporâneo e minimalista é evidente em cada detalhe, realçado por uma planta aberta e grandes janelas voltadas para o sudeste que inundam todos os cômodos com luz natural ao longo do dia.

Ao entrar na propriedade, uma impressionante sala de estar e jantar de 90 m² recebe você, abrindo-se para um terraço espetacular com vistas panorâmicas únicas. A cozinha — projetada pela prestigiada marca Santos — está equipada com eletrodomésticos Bosch de alta gama, bancada em porcelanato Dekton Entzo, torneiras em cobre escovado com sistema de osmose reversa integrado e uma elegante ilha central que incorpora uma adega e uma área de café, concebida como o coração social da casa. Além disso, a cozinha inclui uma divisão adjacente que pode ser utilizada como despensa, projetada para maximizar o armazenamento de forma organizada e discreta.

Área noturna: Elegância, intimidade e amplitude.

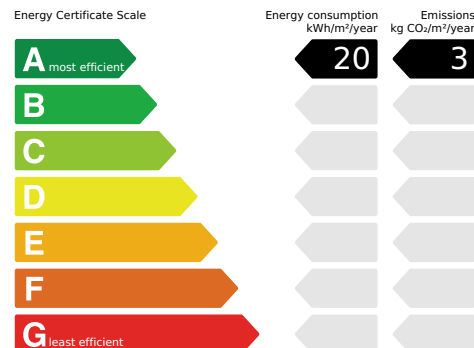
A área de dormir inclui quatro quartos de casal, todos com janelas amplas, persianas elétricas e armários embutidos.

- A *suíte principal* destaca-se pelo terraço privativo, closet exclusivo e um sofisticado banheiro *privativo* equipado com banheira independente.
- O segundo quarto com *banheiro privativo* oferece total privacidade aos hóspedes.
- O terceiro e o quarto quartos mantêm a luminosidade e as vistas privilegiadas que caracterizam esta obra arquitetônica.



lucasfox.pt/go/bcn61700

Serviços de portaria, Elevador,
Tectos altos, Parquet, Luz natural,
Vistas da cidade, Vestiário, Varanda,
Sistema domótico, Renovado,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários embutidos,
Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Eixample Right

Os quatro banheiros foram projetados com atenção especial aos detalhes: bases de chuveiro invisíveis, pisos e revestimentos de parede em pedra da mais recente coleção da Porcelanosa, torneiras Noken (Porcelanosa) de alta qualidade em cobre escovado com difusores integrados ao teto e móveis de design Azul Acocsa–Gunni & Trentino, tudo acompanhado por espelhos retroiluminados.

Comodidades adicionais

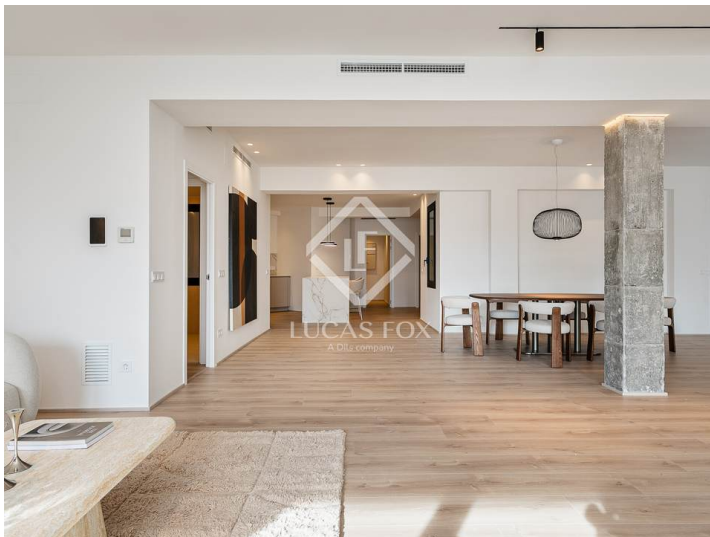
A casa inclui uma área de serviço com lavanderia e sala de máquinas. A propriedade também conta com um depósito de 9 m² localizado no subsolo, ideal para otimizar o espaço de armazenamento e a funcionalidade da casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Eixample Right



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain