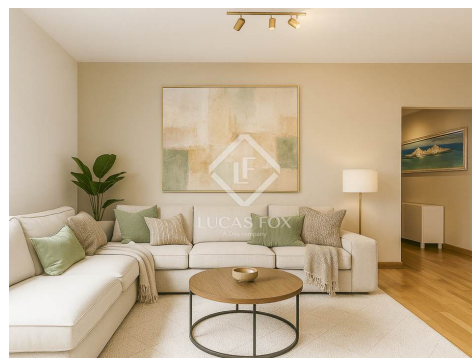
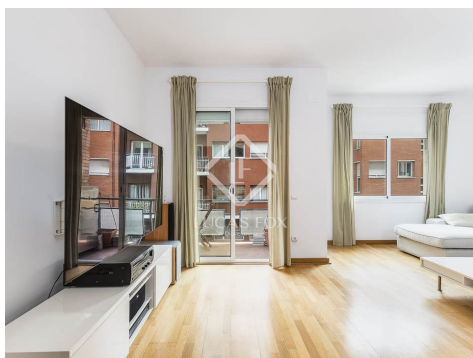
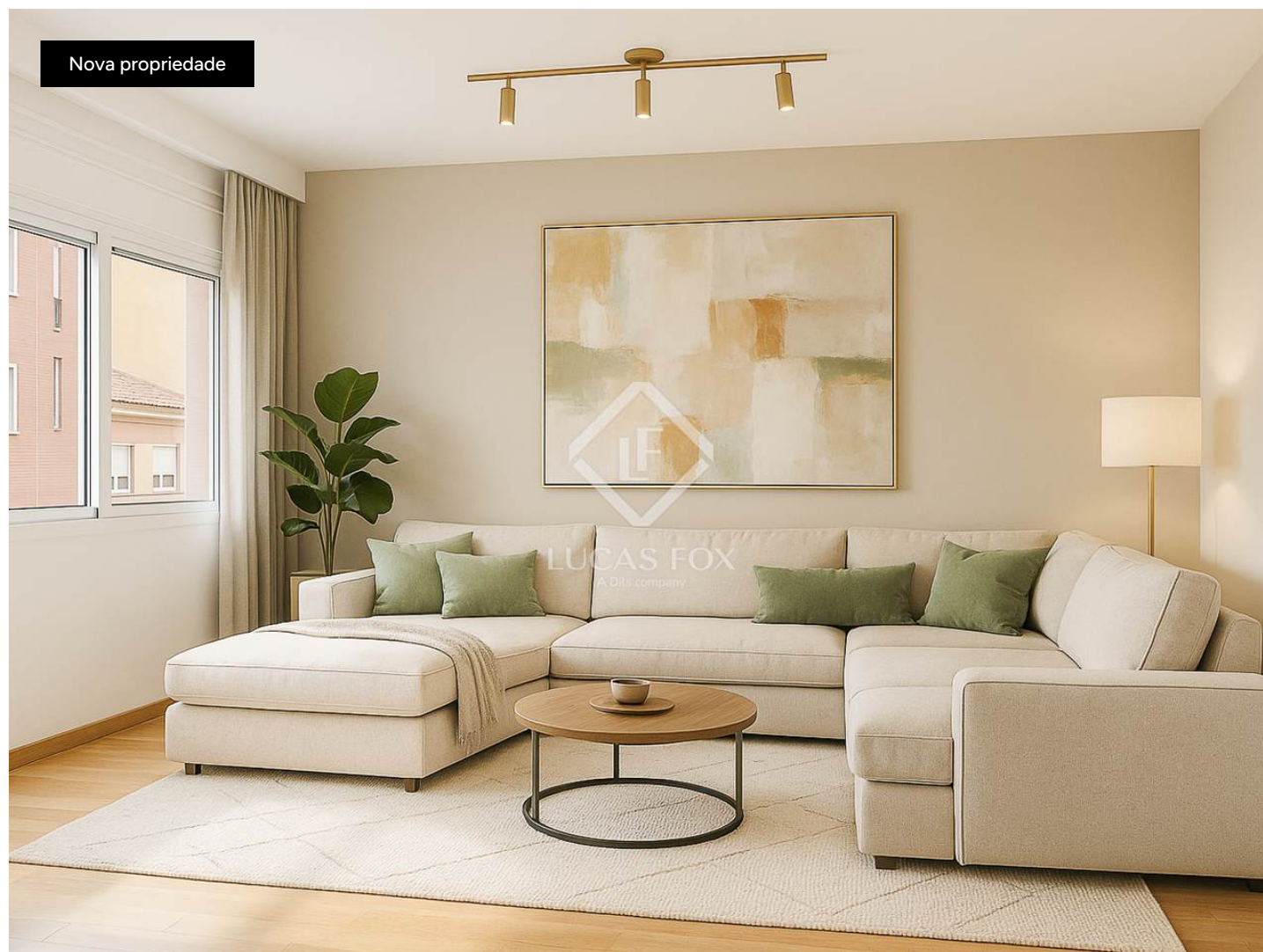


440.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Horta-Guinardó, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Horta-Guinardó » 08041

3	1	100m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

440.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Horta-Guinardó, Barcelona

### Excelente apartamento com licença turística em zona residencial.

Imóvel com licença turística ativa à venda na Rua da Arte, no bairro Horta-Guinardó, em Barcelona. Uma oportunidade ideal tanto para investimento quanto para uso pessoal, localizado em uma área residencial tranquila e bem conectada, com todos os tipos de comodidades nas proximidades.

A casa tem uma área construída de 99,5 m<sup>2</sup> e uma área útil de 85,3 m<sup>2</sup>. Dispõe de uma sala de estar espaçosa e iluminada com mais de 20 m<sup>2</sup>, com acesso a uma varanda ensolarada, uma sala de jantar separada e uma cozinha prática com área de serviço anexa. A área de dormir oferece três quartos, um de casal e dois de solteiro, e um banheiro completo.

Graças à sua licença turística atual, esta propriedade representa um excelente investimento de alto rendimento, pronta para ser usada desde o primeiro dia. Também é perfeita como residência permanente devido à sua disposição confortável e à abundante luz natural.

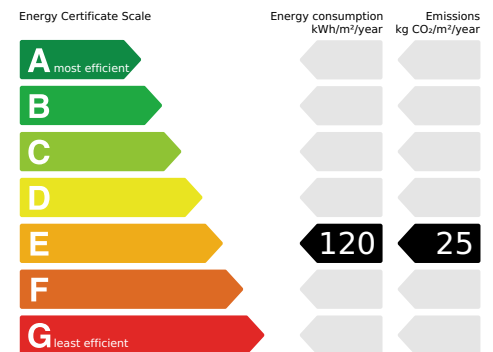
Localizado perto da Plaza Maragall, em um ambiente agradável e muito bem conectado por metrô e ônibus. A área oferece alta qualidade de vida, cercada por lojas, supermercados, escolas, restaurantes e todos os tipos de serviços, tornando-se uma opção ideal para quem busca conforto e tranquilidade sem abrir mão da proximidade do centro da cidade.

Uma oportunidade única de adquirir um apartamento com licença turística ativa numa das zonas mais práticas e procuradas da Horta-Guinardó.



[lucasfox.pt/go/bcn63357](https://lucasfox.pt/go/bcn63357)

Luz natural, Terraço comunitário,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado

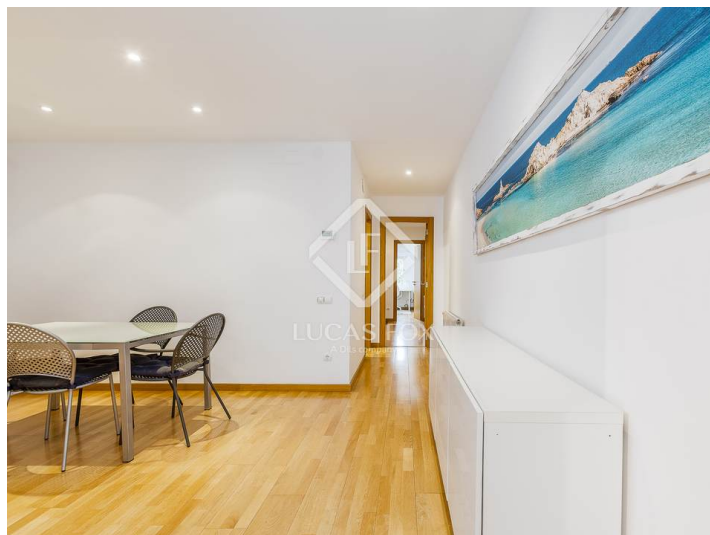


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

440.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Horta-Guinardó, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain