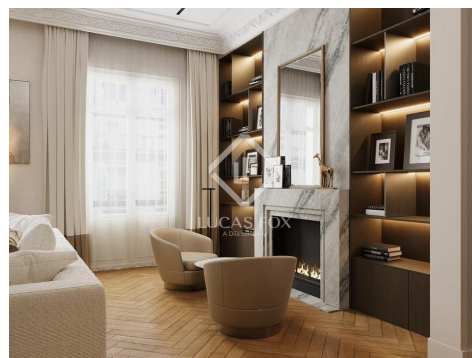
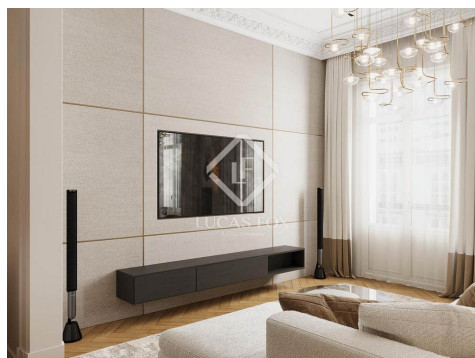


1.180.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3      2      127m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.180.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

**Elegante apartamento na Enric Granados, em prédio tombado, vendido com projeto de reforma aprovado e demolição concluída. Localização privilegiada no Eixample, oferecendo a oportunidade de projetar a casa dos seus sonhos. Custo da reforma não incluído.**

Descubra o potencial deste elegante apartamento localizado na icônica Carrer Enric Granados, uma das ruas mais procuradas e charmosas de Barcelona. Situado em um edifício histórico tombado, este imóvel combina perfeitamente o caráter arquitetônico atemporal com a possibilidade de criar uma casa contemporânea totalmente personalizada.

Oferecido com um projeto de renovação totalmente aprovado e licença já em vigor, além de trabalhos de demolição concluídos, este apartamento apresenta uma rara oportunidade de dar vida à sua visão sem os atrasos habituais de autorização e papelada.

A planta baixa permite uma casa espaçosa e iluminada que abraça o charme das características clássicas do Eixample, tetos altos, janelas grandes e proporções elegantes, ao mesmo tempo em que oferece a flexibilidade de projetar um interior moderno verdadeiramente personalizado que reflita seu próprio gosto e estilo de vida.

Localizado a poucos passos dos melhores cafés, restaurantes, boutiques e atrações culturais de Barcelona, esta é uma excelente oportunidade de investimento em um dos bairros mais prestigiados e vibrantes da cidade.

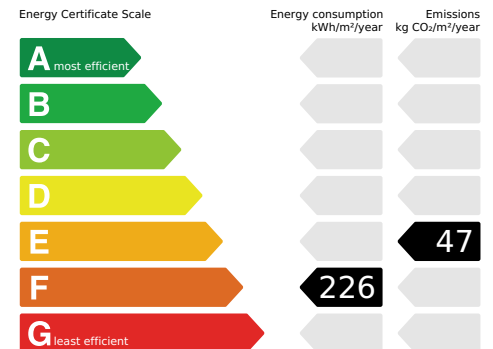
Quer você esteja procurando a casa dos seus sonhos ou um investimento inteligente, esta propriedade em Enric Granados oferece o equilíbrio perfeito entre herança, localização e potencial criativo.

Observação: o custo da reforma não está incluído no preço de venda.



[lucasfox.pt/go/bcn63056](https://lucasfox.pt/go/bcn63056)

Elevador, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Edifício modernista, Vistas da cidade,  
Vistas, Varanda, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento



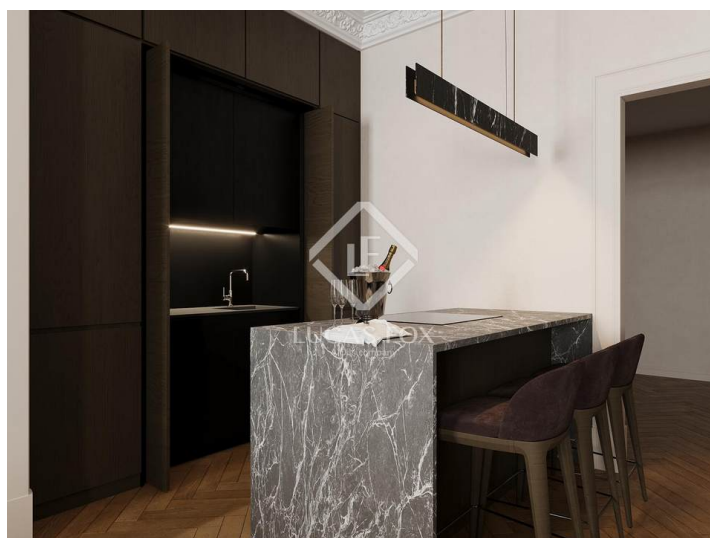
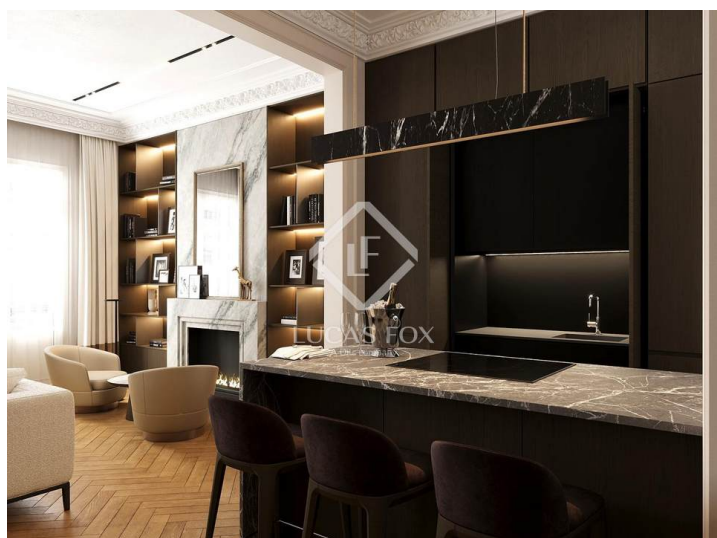
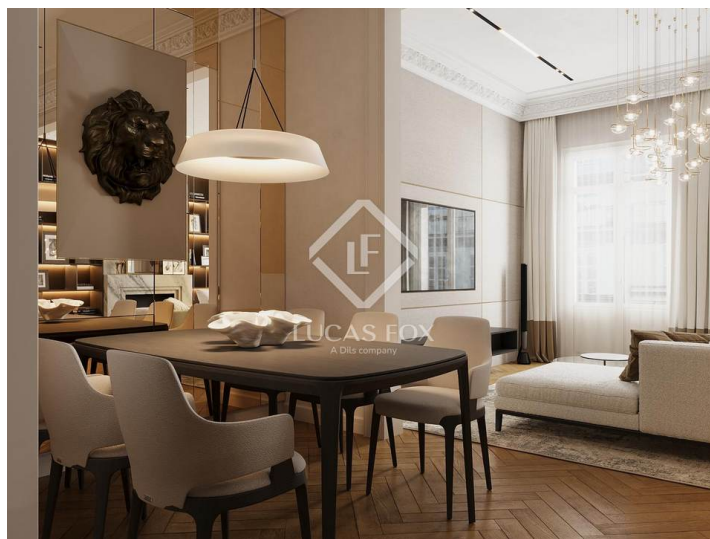
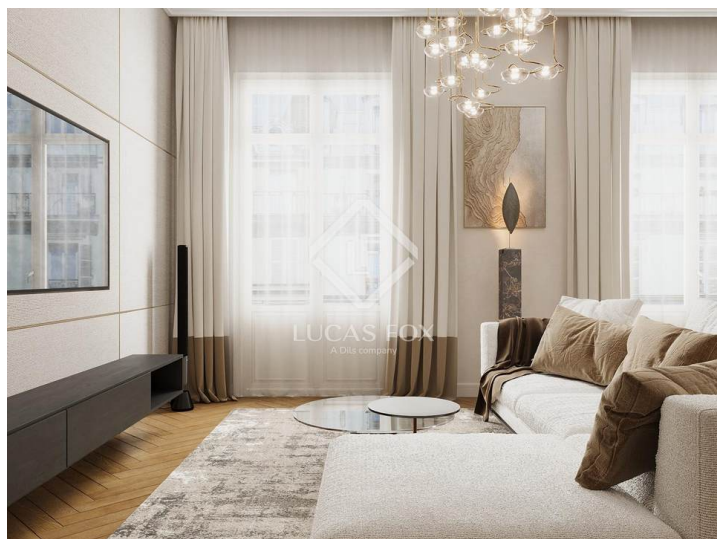
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



1.180.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain