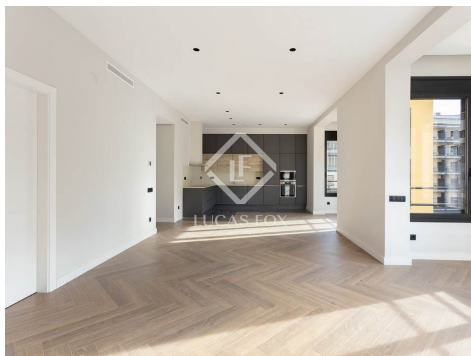
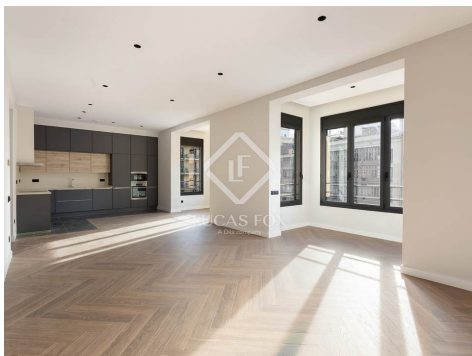


1.180.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3	3	156m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.180.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

**Apartamento de luxo recém-reformado de 158 m<sup>2</sup> no Eixample, em Barcelona, que combina design moderno com charme histórico. Possui 4 quartos, 3 banheiros, pé-direito alto, iluminação inteligente, acabamentos premium e sala de estar em plano aberto, a poucos passos das principais lojas e restaurantes.**

Entre na sofisticação atemporal deste apartamento de 158 m<sup>2</sup> recém-reformado, perfeitamente posicionado em um edifício histórico modernista no prestigiado cruzamento da Gran Vía de les Corts Catalanes com a Rambla de Catalunya. Aninhado no icônico bairro de Eixample, em Barcelona, este apartamento combina a grandiosidade arquitetônica clássica com o design contemporâneo refinado.

No interior, tetos de três metros de altura inundam o interior com luz, realçando a sensação de espaço e elegância que define cada cômodo. A acolhedora entrada (3,1 m<sup>2</sup>) se abre para um espaçoso hall central (13,6 m<sup>2</sup>), dando o tom para o fluxo gracioso da casa. Daqui, descobrimos quatro quartos lindamente decorados, cada um projetado com conforto e estilo em mente. Um aconchegante quarto de 7,3 m<sup>2</sup> tem acesso a um terraço privativo de 2,5 m<sup>2</sup> com acabamento em azulejos premium, enquanto a generosa suíte principal de 14,6 m<sup>2</sup> e dois quartos adicionais de 13,2 m<sup>2</sup> estão equipados com guarda-roupas laqueados personalizados que combinam funcionalidade com uma estética moderna e elegante.

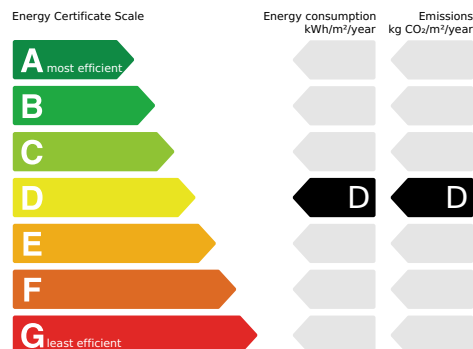
A casa conta com três banheiros luxuosos: um banheiro completo de 4,1 m<sup>2</sup> com bancadas de mármore e chuveiro com efeito de chuva, um lavabo de 1,3 m<sup>2</sup> com acessórios de design e um banheiro privativo de 3,5 m<sup>2</sup> completo com piso aquecido para conforto durante todo o ano.

No coração do apartamento, encontra-se uma cozinha americana de 42,3 m<sup>2</sup>, sala de estar e sala de jantar, cuidadosamente projetadas para equilibrar forma e função. A cozinha é equipada com eletrodomésticos de última geração, bancadas de quartzo e iluminação inteligente integrada, criando o ambiente perfeito tanto para o dia a dia tranquilo quanto para entretenimento sofisticado. Espaços adicionais incluem uma lavanderia de 5,6 m<sup>2</sup> equipada com unidades de alta eficiência e duas galerias de 5,1 m<sup>2</sup> com piso de madeira polida, oferecendo versatilidade e aconchego em todos os ambientes.



[lucasfox.pt/go/bcn63128](https://lucasfox.pt/go/bcn63128)

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.180.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona**

Cada detalhe desta residência demonstra um trabalho artesanal meticuloso, desde o isolamento acústico premium até as cortinas personalizadas, garantindo uma atmosfera tranquila e refinada no coração da cidade. Com localização ideal, a poucos passos dos melhores pontos de compras, restaurantes e atrações culturais de Barcelona, esta casa pronta para morar incorpora a fusão perfeita de elegância histórica e luxo moderno, oferecendo um estilo de vida urbano incomparável.

Entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.180.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain