

708.000 € Penthouse - Venda

# Penthouse Nova construção Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Boi de Llobregat

Spain » Barcelona » Sant Boi de Llobregat » 8830

3	2	101m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

708.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Boi de Llobregat

**Excelente cobertura nova com 3 quartos e 2 banheiros e 131 m<sup>2</sup> de área externa distribuídos em dois terraços privados à venda em Sant Boi de Llobregat.**

Lucas Fox apresenta Les Terrasses, um empreendimento exclusivo de construção nova em Sant Boi de Llobregat que se destaca pelo seu design contemporâneo, eficiência energética e um estilo de vida pensado para o bem-estar.

Esta cobertura tem uma área de 101 m<sup>2</sup> e 131 m<sup>2</sup> de área externa privativa. A casa se beneficia de um layout funcional, acabamentos de alta qualidade e equipamentos de última geração, para maior conforto e eficiência desde o primeiro dia.

Ao entrar, encontramos a sala de estar e jantar com cozinha americana. Em seguida, há dois quartos individuais, um banheiro que atende toda a casa e o quarto principal com banheiro privativo. A sala de estar e o quarto principal se abrem para um amplo terraço, com bastante espaço para uma área de jantar ao ar livre e uma área de relaxamento. Os dois quartos individuais se abrem para uma varanda. Uma escada leva ao terraço, com um terraço privativo, ideal como solário.

Les Terrasses é um condomínio residencial com uma ampla gama de áreas comuns: piscina, academia, área de relaxamento, quadra de pickleball, sala multiuso, espaço de coworking e solário, além de serviços adicionais como concierge, armários inteligentes e áreas ajardinadas. O empreendimento possui classificação energética A, graças aos seus sistemas aerotérmicos e fotovoltaicos e ao uso de materiais ecoeficientes, oferecendo residências sustentáveis e ecologicamente corretas.

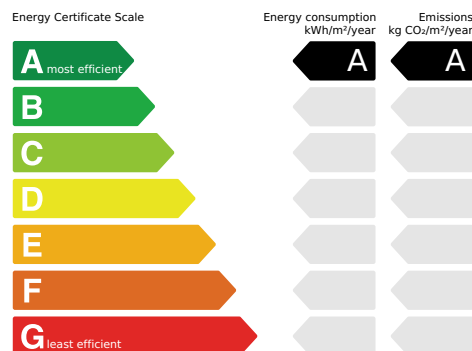
Uma oportunidade única de viver em um ambiente tranquilo, com todas as comodidades por perto e a apenas 20 minutos do centro de Barcelona. Não hesite em nos contatar para obter mais informações ou agendar uma visita personalizada a este empreendimento exclusivo.

As imagens publicadas correspondem ao apartamento modelo da promoção e podem não refletir com precisão esta unidade específica.



[lucasfox.pt/go/bcn63400](https://lucasfox.pt/go/bcn63400)

Terraço, Piscina, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Parque infantil, Obra nova, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

708.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Boi de Llobregat



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain