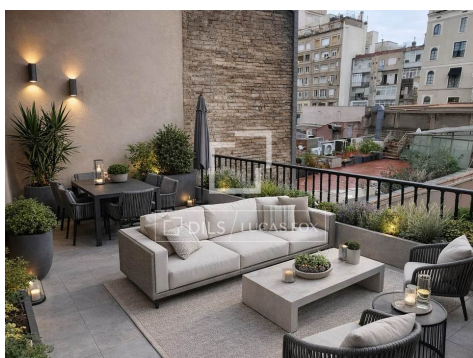
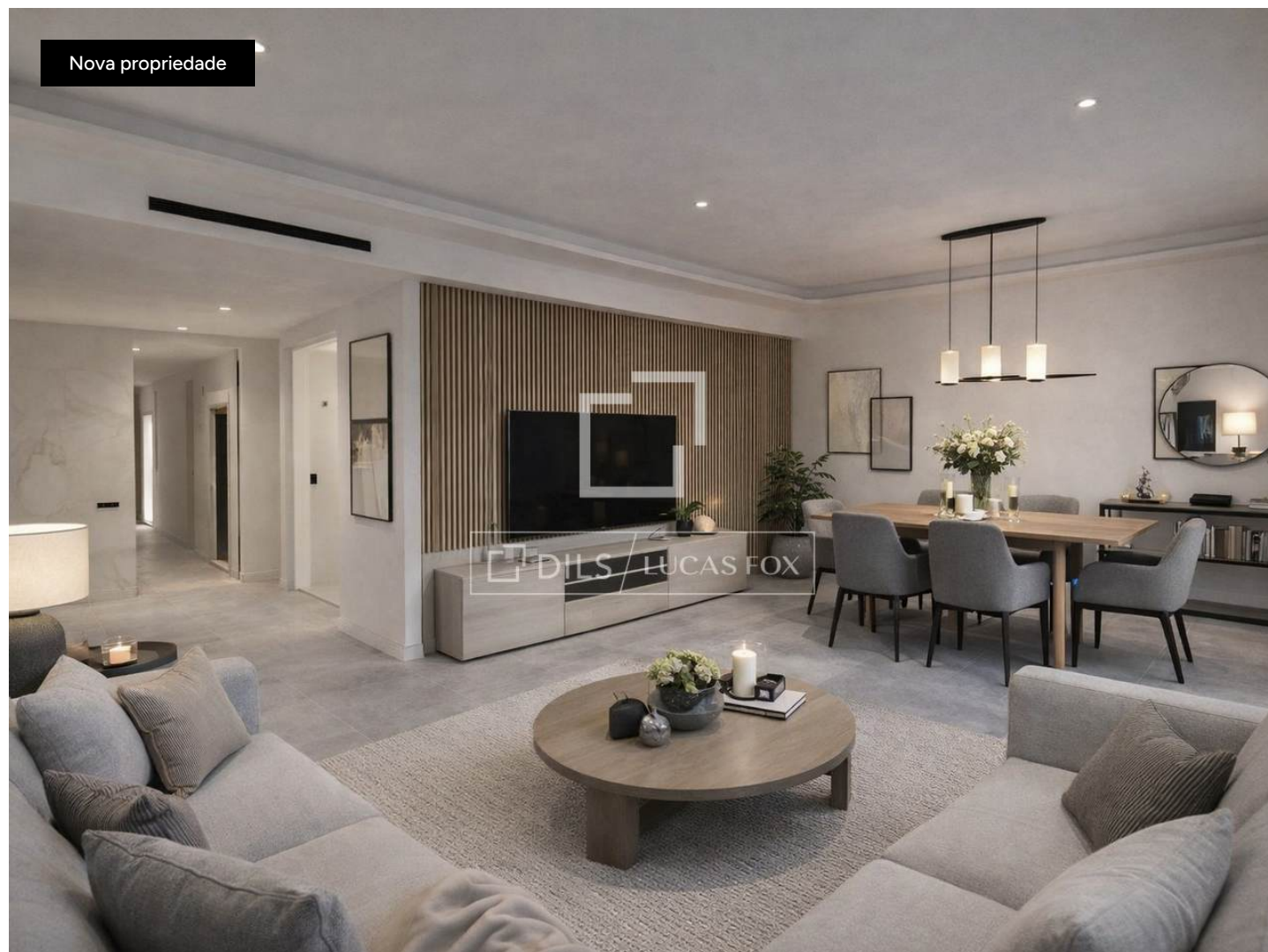


1.860.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

|         |    |                   |                  |
|---------|----|-------------------|------------------|
| 3       | 4  | 149m <sup>2</sup> | 24m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço          |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.860.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

**Residência de luxo com 3 quartos, todos suítes, em reforma de alto padrão (conclusão em março de 2026) em Dreta de l'Eixample, a poucos passos do Passeig de Gràcia. Pé-direito alto, 2 quartos externos com varandas, amplo terraço privativo, lavanderia e pátio interno.**

Situada numa das ruas mais elegantes de Dreta de l'Eixample, a poucos passos do icônico Passeig de Gràcia, esta magnífica residência está passando por uma reforma completa de alto padrão, com previsão de conclusão em março de 2026. Localizada num edifício histórico lindamente catalogado, a propriedade combina o charme da arquitetura clássica com uma estética contemporânea refinada.

A renovação foi concebida segundo os mais altos padrões, preservando a imponência da estrutura original e introduzindo materiais de primeira qualidade, detalhes personalizados e um acabamento moderno e sofisticado em todos os ambientes. Os tetos excepcionalmente altos ampliam a sensação de espaço e a entrada de luz natural, criando uma atmosfera de elegância e amplitude em todos os cômodos.

A planta foi cuidadosamente projetada para oferecer conforto e funcionalidade. O imóvel dispõe de três quartos de casal espaçosos, cada um com banheiro privativo. Dois dos quartos têm vista para o exterior e contam com varandas privativas com vista para esta rua prestigiada, proporcionando abundante luz natural e uma charmosa conexão com a arquitetura do entorno. O terceiro quarto é igualmente espaçoso e privativo, mantendo o mesmo nível de conforto e acabamento.

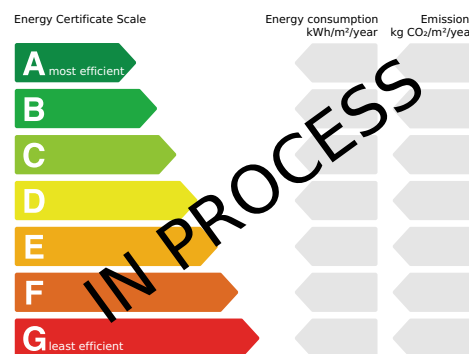
A impressionante sala de estar e jantar forma o coração da casa, fluindo naturalmente para um amplo terraço privativo — uma característica rara e altamente desejável nesta localização central privilegiada — ideal para refeições ao ar livre, receber convidados ou simplesmente relaxar em total privacidade. A cozinha elegante e totalmente equipada foi projetada pensando na vida moderna, combinando estilo e praticidade. Além disso, a propriedade inclui um lavabo, uma lavanderia/área de serviço separada e um pátio interno adjacente ao lavabo, proporcionando mais luz natural e ventilação.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma casa de luxo pronta para morar, que combina caráter histórico, tetos altos, varandas externas, um terraço generoso e uma reforma contemporânea meticulosa — tudo em um dos endereços mais cobiçados de Barcelona, a poucos passos das melhores boutiques, restaurantes e marcos arquitetônicos que a cidade tem a oferecer.



[lucasfox.pt/go/bcn63111](https://lucasfox.pt/go/bcn63111)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

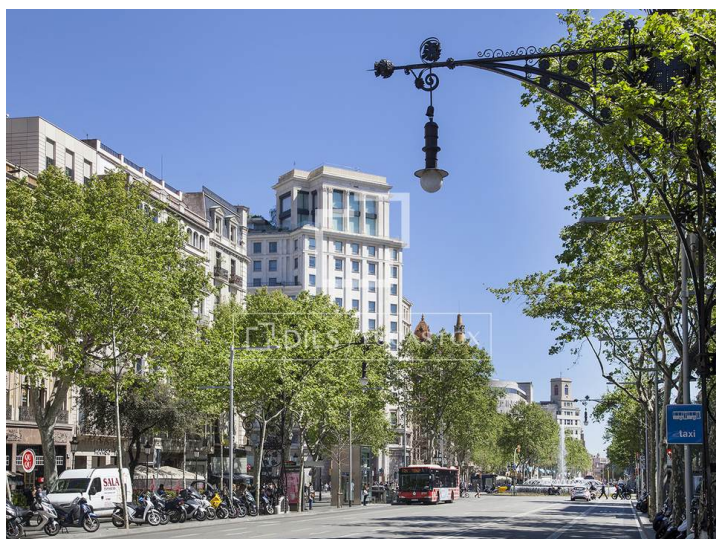
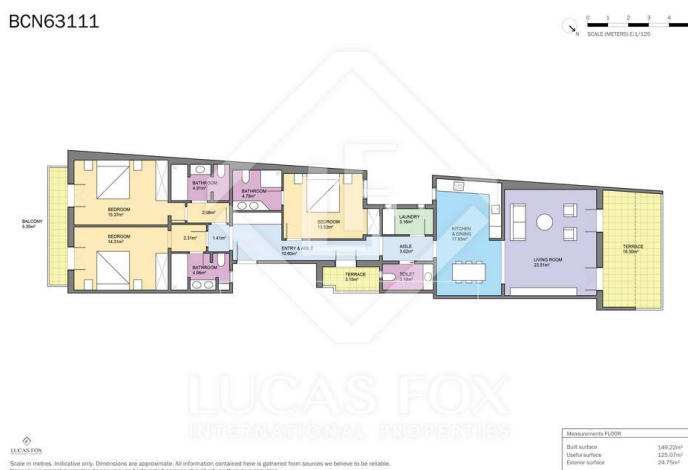


1.860.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Para obter mais informações ou agendar uma apresentação privada do projeto, entre em contato conosco.

BCN63111



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain