

450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Barceloneta, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Barceloneta » 08003

1            1            67m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Barceloneta, Barcelona

**Excelente apartamento mezanino de um quarto à venda em um empreendimento com terraço comum, piscina e vista para o porto de Barcelona em Barceloneta.**

Lucas Fox apresenta este empreendimento exclusivo de nove apartamentos de luxo localizados em um edifício imponente no Passeig Isabel II, uma das áreas mais emblemáticas da Ciutat Vella, em frente ao porto de Barcelona.

Os apartamentos, totalmente reformados e mobiliados, variam de 69 m<sup>2</sup> a 138 m<sup>2</sup>. Distribuídos em mezaninos e nos três primeiros andares do edifício, culminam em uma cobertura espetacular com terraço privativo e vista panorâmica no quarto andar. Cada unidade oferece de um a três quartos e de um a dois banheiros, com layouts funcionais que priorizam a luz natural, o espaço e as vistas desobstruídas.

Esta unidade específica está localizada no mezanino do edifício e oferece 69 m<sup>2</sup> de área construída, com um quarto, um banheiro e um layout funcional.

Os interiores combinam o caráter de uma propriedade histórica com o conforto contemporâneo, preservando características originais, como molduras, pisos em parquet espinha de peixe e molduras de lareira, tudo isso acompanhado de acabamentos de alta qualidade. Os cômodos principais desfrutam de vistas panorâmicas do Passeig Isabel II e da Via Laietana, em um dos locais mais cobiçados do centro histórico.

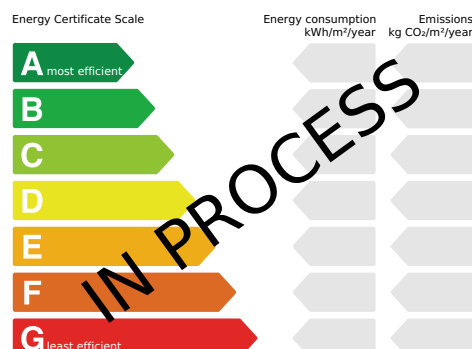
Como bônus adicional, os moradores têm acesso a um espetacular terraço comum na cobertura, com piscina, áreas de *relaxamento* e vistas inigualáveis do porto e do *horizonte* de Barcelona. Uma oportunidade única de adquirir uma casa única em uma localização privilegiada.

Entre em contato conosco para agendar uma visita ou receber uma apresentação personalizada do projeto.



[lucasfox.pt/go/bcn61938](https://lucasfox.pt/go/bcn61938)

Elevador, Terraço comunitário,  
Renovado, Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Área chill out,  
Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Barceloneta, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain