

515.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2            1            107m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

515.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

**Magnífico apartamento de 2 quartos com vista para o exterior, 4 varandas, piso de mosaico e closet à venda em El Born, Barcelona.**

Entre em um pedaço da história de Barcelona neste espaçoso apartamento de esquina com 95 m<sup>2</sup> e 2 quartos no coração de El Born. Repleto de personalidade, ele conta com pisos de mosaico originais, elegantes vigas de madeira e quatro varandas charmosas que inundam a casa com luz natural.

O coração da casa é a ampla e aconchegante sala de estar e jantar com uma cozinha em plano aberto, perfeita para entreter ou relaxar com conforto.

A suíte principal é verdadeiramente excepcional, tão espaçosa que inclui três varandas privativas, uma área de estudo, um closet e uma cama grande. No closet, um espelho está instalado em frente à janela, criando o ambiente perfeito para uma rotina matinal de cuidados com a pele ou maquiagem sob luz natural. O banheiro é igualmente impressionante, projetado com um estilo chique inspirado no tabuleiro de xadrez e um chuveiro espaçoso.

Os confortos modernos combinam perfeitamente com detalhes históricos: ar condicionado canalizado, aquecimento eficiente por radiador a gás (6 no total) e eletrodomésticos premium, incluindo geladeira/freezer Smeg e lavadoras, lavadora/secadora e forno Siemens.

Localizado no primeiro/segundo andar, o apartamento é facilmente acessível por escadas confortáveis. Embora atualmente não haja elevador, existe a possibilidade de um ser instalado no futuro, embora ainda não haja um cronograma oficial definido.

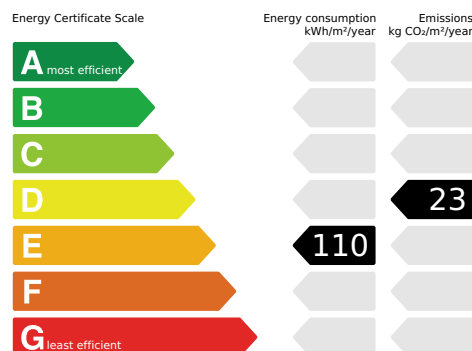
Esta propriedade rara combina o charme autêntico de Barcelona com as conveniências da vida moderna, tudo situado em um dos bairros mais procurados da cidade.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcn61730](https://lucasfox.pt/go/bcn61730)

Tectos altos, Luz natural,  
Edificio da época,  
Características da época, Varanda,  
Renovado, Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain



515.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain