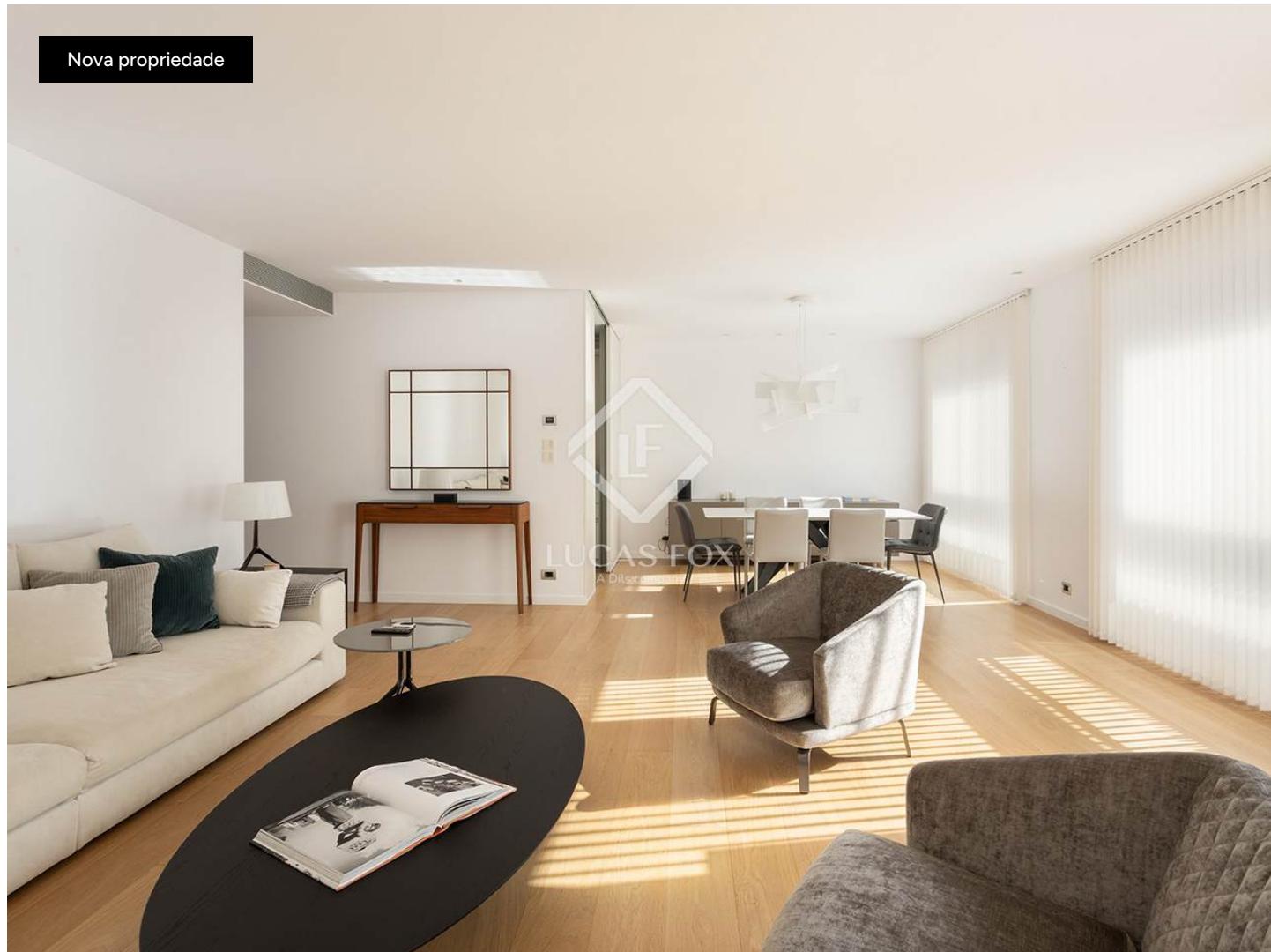


2.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3 2 151m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

2.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Apartamento exclusivo em edifício reformado com três quartos de casal, espaços amplos e iluminados e acabamentos de marcas renomadas como Gaggenau e Bulthaup.

No coração do Quadrat d'Or, a área mais prestigiada de Barcelona, encontra-se esta joia imobiliária, localizada em um edifício reformado projetado pelo renomado arquiteto Carles Ferrater. Uma casa única que combina design contemporâneo, tecnologia de ponta e acabamentos da mais alta qualidade.

O apartamento dispõe de três quartos de casal, dois banheiros completos — um deles *suite* —, uma elegante cozinha separada — equipada com eletrodomésticos de última geração — e uma espetacular sala de estar/jantar de 40 m² em plano aberto, inundada de luz natural graças às suas grandes janelas.

Pisos de carvalho natural, ar-condicionado aerotérmico e o sofisticado sistema de automação residencial Lutron — que controla a iluminação, o ar-condicionado e os gabinetes — são apenas alguns dos recursos que proporcionam conforto e exclusividade.

O interior da casa foi projetado para transmitir amplitude, luz e sofisticação em todos os cantos. A cozinha, equipada com eletrodomésticos Gaggenau de alta qualidade, é complementada por armários, bancadas, pia e torneiras Bulthaup, proporcionando um espaço funcional e com design requintado. Os revestimentos de parede da cozinha e do banheiro em Silestone, juntamente com o piso em porcelanato de grande formato, conferem uma estética moderna e duradoura.

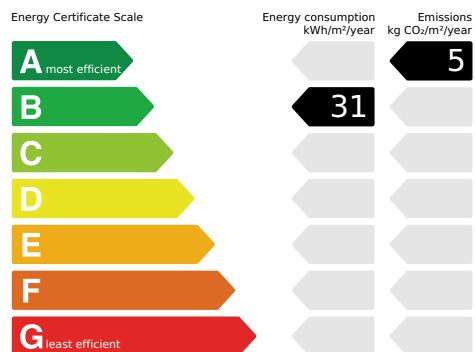
As portas e os armários embutidos, projetados pela Carré, juntamente com o piso em parquet colado de carvalho natural da Meister, reforçam a sensação de aconchego e elegância. A carpintaria externa, feita em aço Jansen Janisol de alta resistência, é equipada com vidros de proteção solar Guardian Sun e persianas venezianas motorizadas BlindGlass, garantindo conforto térmico e máximo isolamento.

Em termos de eficiência e sustentabilidade, a casa incorpora um sistema aerotérmico Daikin Altherma, aspiração central e certificação LEED, que atesta sua excelência energética e ambiental. A automação residencial de última geração da Lutron permite o controle completo da iluminação, do ar-condicionado e das janelas, enquanto o sistema de videoporteiro Fermax garante conforto e segurança em todos os momentos.



lucasfox.pt/go/bcn62435

Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

2.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

O edifício oferece serviço de concierge e dois elevadores, garantindo conforto e privacidade em todos os momentos.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain