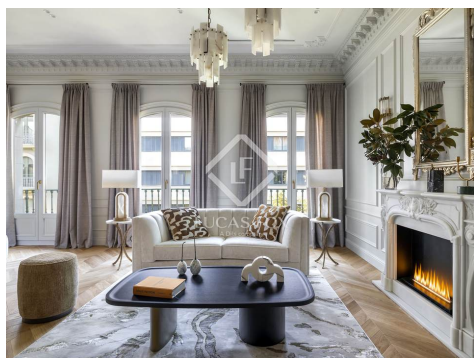
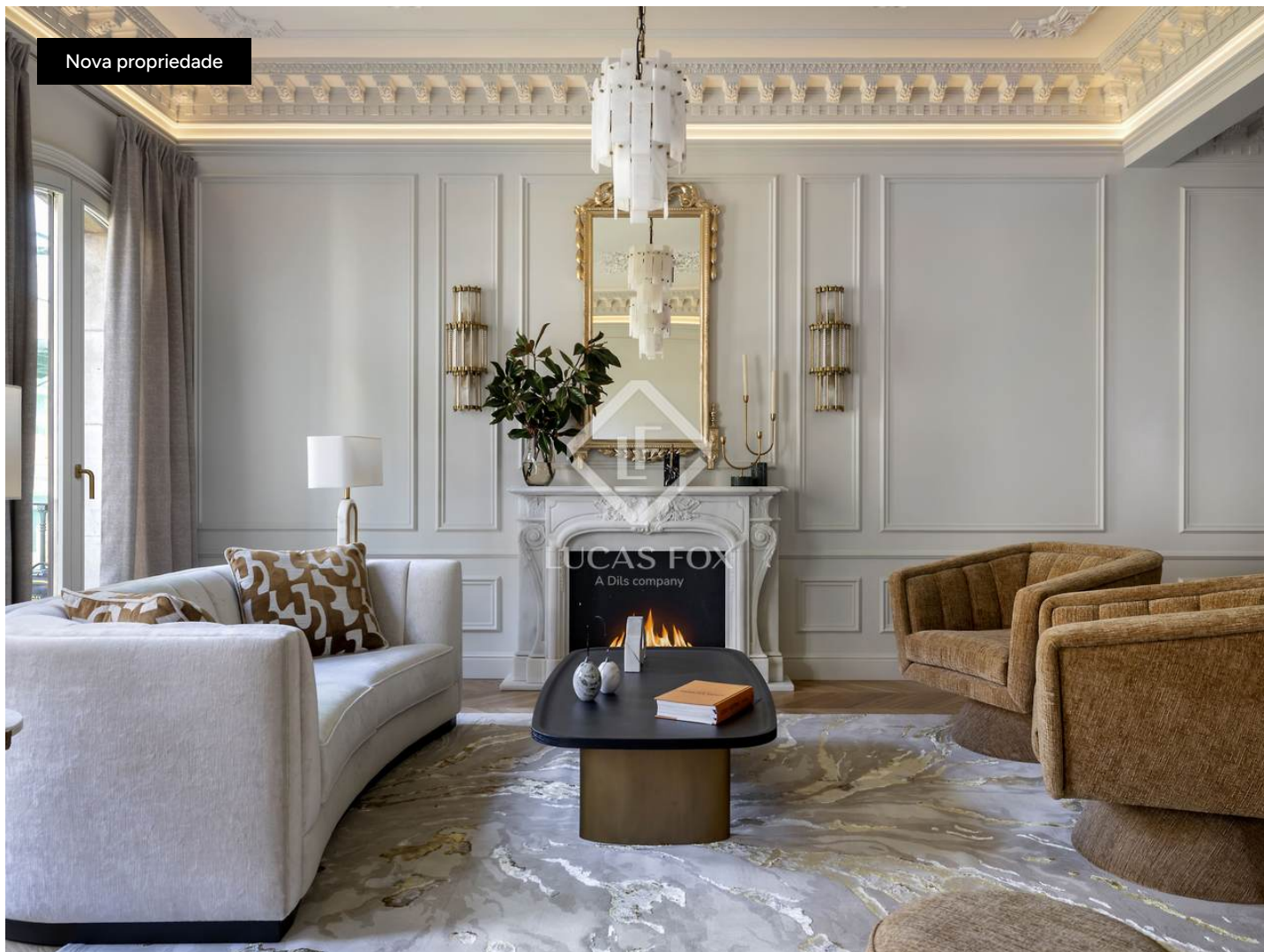


2.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3            3            198m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

### Cobertura totalmente reformada com 198 m<sup>2</sup> em um prédio clássico ao lado do Passeig de Gràcia.

Esta residência excepcional está situada no último andar de um edifício clássico do século XX, na prestigiada área do "Cuadrado de Oro" (Quadrat d'Or), mesmo ao lado do icônico Passeig de Gràcia.

O edifício possui um apartamento por andar e é servido por um elevador moderno, garantindo o máximo de privacidade e exclusividade.

Por estar no último andar, o imóvel é totalmente exterior, banhado por luz natural durante todo o dia e desfruta de absoluta tranquilidade, pois não tem vizinhos em cima.

Os moradores também têm acesso a um terraço compartilhado na cobertura, que oferece vistas panorâmicas espetaculares, e a um depósito privativo atribuído a cada apartamento.

Desenvolvido em colaboração com uma equipe de arquitetos e designers, o projeto envolveu uma renovação completa, com um layout, tetos, paredes e instalações totalmente redesenhados.

O apartamento de 198 m<sup>2</sup> abre-se para um espaçoso hall de entrada com piso de mármore natural.

A área de estar em plano aberto de 68 m<sup>2</sup>, com cozinha integrada, foi magistralmente redesenhada para oferecer um ambiente espaçoso e fluido que maximiza a luminosidade e a sensação de amplitude. Este espaço central deslumbrante é valorizado por elegantes varandas francesas e vistas de tirar o fôlego do Hotel Majestic e do Passeig de Gràcia, oferecendo uma atmosfera distinta e refinada — um cenário verdadeiramente único no coração do Eixample Dreta, em Barcelona.

A cozinha italiana NovaCucina está totalmente equipada com eletrodomésticos Smeg, duas geladeiras, dois freezers, uma adega e uma grande ilha com acabamento em porcelana italiana Florim de alta qualidade.

A área íntima dispõe de três quartos espaçosos, dois dos quais são suítes e têm vista para um pátio tranquilo e iluminado por luz natural. O terceiro quarto de casal é independente e versátil — ideal como quarto de hóspedes ou escritório em casa — e também desfruta de ótima luminosidade graças à sua localização no último andar.

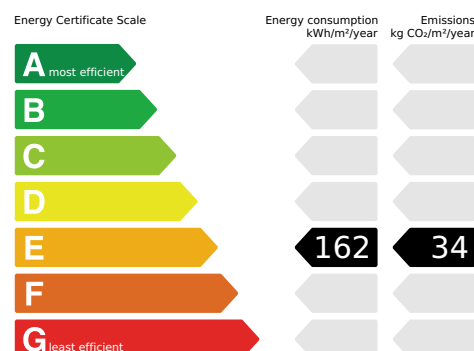
No total, o imóvel oferece três quartos e três banheiros, todos com acabamentos de excepcional atenção aos detalhes e materiais da mais alta qualidade.

Um amplo closet, um elegante hall de entrada com piso de mármore e uma prática área de lavanderia completam a planta do imóvel.



[lucasfox.pt/go/bcn63650](https://lucasfox.pt/go/bcn63650)

Elevador, Tectos altos, Parquet, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona**

O design de interiores foi primorosamente elaborado com excepcional atenção aos detalhes, apresentando tecidos feitos sob medida e mobiliário personalizado de marcas de luxo europeias de renome.

As cornijas de gesso artesanais, juntamente com a seleção de materiais de alta qualidade, refletem o trabalho de design refinado dos arquitetos e designers que transformaram esta residência em uma criação verdadeiramente personalizada.

O imóvel é entregue totalmente mobiliado, com cada detalhe cuidadosamente selecionado para alcançar perfeita harmonia e conforto.

Os tetos com 3,20 metros de altura ampliam a sensação de espaço e elegância, enquanto a iluminação indireta destaca as molduras e os trabalhos em gesso artesanais, evidenciando os detalhes requintados do apartamento. O imóvel está equipado com um sistema integrado de climatização avançado, que combina aquecimento e refrigeração numa solução altamente eficiente em termos energéticos, garantindo conforto e sustentabilidade durante todo o ano.

O apartamento também conta com aquecimento de piso em mármore, proporcionando conforto excepcional durante todo o ano, além de instalação a gás e sistema de som integrado em todos os ambientes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



2.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain