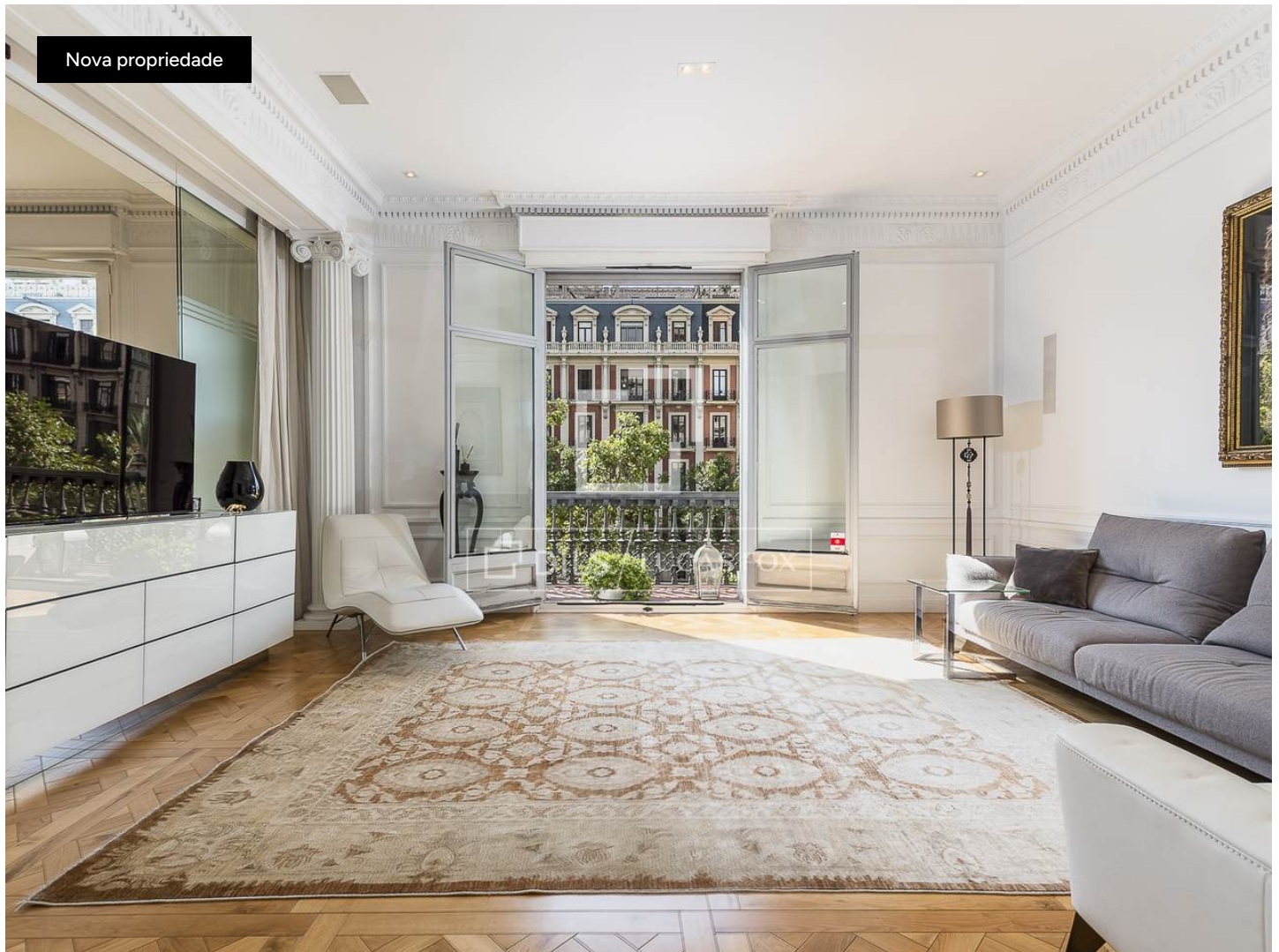


2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	302m ²	8m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Apartamento reformado e elegante com espaços amplos.

Lucas Fox apresenta este elegante apartamento de 300 m², localizado na exclusiva área de Sant Gervasi-Galvany, no coração da zona mais nobre de Barcelona.

A residência combina luxo, conforto e estilo em um espaço renovado com um design moderno e sofisticado, preservando os elementos originais da época e mantendo o caráter único dos imóveis modernistas.

A casa possui uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, perfeita para grandes encontros, adjacente a uma cozinha semiaberta totalmente equipada e funcional, ideal para quem aprecia boa gastronomia e design prático. Há quatro quartos amplos, um escritório, dois banheiros completos com piso aquecido, um lavabo e uma área de serviço. Todos os ambientes foram reformados com acabamentos de alta qualidade, combinando funcionalidade e elegância.

O interior destaca-se pelo seu estilo sofisticado e contemporâneo, com detalhes cuidadosamente selecionados que acrescentam personalidade e distinção, como tetos altos, molduras decorativas, pisos de madeira nobre e acabamentos de primeira linha que refletem um gosto requintado.

Graças à sua excelente orientação e às grandes janelas, a casa recebe abundante luz natural ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e convidativo.

Está equipada com ar condicionado e aquecimento a gás natural, garantindo assim o conforto em qualquer época do ano.

Entre as suas vantagens adicionais, destaca-se o uso privado do terraço comum na cobertura e o serviço de concierge, que proporcionam maior conforto e exclusividade.

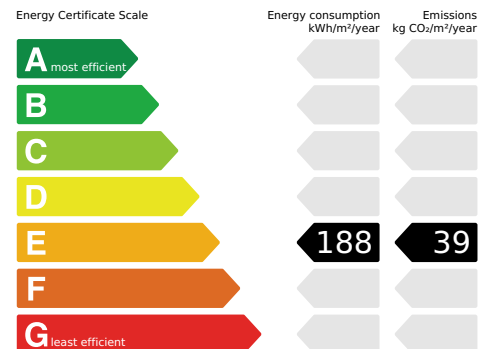
Este apartamento representa uma oportunidade única de viver numa das zonas mais desejadas de Barcelona, num ambiente tranquilo, rodeado de comodidades, boutiques exclusivas e excelentes ligações de transportes.

O imóvel possui certificado de eficiência energética e certificado de ocupação (CHB05343325), cuja documentação será fornecida mediante solicitação. Número de registro AICAT: 13225 e número API: 4089, em conformidade com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.



lucasfox.pt/go/bcn62100

Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 8m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Gostaria de agendar uma visita ou saber mais? Não hesite em nos contatar!

Teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) a descobrir seu novo lar em Sant Gervasi-Galvany.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain