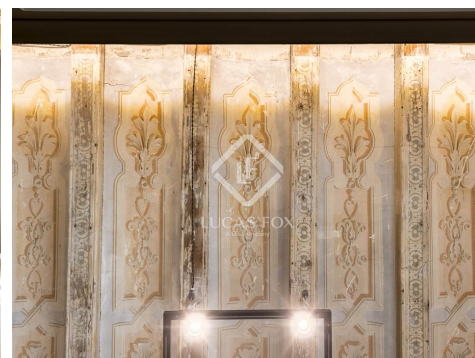
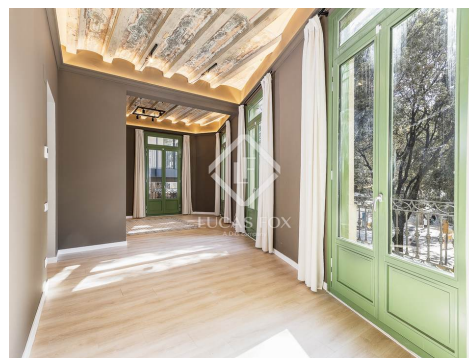
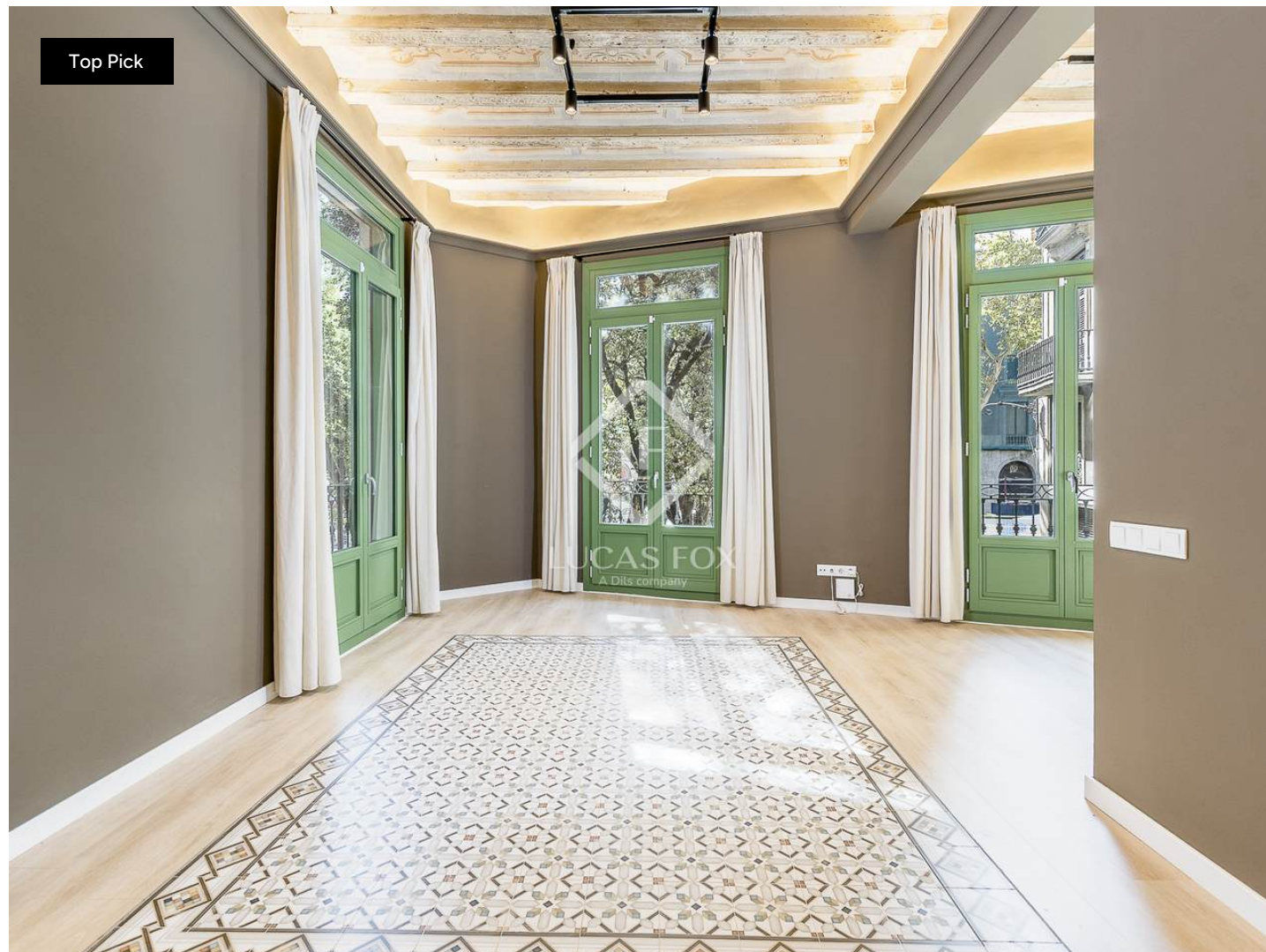


1.185.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3	2	139m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.185.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico

### Apartamento exclusivo renovado com vistas únicas de Las Ramblas em Barcelona

Na Lucas Fox, apresentamos esta impressionante casa de 140 m<sup>2</sup> com varanda de 15 m<sup>2</sup>, totalmente reformada em 2025, com acabamentos de alta qualidade e design luxuoso. Localizada em um edifício icônico de 1910 em excelentes condições, esta propriedade combina história e modernidade no coração da cidade.

O apartamento se destaca pelo teto aparente, com a tradicional volta catalã (telhado), e pelos afrescos originais, que lhe conferem um caráter único e autêntico. A orientação sul inunda a espaçosa sala de estar e jantar de 40 m<sup>2</sup> com luz natural, que conta com cinco amplas varandas com vista direta para Las Ramblas, uma área em transformação urbana que privilegia o trânsito de pedestres.

Um renomado escritório de arquitetura reformou a casa, cuidando de cada detalhe e criando espaços funcionais e elegantes. A cozinha, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, inclui uma área de café da manhã original em tom bordô que rompe com a paleta tradicional, proporcionando um toque moderno e sofisticado. Conta ainda com uma prática área de serviço integrada e acesso a um pequeno pátio interno que ventila tanto a cozinha quanto o quarto.

O apartamento possui três quartos de casal, todos com guarda-roupas embutidos: dois externos com varanda e um interno com acesso ao pátio. O quarto principal possui banheiro *privativo* completo, e a casa conta com dois banheiros completos no total. Toda a madeira é nova e de alta qualidade, com vidros duplos para garantir conforto térmico e acústico. As janelas francesas nos quartos possuem portas de correr internas de madeira que permitem escurecer completamente os cômodos e proporcionam isolamento acústico adicional.

Para maior conforto, a casa é equipada com ar condicionado e aquecimento canalizados, garantindo uma temperatura ideal durante todo o ano.

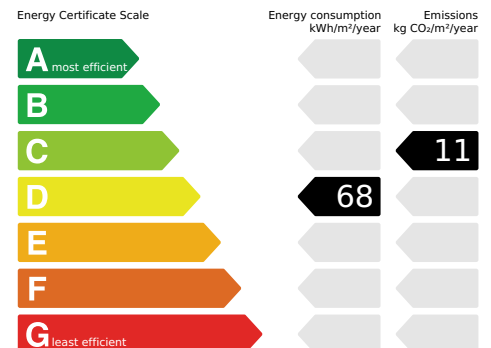
Como valor agregado, o edifício oferece um espetacular terraço comum com vista panorâmica de Barcelona, ideal para aproveitar os arredores e a cidade.

Uma oportunidade única de viver com estilo e conforto em uma das áreas mais icônicas e vibrantes de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn63197](https://lucasfox.pt/go/bcn63197)

Elevador, Tectos altos, Parquet,  
Luz natural, Características da época,  
Terraço comunitário, Vistas da cidade,  
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento



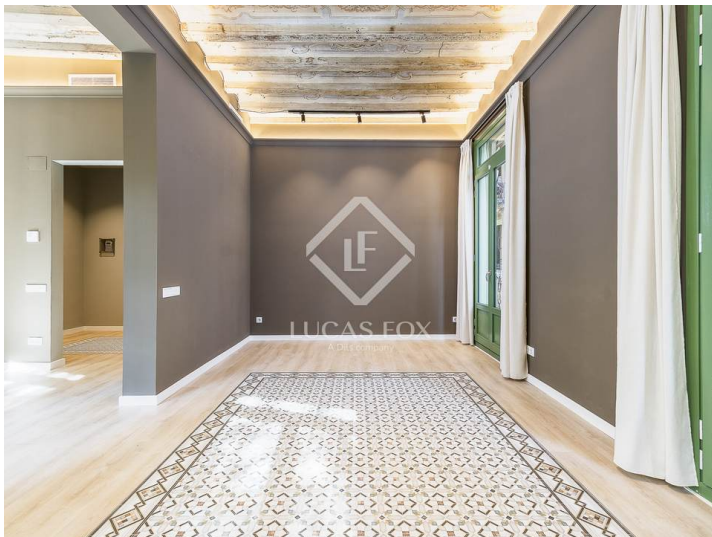
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



1.185.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain