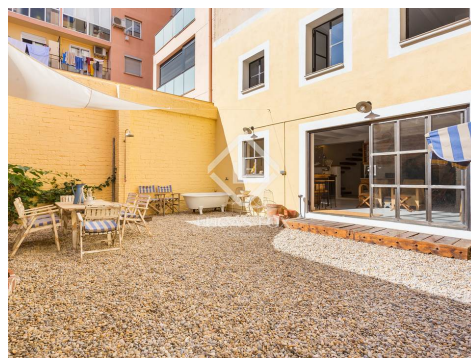
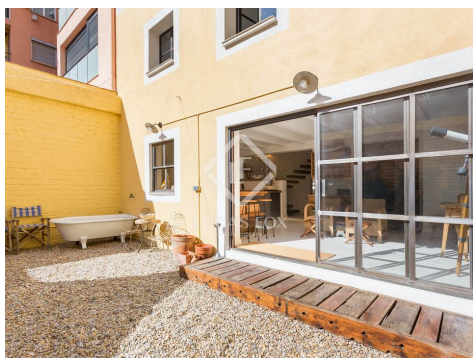
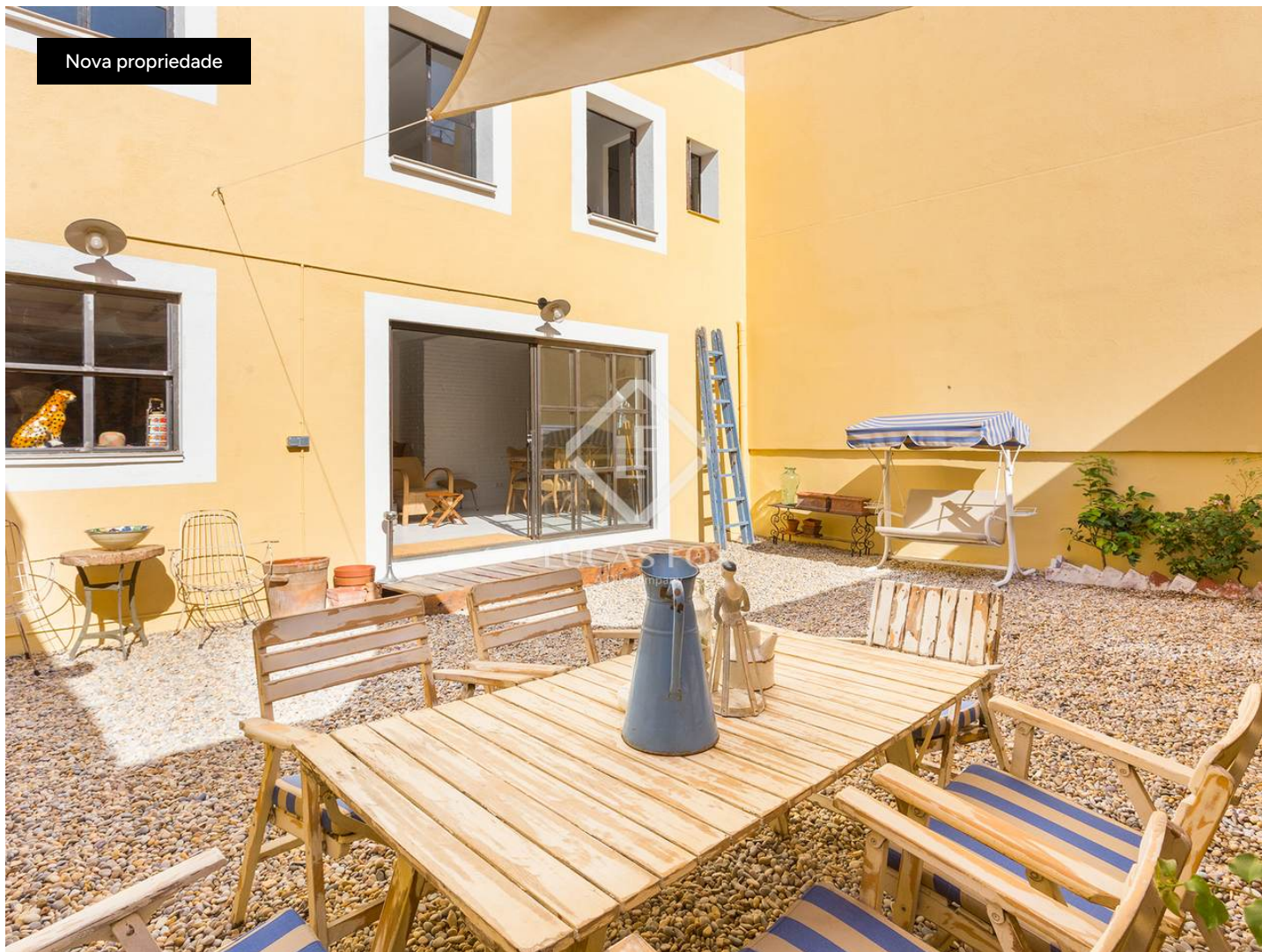


945.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 61m² terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

4	2	208m ²	61m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

945.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 61m² terraço à venda em Gràcia

Duplex reformado em La Salut com jardim privativo

Lucas Fox apresenta este elegante duplex com área construída de 208 m² e área útil de 168 m², com um espetacular terraço privativo de 61 m², localizado em uma rua tranquila no bairro de La Salut, em Gràcia. A casa foi completamente reformada em 2016 com materiais de alta qualidade, combinando elementos originais, como a abóbada catalã, com um design contemporâneo que confere conforto, amplitude e personalidade a cada ambiente.

O andar superior abriga a área de dormir, composta por uma suíte master iluminada com banheiro privativo, dois espaçosos quartos de casal, uma sala multiuso que pode ser usada como quarto quarto ou escritório e um banheiro completo. O andar inferior abriga a área de estar, dominada por um amplo espaço aberto composto por sala de estar, sala de jantar e cozinha americana, emoldurada por uma grande janela que se abre para o terraço. Este exterior de dimensões generosas oferece o cenário perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre, relaxar ao sol ou compartilhar noites agradáveis com a família e amigos.

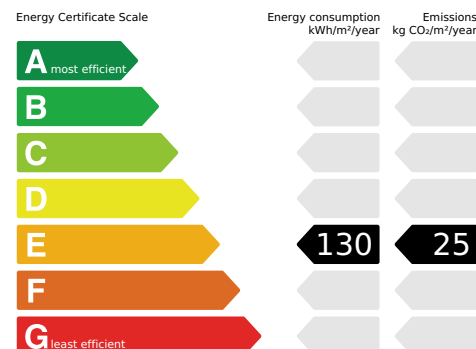
Este andar é complementado por um lavabo, uma prática sala de máquinas e um charmoso pátio interno que proporciona luz e ventilação naturais. Suas características incluem janelas com vidros duplos com disjuntores térmicos, a criteriosa seleção de materiais nobres e a harmonia alcançada entre elementos tradicionais e comodidades modernas.

Localizado em uma das áreas mais desejadas do bairro de Gràcia, o bairro La Salut oferece um ambiente tranquilo e familiar, com todas as comodidades, uma excelente rede escolar e conexões convenientes com o resto da cidade. Fica a poucos minutos do Parque Güell, da Plaça Lesseps e do animado centro de Gràcia, que abriga as melhores opções gastronômicas, comerciais e culturais da região.



lucasfox.pt/go/bcn61770

Jardim, Elevador, Luz natural,
Sala de jogos, Renovado, Interior,
Exterior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários embutidos,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

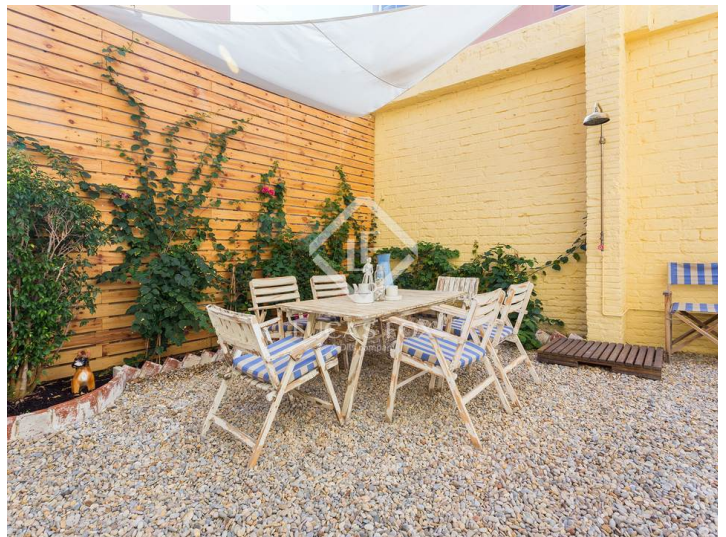
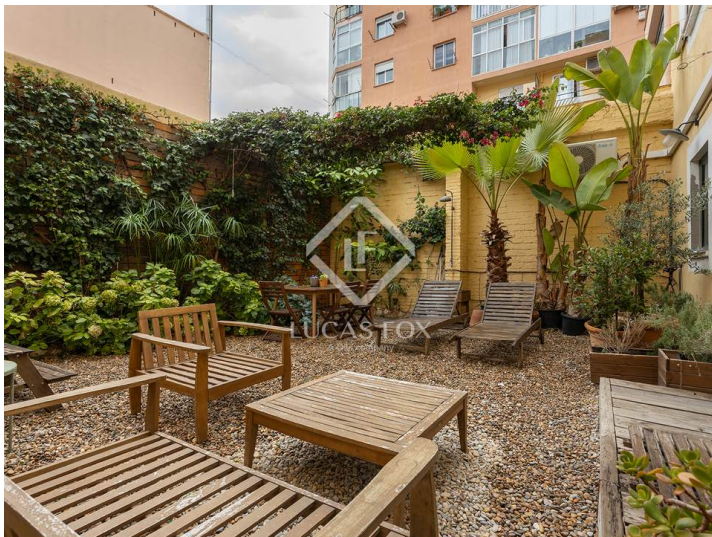


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

945.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 61m² terraço à venda em Gràcia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain