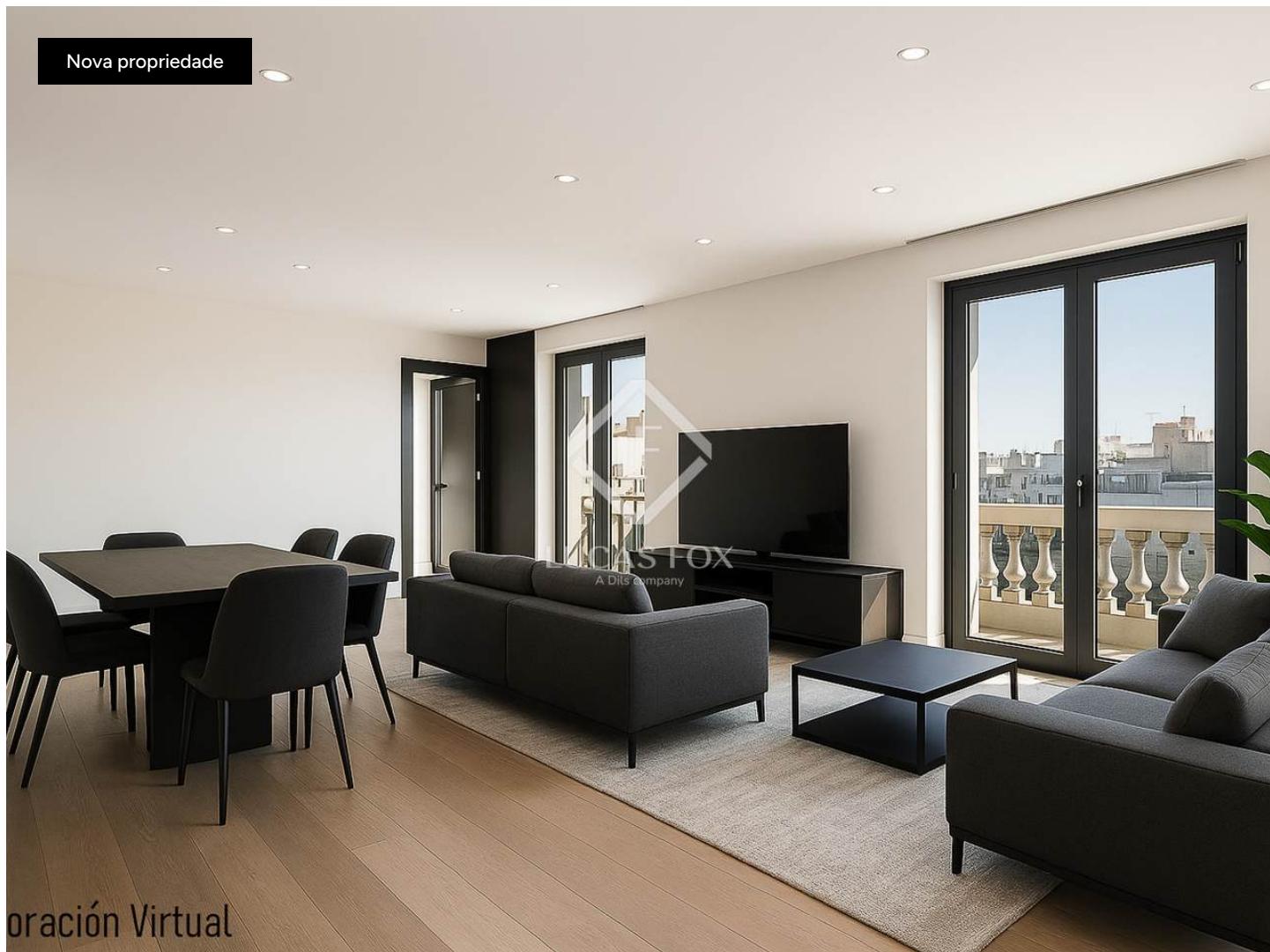


2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3            3        160m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
Quartos    wc     Plano      Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

**Apartamento alto e iluminado em frente a La Pedrera, com janelas grandes, suíte master e acabamentos de alta qualidade no Passeig de Gràcia.**

Lucas Fox apresenta esta magnífica propriedade localizada no último andar de um edifício clássico completamente reformado em 2005, em frente a um dos marcos mais emblemáticos de Barcelona: La Pedrera.

A casa, em excelentes condições, oferece um layout funcional e muito iluminado graças à sua orientação e às grandes janelas que emolduram vistas únicas, quase dignas de cartão-postal, do Passeig de Gràcia.

A área de estar é composta por uma espaçosa sala de estar e jantar com duas grandes janelas que inundam o espaço com luz natural e permitem desfrutar das vistas inconfundíveis de La Pedrera. A sala de estar se abre diretamente para a cozinha americana totalmente equipada, além de um prático lavabo.

Na mesma fachada principal, encontramos a suíte master, de dimensões generosas, com área de leitura junto às grandes janelas, um elegante closet e um banheiro completo com banheira, chuveiro separado e pias duplas.

A área dos fundos abriga um espaço multiuso ideal como escritório ou área de serviço, dois quartos adicionais (um de casal e um de solteiro grande) que compartilham um banheiro completo e uma galeria interna iluminada.

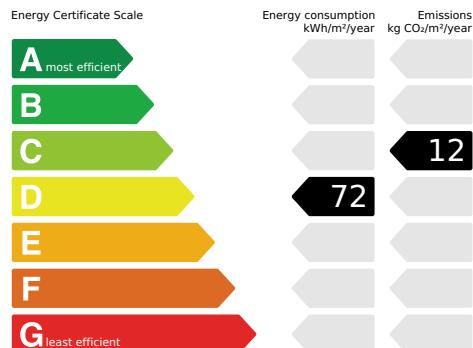
O apartamento possui sistema de ar condicionado canalizado e sistema de automação residencial original do período de reforma.

Uma oportunidade única de adquirir uma casa em um dos endereços mais cobiçados de Barcelona, com vistas incomparáveis e o charme atemporal do Passeig de Gràcia.



[lucasfox.pt/go/bcn63590](http://lucasfox.pt/go/bcn63590)

Vistas ao mar, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

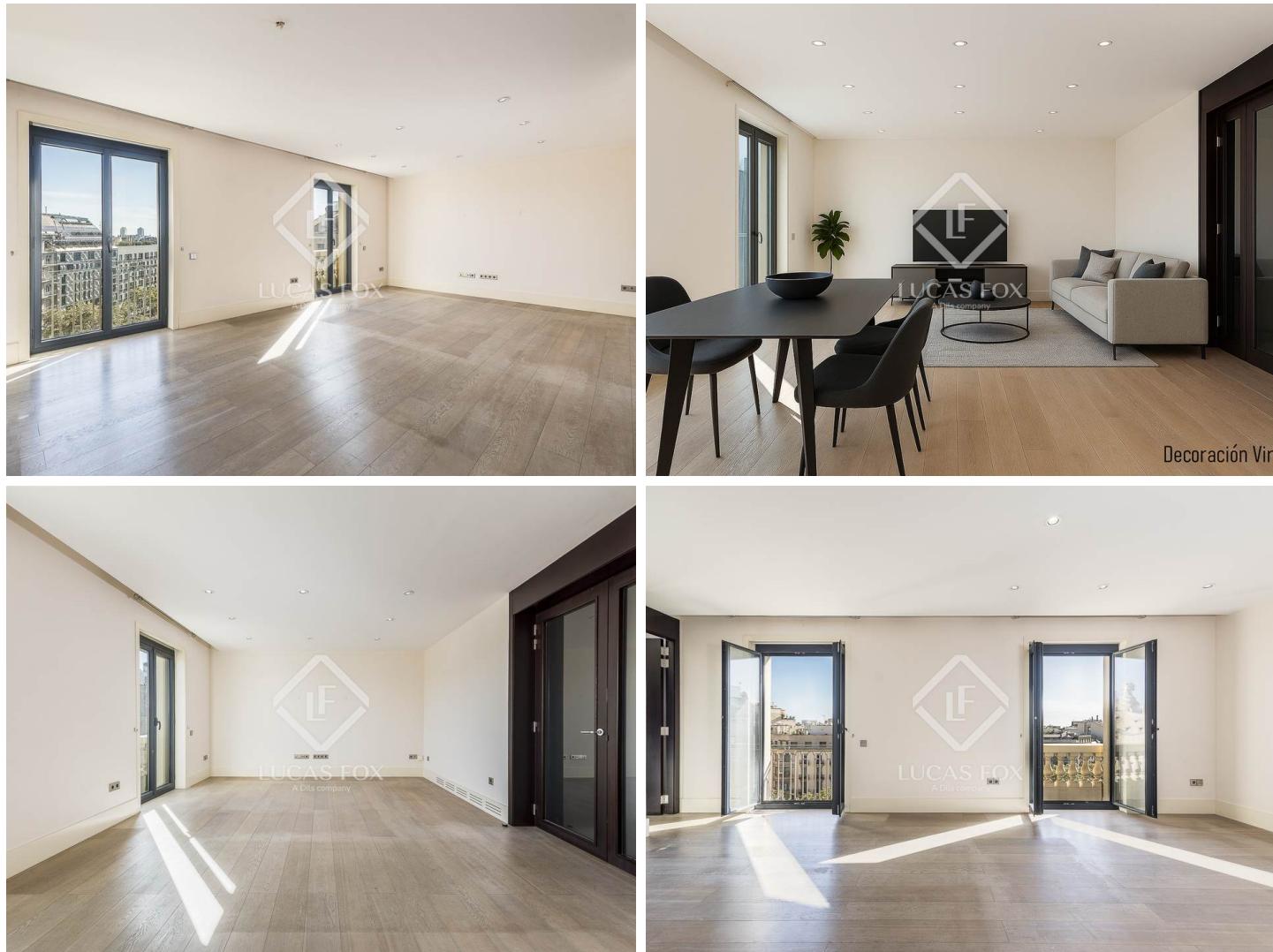


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.500.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain